

# COMUNE DI ATINA

*Provincia di Frosinone*

## CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE**

**N. ro 18**

**del 01/08/2014**

**OGGETTO:** Approvazione aliquote TASI 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno primo del mese di Agosto alle ore 10,50 e in prosecuzione in ATINA, in Piazza Saturno convocato dal Presidente nei modi di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione:

	P	A
Giannandrea Luca	X	
Mancini Silvio - Sindaco	X	
Caira Fabio	X	
Tavolieri Ivan Filippo	X	
Massa Francesco		X
Iafrati Gianluca	X	
Cerri Natale	X	
Amata Andrea	X	

Partecipano gli Assessori	P	A
Bove Silvia	X	

Assume la Presidenza il Consigliere **Giannandrea Luca**  
Partecipa il Segretario Comunale **Dott. ssa Daniela De Ciantis**

**IL PRESIDENTE**

Accertata la validità della presente seduta:

➤ sottopone al Consiglio la proposta di deliberazione sull'argomento in oggetto, corredata dei prescritti pareri.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sull'argomento indicato in oggetto.

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Il Presidente introduce il punto e passa la parola al Sindaco per la trattazione.

Il Sindaco illustra i presupposti e l'aliquota prevista.

Interviene il Consigliere Amata che esprime dissenso riguardo la scelta e l'aliquota da applicare, evidenziando che alcuni comuni non l'abbiano applicata.

Il Consigliere Cerri rileva che l'aumento della rendita catastale comporti automaticamente l'aumento della base imponibile, e che tale aspetto sia da valutare per la determinazione delle aliquote che ritiene potessero essere ridotte.

Dopo di che terminati gli interventi il Presidente procede alla votazione della proposta agli atti.

Tanto premesso ,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1/1/2014, basata su due presupposti impositivi:

- Uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- L'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali

**La IUC è composta da:**

\***IMU** (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali;

\***TASI** (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi comunali indivisibili;

\***TARI** (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Dato atto** che il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'art. 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (Tares);

**Tenuto conto** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della L. n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 IUC
- commi da 641 a 668 TARI
- commi da 669 a 681 TASI
- commi da 682 a 705 TARI/TASI

**Visti**, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n.147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014):

**§ 669.** Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

**§ 671.** La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

**§ 676.** L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione consiliare, adottata ai sensi dell'art.52 del decreto legislativo n. 446/1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.

**§ 677.** Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia d'immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie d'immobili. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

**§ 678.1** fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art.9, comma 3-bis, del D.L. n.557/1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite massimo dell'1 per mille.

**§ 681.** Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal Comune nel regolamento compresa tra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

**Visto** il D.L. n. 16 del 06.03.2014 convertito con modificazioni con legge n.68 del 2 maggio 2014 art.1 comma 1 lettera a) con il quale si è aggiunto al comma 677 citato il seguente periodo "Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille e purché siano finanziate relativamente alle abitazioni principali ed alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del DL 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato D.L n. 201/2011".

**Tenuto conto che per servizi indivisibili comunali** si intendono in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai Comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa come da seguente elenco dettagliato, con indicazione dei relativi costi complessivi di riferimento:

Pubblica Illuminazione	€ 108.972,68
Manutenzione Stradale	€ 197.143,84
Verde Pubblico	€ 5.616,35
Pulizia Immobili	€ 19.018,00
Polizia Municipale	€ 194.387,92
Impianti Sportivi	€ 25.095,05
Urbanistica e Gestione Territorio	€ 106.814,84
Servizi Cimiteriali	€ 36.037,30
Cultura - Musei e Biblioteca	€ 124.911,80
Servizi Socio-Assistenziali	€ 63.958,92

***Ritenuto di:***

- applicare l'aliquota del 2 (due) per mille su tutte le unità immobiliari al fine di garantire la contribuzione di tutti i contribuenti al pagamento dei servizi indivisibili del Comune;
- applicare l'aliquota del 1 (uno) per mille sui fabbricati rurali ad uso strumentale;
- non avvalersi della facoltà introdotta dal D.L. n. 16/2014 di aumentare dello 0,8 per mille le aliquote della TASI al fine di finanziare detrazioni a favore delle abitazioni principali;
- che la TASI non è un'entrata vincolata alla copertura integrale dei servizi;

*Visto* il regolamento comunale per l'applicazione della TASI approvato con deliberazione consiliare in data odierna;

*Acquisiti* sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, primo comma del d.lgs. 18/8/2000, n.267, i pareri favorevoli del Responsabile dei servizi competenti;

*Visto* il parere favorevole del Revisore dei Conti prot. n. 7938 del 24/07/2014;

*Visto* il D.Lgs. 267/2000;

*Vista* la legge di stabilità n. 147/2013, e s.m.i.;

*Visto* il D.L. 16/2014, convertito con modificazioni con legge n.68 del 2 maggio 2014;

*Visto* il D.L. 66/2014, convertito con modificazioni con legge n.89 del 23 giugno 2014; Presenti n. 7, con voti favorevoli n. 5, contrari n. 2 (Cerri, Amata) espressi per alzata di mano.

**DELIBERA**

1.Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2.Di determinare per l'anno 2014 l'aliquota per il tributo sui servizi indivisibili nella seguente misura:

- 2 per mille per tutte le unità immobiliari escluse le unità immobiliari così come previste dalla normativa vigente;
- Nel caso in cui l'abitazione sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale la TASI è dovuta dal detentore nella misura del 30% della tassa complessivamente dovuta per l'immobile. La restante parte, nella misura del 70%, è a carico del titolare del diritto reale;
- 1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola (D10):

3.Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, il 1° gennaio del 2014;

4.Trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

5.Di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione di cui sopra, a norma dell'art. 134, comma 4 del T.U. EE. LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

Con successiva e separata votazione, resa per alzata di mano con voti favorevoli n. 5 , contrari n. 2 (Cerri, Amata);

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4c., del decreto leg.vo 18.08.2000 n.267.

Settore TRIBUTI

In Ordine alla **regolarità tecnica** del presente atto esprime parere *favorevole*

Motivazione \_\_\_\_\_

Atina li \_\_\_\_\_

IL Responsabile del Settore

*[Signature]*

Settore \_\_\_\_\_

In Ordine alla **regolarità tecnica** del presente atto esprime parere \_\_\_\_\_

Motivazione \_\_\_\_\_

Atina li \_\_\_\_\_

IL Responsabile del Settore

\_\_\_\_\_

**SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla **regolarità contabile** del presente atto , esprime parere *favorevole*

Motivazione \_\_\_\_\_

La somma di €. \_\_\_\_\_ viene impegnata e trova **copertura finanziaria** nello

stanziamento del bilancio \_\_\_\_\_ gestione \_\_\_\_\_ codice \_\_\_\_\_

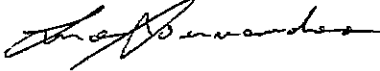
Atina , li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Signature]*

Letto , confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Luca Giannandrea



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Daniela De Ciantis



Il sottoscritto , visti gli atti d'ufficio ,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è esecutiva:

Poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4°, D.Lgs. 267/2000.

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D.Lgs. 267/2000.

Atina 7 AGO. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Daniela De Ciantis



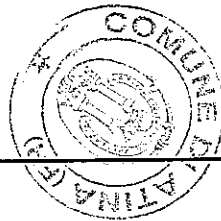
**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale , visti gli atti d'ufficio ;  
Visto lo statuto comunale ,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna ,per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Atina 7 AGO. 2014



IL MESSO COMUNALE  
Tamburro Vincenzo

