



COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO
PROVINCIA DI LATINA

Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 29 Del 18-08-2014	OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER IL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2014
---------------------------------------	---

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciotto** del mese di **agosto** alle ore 20:01 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, in seduta Straordinaria, Prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERE	P/A	CONSIGLIERE	P/A
PETRUCCI GIOVANNI	P	COPPOLA ROBERTO	P
CALISI EGIDIO	P	RECCHIA STEFANO	P
SAPUTO EUGENIO	P	SCHIBONI GIUSEPPE	A
CAPPONI CORRADO CONSUELO	P	CERASOLI VINCENZO	A
BIANCHI GIUSEPPE	P	DI COSIMO MONIA	A
MAGNANTI LUCIANO	P		

constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza Il PRESIDENTE SIG. STEFANO RECCHIA con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE: Francesco Zeoli

La seduta è Pubblica.

- **Acquisiti i seguenti pareri a termine dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE TECNICO CONTABILE	Per quanto concerne la Regolarita' tecnica è stato espresso parere: Favorevole , in calce alla proposta di deliberazione.
--	---

SAN FELICE CIRCEO: 12-08-2014

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Francesco Zeoli

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO CONTABILE	Per quanto concerne la Regolarita' contabile è stato espresso parere: Favorevole , in calce alla proposta di deliberazione.
--	---

SAN FELICE CIRCEO: 12-08-2014

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Francesco Zeoli

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- **INTRODUCE** il punto **n. 10** dell'o.d.g. riguardante la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER IL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2014” acquisita agli atti.
- **DA PER LETTA** la proposta di deliberazione, con il consenso di tutti i presenti e dichiara aperta la discussione.
- **CONSTATATO** che non vi sono richieste di interventi, così come risulta dalla discussione integralmente registrata e trascritta a mezzo servizio di stenotipia, depositata in atti, sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione che è **APPROVATA** con il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI N. 08

Favorevoli ed unanimi n. 08;

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

- **ALTRESÌ**, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ed in particolare la necessità di adottare gli atti consecutivi e consequenziali, ai sensi del comma 4, art.134, del TUEL, sottopone a votazione la dichiarazione di **IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ** dell'atto, con il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI N. 08

Favorevoli ed unanimi n. 08;

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

PERTANTO,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1 comma 639 L. 147 del 27 dicembre 2013 (di seguito Legge di Stabilità 2014) e successive integrazioni e modificazioni, istitutivo dell'imposta unica comunale (IUC), costituita dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RILEVATO che il comma 669 dell'articolo 1 della Legge di Stabilità 2014, come modificato dalla Legge 68/2014, afferma che “*Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli*”;

RILEVATO altresì che la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

RICHIAMATO l'art. 5 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 che ha disciplinato le modalità di calcolo della base imponibile ai fini ICI ed è stato altresì richiamato dalla disciplina relativa all'Imposta Municipale Propria, art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

CONSIDERATO che l'art. 1 commi 676 e 677 dettano la disciplina ed i limiti per le aliquote TASI prevedendo che:

- la misura di base dell'aliquota sia pari all'1 per mille;
- il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, possa ridurre l'aliquota all'azzeramento o aumentare la stessa in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- per il 2014, l'aliquota massima non possa eccedere il 2,5 per mille;
- la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote;

RILEVATA la disciplina introdotta dalla Legge 68/2014 che prevede la facoltà di superare i limiti di cui al punto precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate dalla Legge, detrazioni di imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU, relativamente alla stessa tipologia di immobili;

VISTO il comma 678 che prevede per i fabbricati rurali ad uso strumentale una aliquota massima pari a quella di base;

VISTO il Regolamento per l'applicazione del Tributo sui Servizi Indivisibili approvato con deliberazione di consiglio comunale nella medesima odierna seduta (di seguito Regolamento comunale);

VISTO il comma 683 dell'art. 1 Legge 147/2013 che dispone la facoltà del Consiglio Comunale di determinare le aliquote della TASI, in conformità con i costi relativi ai servizi indivisibili individuati da questo Comune con il Regolamento comunale;

PRESO ATTO che l'articolo 7 del Regolamento comunale elenca i servizi indivisibili alla cui copertura il tributo è diretto, disciplinando i criteri di determinazione dei costi da coprire, la cui elencazione analitica è riportata all'allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO il disposto dell'art. 1 comma 683 della Legge di Stabilità 2014 in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

RILEVATO che l'art. art. 1 comma 679 della Legge di Stabilità 2014, disciplina le fattispecie di riduzione e di esenzione che il Comune può prevedere con il Regolamento;

CONSIDERATE le fattispecie di esclusione dal tributo disposte dall'art. 1 comma 3 della Legge 68/2014 nelle quali compaiono, tra le altre, quelle previste per gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti sul proprio territorio dai comuni;

VISTO l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*.

RICHIAMATO l'art. unico del Decreto Ministero Interno 18 luglio 2014, che ha prorogato al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali;

RITENUTO inoltre necessario specificare di seguito in modo puntuale le fattispecie ritenute soggette alle varie aliquote, in ossequio alla trasparenza amministrativa, al fine di semplificare l'applicazione del tributo da parte dei contribuenti e non ingenerare contenzioso su eventuali dubbi interpretativi;

VISTI:

- il Dlgs 18/08/2000 n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;

PRESO ATTO che in data 12/08/2014 il Responsabile del Settore Tecnico Contabile ha espresso il parere che di seguito si riporta: *“Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto”*;

Il Responsabile “F.to Francesco Zeoli”

PRESO ATTO che in data 12/08/2014 il Responsabile del Settore Finanziario ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”;

Il Responsabile “F.to Francesco Zeoli”

CHE sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell’art. 97, comma 2 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Segretario Comunale “F.to Francesco Zeoli”

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa espresse,

- 1) di approvare** il prospetto contenente gli importi relativi ai costi riferiti ai servizi indivisibili che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A**);
- 2) di approvare** per l’anno 2014 una percentuale di copertura dei costi relativa ai servizi di cui al punto precedente pari a 13,50 %;
- 3) di determinare le aliquote** del Tributo sui Servizi Indivisibili per l’anno **2014**, di seguito elencate:

Fattispecie	Aliquota
Unità immobiliari, iscritte in categorie catastali diverse da A1, A8 e A9, adibite ad abitazione principale, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	0,10%
Immobili assimilati all’abitazione principale di cui all’art. 4 del Regolamento comunale. Sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);	0,10%
Alberghi, pensioni, Bed & Breakfast Agriturismi e strutture ricettive in generale, regolarmente autorizzate e condotte dai proprietari degli immobili, che dichiarino di essere aperti e funzionanti almeno 10 mesi all’anno (1)	0,10%
Attività commerciali, industriali, artigiane e agricole di qualsiasi natura, inclusi i magazzini, regolarmente autorizzate e condotte dai proprietari degli immobili, che dichiarino di essere aperte e funzionanti almeno 10 mesi all’anno (2)	0,10%
Abitazioni a disposizione (secondo case) locate annualmente con regolare contratto di	0,10%

affitto registrato (3)	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,10%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Altre tipologie di immobili diversi dai precedenti	0%

- (1) I titolari dovranno dichiarare, su apposito modello, i periodi di chiusura, anche non continuativi, specificando la data di chiusura e la data di riapertura.
- (2) I titolari dovranno dichiarare, su apposito modello, i periodi di chiusura, anche non continuativi, specificando la data di chiusura e la data di riapertura e gli orari di apertura.
- (3) Il locatore dovrà trasmettere, tramite apposito modello, il contratto di locazione registrato e la visura catastale.
- 4) **di prevedere** che le aliquote previste sopra si applicano per le diverse fattispecie imponibili fino a capienza dei limiti previsti dall'art. 1 commi 676 e 677;
- 5) **di dare atto** che la presente deliberazione esplica i suoi effetti dal 1° gennaio 2014;
- 6) **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 446/1997;
- 7) **di incaricare** gli uffici preposti per quanto di competenza a volerne provvedere la pubblicazione nei modi e termini previsti;
- 8) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

ALLE ORE 20:07, ESAURITA LA TRATTAZIONE DEI PUNTI ISCRITTI ALL'O.D.G.,

LA SEDUTA È CHIUSA.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.TO SIG. STEFANO RECCHIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Francesco Zeoli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio come prescritto dall'art. 124, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000, per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal 19-08-2014 con cronologico n. 1147.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Francesco Zeoli

La presente deliberazione, decorsi i termini di Legge è eseguibile dal 18-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Francesco Zeoli

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

San Felice Circeo, li 19-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Zeoli
