



Città di Albino

Città del Moroni
Provincia di Bergamo



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 16 DEL 10/04/2014

OGGETTO: I.U.C.(IMPOSTA UNICA COMUNALE: IMU - TASI - TARI) ISTITUZIONE TRIBUTO - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA IUC - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2014- APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI 2014 -

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di aprile alle ore 20:30, nella Sala Civica "Aldo Moro", in seduta pubblica, ordinaria di Prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, vennero convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale provvede alla redazione del presente verbale e all'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presente	N.	COGNOME E NOME	Presente
1	CARRARA LUCA	sì	12	NODARI CRISTINA	no
2	REMIGI MARCELLINO	sì	13	CAMPANA MARCO	no
3	LUISELLI GIANMARIA	sì	14	ESPOSITO DANIELE	sì
4	USUBELLI GIUSEPPE	sì	15	BIANCHI MARCO	sì
5	CAPPELLO PAOLO	sì	16	ZANGA MIRKO	no
6	NODARI GIANPIETRO	sì	17	CARRARA DAVIDE	no
7	MILANESE LAURA MARIA	sì	18	ZANGA DAVIDE	sì
8	BENEDETTI GIOVANNA MARIA	sì	19	CASTELLETTI SARA	sì
9	CUGINI PAOLA MARIA	sì	20	RIZZI PIERGIACOMO	sì
10	ROTA GIULIANA	sì	21	TERZI FABIO	sì
11	CORTINOVIS DARIO	no			

Presenti 16 Assenti 5

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio Remigi Marcellino, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 2 dell'ordine del giorno prot. n. 7905 del 04/04/2014.

OGGETTO: I.U.C.(IMPOSTA UNICA COMUNALE: IMU - TASI - TARI) ISTITUZIONE TRIBUTO - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA IUC - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2014- APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI 2014 -

Alle ore 20.10 entra Campana presenti 17

Alle ore 20.13 entra Carrara D. presenti 18

Alle ore 20.33 entra Cortinovis presenti 19

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

1. possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
2. erogazione e fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (comprese categorie A1-A8)

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n.13 del 2012 con la quale è stato approvato il Regolamento IMU, pubblicato, nella versione definitiva, sul portale del federalismo;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n.22 del 2013 con la quale è stato approvato il Regolamento TARES, pubblicato, nella versione definitiva, sul portale del federalismo ;

VISTO il comma 704 art.1 L. 147/13, il quale stabilisce l'abrogazione dell'articolo di istituzione della TARES ;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di adottare un unico Regolamento IUC che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU – TASI – TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU sopra richiamato, sostituendo il regolamento TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e la disciplina del nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni ;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per “argomenti” dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

-commi 7030da 707 a 729

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale devono approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI e le aliquote della TASI, e le aliquote IMU ;

PRESO ATTO dei limiti nella determinazione delle aliquote , vincoli tassativi non derogabili con deliberazione di CC, che prevedono che: aliquota TASI + aliquota IMU non può superare il 10,6 per mille;

PRESO ATTO che per l'anno 2014 l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille, limite che può essere superato a seguito DL n. 16 del 6/3/2014, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che vada a finanziare detrazioni d'imposta o altre misure agevolative.

PRESO ATTO CHE il comune designa il funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.

PRESO ATTO delle modalità di trasmissione di cui a circolare Ministero dell'economia e delle Finanze, prot. 4033 del 28/2/2014;

VISTO D.M. del 13 febbraio 2014 - G.U. n. 43 del 21 febbraio 2014 il quale stabilisce che, per l'anno 2014 è differito al 30/4/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali;

SENTITO il parere della Commissione Economia riunitasi in data 26/3/2014;

VISTI i pareri allegati espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione di conformità resa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.5 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

Introduce Benintendi che illustra in particolare le novità in materia di tributi locali.

Il Bilancio comunale conferma l'invarianza sostanziale delle aliquote e la riduzione al 7 per mille per le abitazioni concesse in uso. Costituisce novità significativa la TASI che pur riguardando il corrispettivo per i servizi è commisurata alla proprietà immobiliare. Per non duplicare l'applicazione sul patrimonio immobiliare è stata applicata solo sulle abitazioni principali on detrazione di 30 euro per ogni figlio a carico per figli di età inferiore a carico. Si è ritenuto inaccettabile incrementare la tassazione nonostante la riduzione dei trasferimenti statali.

Il Consigliere Carrara Davide chiede chiarimenti sulla base imponibile.

Risponde Benintendi che, con riferimento al disposto della delibera, circoscrive la base imponibile della Tasi.

Il Consigliere Carrara Davide chiede che anche il Regolamento preveda tale precisazione.

Benintendi risponde che il regolamento disciplina in via generale mentre sono le delibere a definire le modalità applicative. Precisa rispetto alla chiarezza rispetto alla gente che è intenzione spedire ai cittadini il modello F24 precompilato unitamente ad una comunicazione specifica.

Il Consigliere Esposito chiede un maggior gettito della tasi avrebbe comportato una riduzione del fondo di solidarietà

Risponde Benintendi il quale precisa che si è deciso di non incrementare le aliquote standards

Il Consigliere Esposito chiede con quali modalità viene effettuato l'invio al contribuente.

Risponde Benintendi che la sovrapposizione delle scadenze consentirà di effettuare una unica informazione. L'Ufficio tributi è disponibile ad incontrare i contribuenti anche grazie al sostegno di LSU che hanno contribuito utilmente all'attività del Comune.

Il Consigliere Rizzi chiede se vi sono notizie in ordine alla modifica delle rendite catastali definite a mq.

Risponde Benintendi che non si conosce nessuna novità in materia ma siamo sempre in balia delle modifiche.

Il Consigliere Zanga Davide chiede le ragioni che hanno indotto a prevedere aliquota agevolata per il comodato e se il contratto concordato al quale si riferisce è quello stipulato in accordo con il Comune e garantito dal Comune.

Risponde Benintendi che indica le ragioni della scelta e riconduce ad una conferma delle previsioni relative all'IMU.

Il Consigliere Terzi chiede se è necessaria la copertura parziale dei servizi diversamente dalla TARI, e se i costi di riferimento sono definiti al centesimo.

Risponde Benintendi spiegando che i costi dei servizi sono maggiori. Non vi era chiarezza neppure di quali fossero i servizi indivisibili. Uno dei chiarimenti Anci è stato proprio alla individuazione dei servizi. Tra i servizi indivisibili non quelli a domanda individuale

Il Consigliere Zanga Davide ravvisa una disparità di trattamento tra anziani che possono dare immobili in comodato o in affitto.

Risponde Benintendi il canone di locazione costituisce la differenza.

Il Consigliere Zanga Davide riferisce di due persone che si sono rivolte agli uffici per un aiuto e non lo hanno avuto : gli immigrati sono 1182 con un aumento del 7,1% che per il oltre 70% ricevono aiuto dal Comune anche nel pagamento del canone. Ritiene di non poter condividere la scelta di agevolare chi concede in locazione.

Risponde Benintendi che precisa che il Comune con il contratto di affitto agevolato non ha potuto risolvere il problema abitativo. E' solo uno strumento che agevola l'incontro tra domanda e offerta proprio perché da un lato vi è l'emergenza abitativa e dall'altro il patrimonio disponibile. L'aliquota ridotta è commisurata a quella sull'abitazione principale.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nella registrazione depositata agli atti.

Con voti:

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 7 (Rizzi - Terzi – Esposito – Bianchi – Zanga D. – Carrara D. e Castelletti)

su n. 19 presenti e 12 votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di istituire nel Comune di Albino l'imposta unica comunale (IUC) composta da IMU (imposta municipale propria), TASI (tributo servizi indivisibili), TARI (tributo servizio rifiuti)

3) di adottare ed approvare un unico Regolamento IUC che comprende al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU – TASI – TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU richiamato in premessa, sostituendo il regolamento TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e disciplinando il nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni ;

4) di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2014 ;

5) di inviare la presente deliberazione regolamentare, relativa all'imposta unica comunale (IUC), al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità di cui a circolare Ministero delle Finanze prot 4033/2014;

6) **Di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazioni IMU:**

Aliquota base: 9 per mille

Aliquota abitazione principale (categorie A1-A8): 5 per mille

Aliquota abitazioni locatè con contratto locazione registrato 8 per mille

Aliquota area edificabile: 9 per mille

Aliquota abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (compresi affini di 1° conviventi) che la utilizzino come abitazione principale: 7 per mille

Aliquota per abitazione concesse in locazione con contratto concordato con l'Amministrazione Comunale: 5 per mille

Aliquota fabbricati categoria D: 9 per mille di cui il 7,6 per mille di competenza dello stato

Detrazione per abitazione principale : 200€

- ulteriore detrazione per abitazione principale di 100€ per i proprietari con all'interno del nucleo familiare un invalido al 100%

oltre a prevedere:

Per usufruire di aliquote agevolate rispetto ad aliquota base e di maggiore detrazione occorre presentare apposita dichiarazione con indicazione dei requisiti necessari all'applicazione della differente aliquota e alla maggiore detrazione.

7) **di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 :**

- ALIQUOTA 2,5 per mille da applicare alle sole Abitazioni Principali e assimilazioni ad abitazione principale e relative Pertinenze esenti ai fini imu, (escluse categorie A1 –A8) occupate da un soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

- di stabilire l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, ai sensi del comma 676 della L.147/14 ,per tutti i fabbricati DIVERSI da quelli sopra indicati e per tutte le restanti aree scoperte ed aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti ;

- di determinare le seguenti detrazioni, ai sensi del comma 731 della L. 147/14 :

- 30 € per ogni figlio a carico di età inferiore a 26 anni

- ulteriore detrazione pari ad € 200 per coloro: a) che presentano apposita dichiarazione ISEE, secondo le modalità previste dall'entrata in vigore del relativo decreto, al di sotto di un reddito pari a € 5.000,00 b) per i proprietari con all'interno del nucleo familiare un invalido al 100%

Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta fino a concorrenza:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune.
- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.
- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.

come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento :

- pubblica sicurezza e vigilanza: € 550.000
- viabilità circolazione e servizi di manutenzione stradale: € 267.421
- verde pubblico: € 165.937
- illuminazione pubblica: € 238.516

8) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

9) di procedere all'invio della presente deliberazione e del regolamento allegato per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale,

Inoltre con voti:

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 7 (Rizzi - Terzi – Esposito – Bianchi – Zanga D. – Carrara D. e Castelletti)

su n. 19 presenti e 12 votanti, espressi nelle forme di legge, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto sottoscritto digitalmente
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Remigi Marcellino

Atto sottoscritto digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Immacolata Gravallese