



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE N. 25

In data: 31/07/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER LA TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	INCARICO	P/A
LIGUORI CESARIO		SI
ALMA CARMINE		SI
D'AGOSTINO CESARIO		SI
BORTONE NICOLINA		SI
ROMEO GIOVANBATTISTA		SI
RE GENNARO		SI
PICCIRILLO MASSIMO		SI
MARRANDINO MARCO		SI
MANGIACAPRA DOMENICO		SI
GUIDA VINCENZO		SI
DELL'OMO ANTIMO		SI

Totale presenti: 11 Totale assenti: 000

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MANGIACAPRA ASSUNTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Avv. MARCO MARRANDINO nella sua qualita' di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'assessore Bortone, si tratta di determinare le aliquote TASI, descrive i vari servizi che rientrano nella tassazione. Guida chiede se nella determinazione dell'aliquota si è tenuto conto solo delle abitazioni principali e delle pertinenze. Il Sindaco risponde che sulle abitazioni diverse dalla principale si pagherà sia l'IMU che la TASI.

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTI inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione,..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTI l'art. 2-bis del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, ed il D.M. 29/04/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30/04/2014, i quali fissano il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 31/07/2014.

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina del Tributo per i servizi indivisibili, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. _18_ del 10.07.2014, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147;

RILEVATO che:

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l'abitazione principale e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione comunque dei terreni agricoli, con le esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68;
- sono soggetti passivi i possessori ed i detentori a qualsiasi titolo degli immobili sopra richiamati e che, nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del 10% dall'utilizzatore e del 90% dal possessore, secondo quanto previsto dall'articolo 49 del regolamento comunale TASI, in base a due autonome obbligazioni tributarie;
- nell'ipotesi di pluralità di possessori o di detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

TENUTO CONTO che:

- il comma 676 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, stabilisce nella misura del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, la facoltà di ridurre l'aliquota del Tributo fino all'azzeramento;
- il comma 677 del medesimo articolo, attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;
- in base al comma di cui sopra, per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il Comune può, per l'anno 2014, superare i limiti di cui sopra per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201, non può eccedere il limite del 1 per mille;
- a norma del comma 683, il Consiglio Comunale può differenziare le aliquote della TASI, in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

RILEVATO che in base all'art. 56 del regolamento comunale TASI il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2014, determinati secondo quanto indicato dall'articolo del citato regolamento, sono dettagliatamente di seguito riportati:

Servizio	Voci Di Costo	Importo previsto 2014 (€)	totale
Servizio 1	Costi		
Servizio di polizia locale;	<i>Personale</i>	€ 150.939,00	
	<i>Acquisto Di Beni</i>	€ 6.700,00	
	<i>Prestazione Di Servizi</i>	€ 11.950,00	
	<i>Utilizzo Di Beni Di Terzi</i>	€ 1.300,00	
	<i>Trasferimenti</i>	€ -	
	<i>Interessi Passivi</i>	€ -	
	<i>Imposte E Tasse</i>	€ 11.123,00	
	<i>Oneri Straordinari</i>	€ -	
	Totale Servizio	€ 182.012,00	€ 182.012,00
Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale;	<i>Personale</i>	€ -	
	<i>Acquisto Di Beni</i>	€ -	
	<i>Prestazione Di Servizi</i>	€ 1.500,00	
	<i>Utilizzo Di Beni Di Terzi</i>	€ 10.000,00	
	<i>Trasferimenti</i>	€ -	
	<i>Interessi Passivi</i>	€ 25.261,00	
	<i>Imposte E Tasse</i>	€ -	
	<i>Oneri Straordinari</i>	€ 20.000,00	
	Totale Servizio	€ 56.761,00	€ 56.761,00
Servizio di illuminazione pubblica;	<i>Personale</i>	€ -	
	<i>Acquisto Di Beni</i>	€ -	
	<i>Prestazione Di Servizi</i>	€ 107.000,00	
	<i>Utilizzo Di Beni Di Terzi</i>	€ -	
	<i>Trasferimenti</i>	€ -	

	<i>Interessi Passivi</i>	€	4.733,00	
	<i>Imposte E Tasse</i>			
	<i>Oneri Straordinari</i>	€	-	
	Totale Servizio	€	111.733,00	€ 111.733,00
Servizi di protezione civile;	<i>Personale</i>	€	-	
	<i>Acquisto Di Beni</i>	€	1.500,00	
	<i>Prestazione Di Servizi</i>	€	1.000,00	
	<i>Utilizzo Di Beni Di Terzi</i>	€	-	
	<i>Trasferimenti</i>	€	-	
	<i>Interessi Passivi</i>	€	-	
	<i>Imposte E Tasse</i>	€	-	
	<i>Oneri Straordinari</i>	€	-	
	Totale Servizio	€	2.500,00	€ 2.500,00
Servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente	<i>Personale</i>	€	-	
	<i>Acquisto Di Beni</i>	€	-	
	<i>Prestazione Di Servizi</i>	€	4.500,00	
	<i>Utilizzo Di Beni Di Terzi</i>	€	-	
	<i>Trasferimenti</i>	€	-	
	<i>Interessi Passivi</i>	€	-	
	<i>Imposte E Tasse</i>	€	-	
	<i>Oneri Straordinari</i>	€	2.000,00	
	Totale Servizio	€	6.500,00	€ 6.500,00
	<i>Totale Servizi Finanziati</i>			€ 359.506,00
	<i>Tasi Stimata</i>			272641,36
	<i>Percentuale Di Copertura</i>			75%

DATO ATTO che:

- in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. __ adottata in data odierna, le aliquote dell'imposta municipale propria stabilite per l'anno 2014 sono le seguenti:

Descrizione aliquota	Aliquota
Aliquota di base	4,00 per mille
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze	4,00 per mille
Altre aliquote	9,20 per mille

- a decorrere dal 01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 124, come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9; alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; all'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 dell'art. 13 D.L. 06/12/2011, n. 201;
- a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 9-bis, dell'art. 13, del D.L. 06/12/2011, n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, let. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali;
- tutte le fattispecie appena richiamate non sono invece esenti dalla TASI;

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, di stabilire le aliquote e la detrazione relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2014, nella misura seguente:

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014	Detrazione Tasi
----------------------	--------------------	-----------------

Abitazione principale e relative pertinenze	2,00	115,00
Altri fabbricati	2,20	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	

TENUTO CONTO che:

- le aliquote e la/e detrazione/i anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147, come segue:

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014	Aliquota IMU 2014	IMU + TASI	Aliquota IMU massima al 31/12/2013
Abitazione principale e relative pertinenze	2,00	4,00	6,00	6,00
Altri fabbricati	2,20	9,20	11,40	11,40
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	9,20	10,20	11,40

- *l'incremento delle aliquote oltre i limiti di legge non supera la misura complessiva dello 0,8 per mille;*
- *il gettito stimato dal predetto incremento ammonta ad € 70.479,34 ed è interamente destinato al finanziamento delle detrazioni sopra individuate, le quali comportano un costo complessivo stimato di € 70.479,34 e consentono di ottenere effetti equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;*

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2014 ammonta ad € 272.641,36 con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 75%, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI (A)	€ 272.641,36
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 359.506,00

Differenza (B-A)	€86.864,64
Percentuale di finanziamento dei costi (B-A) / B	75%

VISTO altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, n.201 ove si prevede che: *“A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;*

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti astenuti 3 (Mangiacapra, Dell'Omo e Guida), contrari 0 favorevoli 8.

DELIBERA

1) Di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014	Incremento	Aliquota totale
Abitazione principale e relative pertinenze	2,00	0	2,00
Altri fabbricati	1,40	0,80	2,20
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	0	1,00

- 2) Di approvare altresì le seguenti detrazioni d'imposta per il medesimo anno 2014:
- Abitazione principale e relative pertinenze **€115,00**
- 3) Di dare atto che:
- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147, fatta eccezione per quella relativa agli altri fabbricati per i quali si avvalsi della deroga per l'incremento dello 0,8 per mille;
 - il gettito derivante dal superamento dei limiti stabiliti dal primo e dal secondo periodo del comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2013 è interamente/parzialmente destinato al finanziamento delle detrazioni previste in favore dell'abitazione principale e delle fattispecie ad essa equiparate ai sensi dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, le quali consentono di ottenere effetti equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili – eventuale;
 - il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 75%
- 4) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;
- 5) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014.
- 6) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;

Letto, approvato e sottoscritto

II PRESIDENTE

Avv. MARCO MARRANDINO

II SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa MANGIACAPRA ASSUNTA

-
-
- Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi' _____

II RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

AMLETO ESPOSITO

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA

- Perche' decorsi 10 gg dalla data di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

- Perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000).

Addi' _____

II RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

AMLETO ESPOSITO
