



**Comune  
di  
Vieste**  
Provincia di Foggia

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

---

Delibera di CONSIGLIO nr. \*22\* del 03-09-2014 (COPIA)

---

**Oggetto:** Approvazione delle aliquote e della detrazione IMU per l'anno 2014.

---

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di settembre alle ore 09:35, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si riunisce, in sessione in Prima convocazione in seduta, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

CALDERISI GIUSEPPE	P	NOTARANGELO FRANCESCO	P
CARUSO GIUSEPPE	P	PARISI PASQUALE	P
CLEMENTE MAURO	P	PRUDENZA DOMENICO	P
DEVITA ANGELO	P	ROSIELLO NICOLA	P
FALCONE GIUSEPPINA	P	SPINA DIANA DOMENICANTONIO	P
GIUFFREDA ANNAMARIA	P	VESCERA ORONZO	P
MASCIA MICHELE	P	ZAFFARANO GAETANO	P
MONTECALVO ANTONIO	P	ZAFFARANO RAFFAELE	P
NOBILE ERSILIA	A		

Risultano assenti i Consiglieri:

Risultano, pertanto, presenti 16 Consiglieri.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente MASCIA MICHELE dichiara aperta la seduta per l'esame dell'argomento indicato in oggetto.

Segue alla pagina successiva.

---

Alle ore 12:10 si allontana il sindaco, i presenti scendono a n. 16.

L'assessore ai tributi Sig. Nicola Rosiello relaziona:

VISTI gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI E TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 03.12.2013 con la quale sono state approvate le seguenti aliquote IMU per l'anno 2013 e relativa detrazione:

- Aliquota ordinaria di base : 10,6 per mille;
- Aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze : 3,5 per mille;
- Aliquota ridotta per gli immobili ad uso abitativo locati: 10,3 per mille;
- l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D: 10,6 per mille;
  
- detrazione prevista per l'abitazione principale: € 200,00;

VISTO il regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2014, in vigore dal 1° gennaio 2014;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 ( Legge di stabilità) con riferimento alla TASI, il quale così recita:

*“ Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille.”*

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, provvedono a:

- Disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della *aliquota massima dei singoli tributi*, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 il quale dispone che :” Il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente:

comma 16. “Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'Irpef, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 18.07.2014 è stato differito al 30 settembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, confermare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" del 2013 e come di seguito riportate:

- **ALIQUOTA 3,5 per mille ( Abitazione principale** nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e relative pertinenze) ( la somma IMU + TASI non deve superare l'aliquota massima IMU del 6 per mille);
- **ALIQUOTA 10,3 per mille ( Immobili ad uso abitativo locati )** (la somma IMU + TASI non deve superare l'aliquota massima IMU del 10,6 per mille)
- **ALIQUOTA 10,6 per mille ( tutti gli altri immobili** comprese aree edificabili, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014) ( la somma IMU + TASI non deve superare l'aliquota massima IMU del 10,6 per mille);

VISTO l'art. 13, comma 6, del citato D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, che individua la competenza in materia in capo al Consiglio Comunale;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere di regolarità tecnica e contabile del Dirigente del Settore I;

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 28.08.2014;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 7 contrari (Calderisi, Clemente, Devita, Giuffreda, Mascia, Montecalvo, Spina Diana) espressi per alzata di mano da n. 16 presenti, assente n. 1 (Sindaco)

#### **D E L I B E R A**

1) Di confermare anche per il 2014 le seguenti aliquote IMU del 2013:

- **ALIQUOTA 3,5 per mille ( Abitazione principale** nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e relative pertinenze) ( la somma IMU + TASI non deve superare l'aliquota massima IMU del 6 per mille);
- **ALIQUOTA 10,3 per mille ( Immobili ad uso abitativo locati )** (la somma IMU + TASI non deve superare l'aliquota massima IMU del 10,6 per mille)
- **ALIQUOTA 10,6 per mille ( tutti gli altri immobili** comprese aree edificabili, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014) ( la somma IMU + TASI non deve superare l'aliquota massima IMU del 10,6 per mille);

2) di confermare per l'anno 2014, l'importo pari a € 200,00 della detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011;

3) di dare atto che, in sede di determinazione aliquote TASI, viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote Tasi e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

4) di dare atto, altresì, che l'aliquota **TASI per tutti gli altri immobili**, nel rispetto del vincolo, di cui sopra, **risulta pari a zero** come determinata con delibera consiliare in data odierna;

- 5) di dare atto che tali aliquote IMU decorrono dal 1° gennaio 2014;
- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2014;
- 7) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;
- 8) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 9) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;
- 10) di pubblicare la presente deliberazione nel sito istituzionale dell'Ente;

con il seguente esito della votazione separata: presenti e votanti n. 16, assente il sindaco; n. 9 voti favorevoli e n. 7 contrari (Calderisi, Clemente, Devita, Giuffreda, Mascia, Montecalvo, Spina Diana) espressi per alzata di mano

#### D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 .

---

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente di Seduta: **F.to MASCIA MICHELE**

Il Segretario Generale: **F.to DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile **DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA**, su conforme relazione del Messo Comunale, attesta che la presente delibera è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal **04-09-2014** al **19-09-2014** nel sito web istituzionale di questo Comune con n. **1407** accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69),

Lì, **04-09-2014**

Il Responsabile  
**F.to DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Sottoscritto, Responsabile del Servizio **F.to DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA**  
visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Tuel di cui al Decreto Lgs. N. 267 del 18/8/2000:

Dalla Residenza Comunale lì, 04-09-2014

Il Responsabile del Servizio  
**F.to DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere Favorevole  
Data 06-08-2014

**F.to AVV. DINUNZIO NICOLA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere Favorevole  
Data 06-08-2014

**F.to AVV. DINUNZIO NICOLA**

---

**Copia conforme all'originale**

Lì, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ \_\_\_\_\_