



COMUNE DI PIAZZOLO **PROVINCIA DI BERGAMO**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 02.09.2014

Adunanza D'URGENZA di seconda convocazione seduta pubblica

OGGETTO: Determinazione aliquote TASI (componente riferita ai servizi indivisibili) anno 2014.

L'anno duemilaquattordici addì due del mese di settembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

ARIZZI LAURA	SINDACO	Presente
MOLINARI ERNESTINA	VICE SINDACO	Presente
ROCCHI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
MORONI FIORENZO	CONSIGLIERE	Presente
ARIZZI ALBERTO	CONSIGLIERE	Assente
ARIZZI MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
ARIZZI WALTER	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 5

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Dott. Vincenzo De Filippis il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Arizzi Laura nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha istituito, a decorrere dall'anno d'imposta 2014, la I.U.C. (Imposta Unica Comunale), la quale si compone:

- IMU (Imposta Municipale Propria), dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principale;
- TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili) componente riferita ai servizi;
- TARI (Tassa Rifiuti), che andrà a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

VISTO l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, ed in particolare i commi:

- comma 640, il quale prevede che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, stabiliti dal comma 677;
- comma 669, come sostituito dall'art. 2, comma 1, lettera f), del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, il quale prevede che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- i commi 675 e 676 i quali prevedono che la base imponibile della Tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, e che il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- comma 677, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a), del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge del 02 maggio 2014, n.68, il quale prevede che:
 - a) il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, pari al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;
 - b) per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
 - c) per il solo anno 2014, i limiti massimi e l'aliquota massima possono essere superati per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU per la stessa tipologia di immobili;
- comma 678, il quale prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota massima della TASI non può superare l'1 per mille;
- comma 681 dispone che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- comma 683, il quale prevede che il comune deve approvare, entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura è diretta;

CONSIDERATO che:

- è opportuno che la determinazione delle aliquote relative al Tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI), non venga effettuata disgiuntamente da quella relativa alle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU), stante l'obbligo di rispettare i vincoli posti dai commi 640 e 677 della L.147/2014;
- la determinazione della misura delle aliquote è strettamente legata alla previsione generale delle entrate per l'anno corrente finalizzata al costante rispetto degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- con decreto del Ministro dell'interno del 18 luglio 2014, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014 è stato differito al 30 settembre 2014;

PRESO ATTO che per i servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcuni tributo o tariffa, la cui utilità ricade

omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

PRECISATO che i costi dei principali servizi indivisibili che il Comune di Piazzolo intende finanziare attraverso l'applicazione della TASI per l'anno 2014 vengono così individuati:

Servizi di illuminazione pubblica e relativa manutenzione	5.550,00
Servizio sgombero neve	2.100,00
Servizio di manutenzione ordinaria cimitero	2.100,00
Servizi di manutenzione, gestione e funzionamento degli edifici comunali	15.400,00
TOTALE Euro	25.150,00

DATO ATTO che il costo complessivo per l'anno 2014 dei servizi indivisibili elencati al punto precedente è superiore all'importo stimato dalla TASI 2014;

CONSIDERATO che, per l'anno 2014, non sono previsti trasferimenti erariali compensativi del mancato gettito derivante dall'abolizione dell' Imposta Municipale Propria sull'abitazione principale e che, pertanto, è necessario dare copertura ai costi dei servizi indivisibili sopra individuati fissando le seguenti aliquote TASI:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTE
Tutte le abitazioni principali e relative pertinenze	2,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 ‰
Aree fabbricabili	0,60 ‰
Fabbricati diversi dalle abitazioni principali	0,60 ‰
Fabbricati merce : Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati	0,60 ‰

La TASI è dovuta da chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari per le quali il Comune stabilisce l'applicazione ed in caso di pluralità di possessori o di detentori, questi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unità obbligazione tributaria, quindi non è obbligatorio il versamento in ragione della percentuale di possesso, che può essere effettuato anche da uno solo dei proprietari.

Ritenuto inoltre, per le unità immobiliari occupate da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, determinare nell' 90% la quota a carico del titolare del diritto reale e nel restante 10% la quota a carico dell' occupante, ai sensi del comma 681 dell'art. 1 della legge 147 del 27/12/2013.

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti;

VISTI i pareri resi ai sensi del DLgs n. 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) di individuare come servizi indivisibili a cui si intende assicurare parte della copertura del costo mediante l'introito della TASI quelli indicati nella seguente tabella, come da regolamento IUC approvato in data odierna:

Servizi di illuminazione pubblica e relativa manutenzione	5.550,00
Servizio sgombero neve	2.100,00
Servizio di manutenzione ordinaria cimitero	2.100,00
Servizi di manutenzione, gestione e funzionamento degli edifici comunali	15.400,00
TOTALE Euro	25.150,00

2) di stabilire, fatti salvi ulteriori provvedimenti derivanti da successive norme di legge, per l'anno 2014 le tariffe relative al tributo per i servizi indivisibili (TASI) nelle seguenti misure:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTE
Tutte le abitazioni principali e relative pertinenze	2,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 ‰
Aree fabbricabili	0,60 ‰
Fabbricati diversi dalle abitazioni principali	0,60 ‰
Fabbricati merce : Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati	0,60 ‰

3) di non prevedere alcuna detrazione per l'esercizio in corso;

4) di dare atto che, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la percentuale di suddivisione del tributo viene così determinata :

- l'occupante deve corrispondere il 10% dell'ammontare complessivo
- il titolare di diritto reale deve corrispondere l' 90% dell'ammontare complessivo.

5) di fissare per l'anno 2014 le scadenze del tributo in n. 2 rate in corrispondenza al versamento IMU e precisamente entro il 16 ottobre ed il 16 dicembre;

6) di trasmettere telematicamente la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale: www.portalefederalismofiscale.gov.it;

7) di rendere, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI DEL SEGRETARIO

Il sottoscritto Dott. Vincenzo De Filippis nella sua qualità di Segretario Comunale, esprime l'istruttoria di competenza:

E S P R I M E

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopraindicata ai sensi dell'art. 49, I comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

E S P R I M E

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione sopraindicata in relazione alle sue competenze ai sensi dell'art. 49, II comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, non avendo funzionario responsabile del servizio.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Vincenzo De Filippis

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Arizzi Laura

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Vincenzo De Filippis

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, primo comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 03.09.2014 all'Albo Pretorio on-line del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03.09.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Vincenzo De Filippis

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line del Comune e diverrà esecutiva ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 alla scadere del decimo giorno di pubblicazione salvo dichiarazione di immediata eseguibilità.

Lì, 03.09.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Vincenzo De Filippis

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, 03.09.2014

Il Segretario Comunale