



Comune di Sestino

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

Atto N. **28** del Registro Generale Comunale in data 24 LUGLIO 2014

Oggetto:

Determinazione aliquote IMU ANNO 2014.

(O.d.G. n. 5)

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno 24 del mese di LUGLIO, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Sestino.

Alla prima convocazione in sessione ORDINARIA, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

RENZI MARCO	P	BIGLIARDI MARISA	P
VICI MASSIMILIANO	P	TACCONI ILARIA	P
LAZZERINI ARIANNA	P	DORI FRANCO	P
MASAGLI MARCO	P	GORI DANIELA	P
SANTI AMANTINI ELISA	P	FABBRETTI SANDRA	P
ROSMUNDI IACOPO	P		
Assegnati 11	In carica 11	Assenti 00	Presenti 11

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor RENZI MARCO, nella sua qualità di SINDACO pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'odierno O.d.G. .

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa BARTOLUCCI M. GABRIELLA, che provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SESTINO

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – “TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI”.

Premesso che sulla proposta della presente Deliberazione:

- il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere *FAVOREVOLE*.

- il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49, commi 1 e 3, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, ha espresso parere *FAVOREVOLE*.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SESTINO

VISTO l'art. 13 del D.L. 06 Dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 Dicembre 2011, n. 214, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell'IMU (Imposta Municipale Propria) di cui al D.Lgs. 14 Marzo 2011, n. 23, articoli 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011.

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 169, della Legge n. 296 del 27 Dicembre 2006 (Legge Finanziaria 2007) il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° GENNAIO dell'anno di riferimento .

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno che ha differito al 31 Luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 .

VISTO l'articolo 1 , comma 639 della Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), con il quale è stata istituita, con decorrenza 01 GENNAIO 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

e preso atto che la IUC (Imposta Unica Comunale) risulta composta nel modo seguente:

- dall'IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- dalla TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) - componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- dalla TARI (TRIBUTO SERVIZIO RIFIUTI) - componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore .

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione della IUC, Sezione IMU in approvazione in data odierna .

PRESO ATTO che le aliquote riferite al tributo sui servizi (TASI) e quelle relative alla tassa sul servizio di raccolta e smaltimento rifiuti (TARI), per l'anno 2014, sono approvate con apposite specifiche deliberazioni in data odierna .

RILEVATO altresì che l'articolo 1, comma 677, della Legge n. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 Dicembre 2013, fissata al 10.6 per mille, mentre con l'articolo 1, comma 1 D.L. 16/2014 è stata prevista, per il 2014, la possibilità di superare tali limiti fino allo 0,8 per mille, per finanziare, relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 D.L. 201/2011 .

RITENUTO inserire per l'anno 2014 la seguente norma transitoria:

“per le attività commerciali/artigianali che inizino nell'anno 2014 o che abbiano iniziato fin dal 1° Gennaio 2014, in locali di loro proprietà, un'attività commerciale o artigianale beneficeranno, da parte del Comune, di un contributo per l'abbattimento del 50% dell'imposta IMU dovuta per un periodo di 18 mesi a partire dal 1° Gennaio 2014” .

CONSIDERATO che per l'anno 2014 si ritiene opportuno mantenere le aliquote già deliberate per il 2013 e confermare anche le detrazioni base per le abitazioni principali, al fine di non aggravare il carico fiscale, così riassunte:

- 4 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze di cui alle categorie A1, A8 e A9
- 7,6 per mille per gli altri immobili (diversi dall'abitazione principale, dai fabbricati rurali ad uso strumentali e dai terreni agricoli) per i fabbricati accatastati in categoria "D" e per le aree edificabili.

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 (pareri espressi nella proposta di deliberazione).

Quanto sopra premesso e considerato, con VOTI FAVOREVOLI n. 8 (OTTO) e n. 3 (TRE) ASTENUTI, legalmente espressi:

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SESTINO D E L I B E R A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di determinare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU per l'anno 2014 come segue:

- 4 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze di cui alle categorie A1, A8 e A9
- 7,6 per mille per gli altri immobili (diversi dall'abitazione principale, dai fabbricati rurali ad uso strumentali e dai terreni agricoli), per i fabbricati accatastati in categoria "D" e per le aree edificabili.

3) Di inserire per l'anno 2014 la seguente norma transitoria:

“per le attività commerciali/artigianali che inizino nell'anno 2014 o che abbiano iniziato fin dal 1° Gennaio 2014, in locali di loro proprietà, un'attività commerciale o artigianale beneficeranno da parte del Comune di un contributo per l'abbattimento del 50% dell'imposta IMU dovuta per un periodo di 18 mesi a partire dal 1° Gennaio 2014” .

A questo proposito i contribuenti avranno diritto al contributo solo se ne faranno richiesta all'Ufficio Tributi del Comune.

4) Di dare atto che viene rispettato ampiamente il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalle legge statale per l'IMU al 31 Dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art. 1, della Legge 147/2013 così come modificato dall'art. 1 comma 1, lett. a) del D.L. n. 16/2014.

5) Di stabilire, per l'annualità 2014, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e le relative pertinenze (così come definite dal regolamento comunale in materia di IMU), la detrazione di EURO 200,00. # .

6) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° Gennaio 2014.

7) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC - COMPONENTE IMU - adottata in questa stessa seduta consiliare.

8) Di confermare, come da "Allegato A", che fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, i valori venali sulle aree edificabili di ogni genere, sia residenziale che a carattere produttivo, ai fini dell'imponibile IMU.

9) Di inviare la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia a delle Finanze entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SESTINO

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi di Legge.

PARERI.

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi degli articoli 49, commi 1 e 3, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA e la REGOLARITA' CONTABILE del presente Atto Deliberativo:

Il Responsabile del Servizio

IL RAGIONIERE

Leonessi Fanny (F.TO)

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa BARTOLUCCI MARIA GABRIELLA

IL PRESIDENTE

F.to Dott. RENZI MARCO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li 24 Luglio 2014

Dott.ssa BARTOLUCCI MARIA GABRIELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ed in relazione al disposto del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

A T T E S T A

- Che la presente Deliberazione:

(V) Registrata al Prot. Com. n. 0004172/2014 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 08 Ago. 2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li 08 AGOSTO 2014

F.to Dott.ssa BARTOLUCCI M. GABRIELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ed in relazione al disposto del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

A T T E S T A

- Che la presente Deliberazione:

() è stata trasmessa con lettera prot. n. _____, in data _____, su richiesta dei Sig.ri consiglieri, per il controllo, ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al Difensore Civico _____

() è stata adottata ai sensi del disposto di cui all'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

[] trasmessa al _____ con lettera prot. n. _____, in data _____

() è stata trasmessa con lettera prot. n. _____, in data _____, alla Prefettura in relazione al disposto dell'art. 135, comma 2, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

() è stata trasmessa con lettera del _____ prot. n. _____, al _____ a richiesta del Sig. Prefetto fatta con lettera del _____, prot. n. _____

() è stata trasmessa con lettera prot. n. _____, in data _____ a _____

- Che il _____ ha dichiarato l'illegittimità della presente delibera, richiedendo l'eliminazione dei vizi riscontrati con: () DECISIONE () _____ n. _____, del _____ (art. 127, c 2, D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24 LUGLIO 2014

[V] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.18.08.2000, n. 267).

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, comma 3, D.Lgs.18.08.2000, n. 267).

decorsi 15 giorni (art. 127, comma 2, D.Lgs.18.08.2000, n. 267) dalla ricezione dell'atto da parte del DIFENSORE CIVICO _____.

avendo il DIFENSORE CIVICO _____ comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127, c. 2, D.Lgs.18.08.2000, n. 267).

- a seguito delle modifiche apportate su richiesta del DIFENSORE CIVICO _____ .
- Perché confermata con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio Comunale (art. 127, c. 2, D.Lgs.18.08.2000, n. 267) con delibera C.C. n. _____ del _____
- “Salvo / con” ANNULLAMENTO / MODIFICHE _____ da parte _____
 DECISIONE _____ n. _____.

- Che la presente deliberazione è stata affissa all’Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 08 AGOSTO 2014 al 23 AGOSTO 2014 (art. 124, c. 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li _____ Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa BARTOLUCCI M. GABRIELLA

() Che la presente deliberazione è stata () ANNULLATA () REVOCATA () _____ dal _____ con
() DELIBERA () _____ n. _____ del _____
() Che la presente deliberazione è stata () RATIFICATA () MODIFICATA () _____ dal _____ con
() DELIBERA () _____ n. _____ del _____

Dalla Residenza Comunale, li _____ Il Segretario Comunale
F.to BARTOLUCCI M. GABRIELLA

E’ copia conforme all’originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____ Il Segretario Comunale
Dott.ssa BARTOLUCCI M. GABRIELLA

COMUNE DI SESTINO - Provincia di Arezzo
VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI Anno 2014

DESTINAZIONE	zona	Località	Valori delibera GM 152/2005	VALORE DI MERCATO AL MQ.
Ambiti ristrutturazione urbanistica con riqualificazione e/o integrazione dei tessuti esistenti	RU	SESTINO	15	10
	CI	SESTINO	14	
	RU	MONTERONE - PIEGO	12	8
		PRESCIANO	12	7
		COLCELLALTO	10	6
		PONTE PRESALE - PALAZZI	10	6
	PETRELLA	non presente	3	
Aree di trasformazione urbanistica (piano attuativo)	TU	SESTINO	15	8
		MONTERONE	10	6
		PRESCIANO	10	5
		VILLE DI SOPRA	non presente	3
		PONTE PRESALE	8	5
Aree produttive artigianali e/o industriali	PC	SESTINO	17	10
		GLI ULIVI	17	11
		PONTE PRESALE - PALAZZI	8	5
		MONTERONE	17	12
		COLCELLALTO - MOTOLANO	8	3
Aree produttive artigianali e/o industriali (Piano attuativo)	PE	MONTERONE	15	10
		MONTEROMANO CASALE	15	5
Aree per strutture turistico-ricettive e ristoro	TR	PONTE PRESALE	non presente	1,5
		SESTINO	15	2
		S. GIANNI	non presente	1
		ORECCHIO	non presente	2
Aree destinate a camping	TRC	PONTE PRESALE	non presente	1,5
		POGGIO ALTO	non presente	1,5
		MONTERONE	non presente	1,5