



COMUNE DI CAPRILE

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

OGGETTO:

**IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2014 -
DETERMINAZIONE ALIQUOTA: CONFERMA**

L'anno duemilaquattordici addì tredici del mese di agosto alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PAGANINI Massimo - Presidente	Sì
2. ZANELLO Ilaria - Consigliere	Sì
3. PAGANINI Nando - Consigliere	Sì
4. ZANELLO VELATO Valeria - Consigliere	Sì
5. CURNIS Sebastian - Consigliere	No
6. SCOPEL Samuele - Consigliere	Sì
7. ANGELILLO Giulia - Consigliere	Sì
8. GALVAN Marco - Consigliere	Sì
9. MAZZIA PIOLOT Daniele - Consigliere	No
10. ZULLINO Fabio - Consigliere	No
11. AVOLEDO Daniele - Consigliere	No
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor MAROCCO Dr. PierLuigi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PAGANINI Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 09 dell'ordine del giorno.

OGGETTO:

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2014 - DETERMINAZIONE ALIQUOTA: CONFERMA

IL SINDACO

RICHIAMATI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è stata istituita l'**Imposta Municipale Unica**,;

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n.296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

ATTESO che con Decreto del Ministero dell'Interno in data 18/07/2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'anno 2014, è stato ulteriormente differito dal 31 luglio al 30 settembre 2014;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale, tra cui in particolare la previsione del comodato d'uso gratuito a favore di parenti entro il primo grado in linea retta (opzioni possibili: rendita catastale non superiore a € 500,00 oppure nucleo familiare del comodatario con ISEE non superiore a € 15.000 annui);
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli, che peraltro non si rilevano nel Comune di Caprile, in cui tali tipologie di immobili risultano esenti per legge;

- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228, tenuti a garantire la restituzione allo Stato a seguito di accantonamento del maggior gettito IMU in base a quanto previsto dall'art. 13, comma 17 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011;

CONSIDERATO altresì che l'art. 1, comma 677 della L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, mentre con l'art. 1 comma 1 D.L. 16/2014 è stata prevista per il 2014, la possibilità di superare tale limite fino allo 0,8 per mille, per finanziare relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad essa equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinati con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato D.L.201/2011;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 15 del 18/07/2013 con la quale si determinavano le aliquote IMU anno 2013;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 18/07/2014 con la quale sono stati individuati i valori medi delle aree edificabili site sul territorio Comunale ai fini della determinazione dell'imposta IMU per l'anno 2014:

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del Tributo sui servi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI) adottato dal Consiglio Comunale con precedente deliberazione in data odierna;

ATTESO che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; In caso di mancata pubblicazione entro tale termine, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

PROPONE

1) Di confermare ed approvare per il corrente esercizio 2014, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote I.M.U. stabilite nell'anno 2013 che si riportano nella tabella sottostante:

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota altri fabbricati ed aree edificabili	7,6 per mille
Aliquota fabbricati produttivi Cat. D	7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato

2) Di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00.=;

3) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato nell'odierna seduta;

4) Di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta municipale propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, affinché venga pubblicata sul sito internet;

3) Di riservarsi di variare le stesse qualora occorra ristabilire gli equilibri di Bilancio entro il 30 settembre 2014, ai sensi di quanto previsto dall'art.1, comma 444 della Legge 24 dicembre 2012, n.228 “;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL SINDACO
f.to PAGANINI Massimo

Sulla proposta di cui sopra:

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime, in ordine alla regolarità tecnica - contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/2000 il seguente parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to BOZIO BRALINO Maria Enrica

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta sopra citata;

VISTO che è correlata dai pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000,

CON votazione palese, unanime e favorevole,

DELIBERA

Di approvare, come si approva la sopra riportata proposta di deliberazione intendendo la stessa qui di seguito integralmente riportata.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, unanime e favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : PAGANINI Massimo

Il Segretario Comunale
F.to : MAROCCO Dr. PierLuigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 182/14 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29-ago-2014 al 13-set-2014 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Caprile, li 29-ago-2014

Il Segretario Comunale
F.to MAROCCO Dr. PierLuigi

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 29-ago-2014

Il Segretario Comunale
MAROCCO Dr. PierLuigi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13-ago-2014

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Caprile, li

Il Segretario Comunale
MAROCCO Dr. PierLuigi