



COPIA

## Consiglio Comunale Deliberazione N° 50 del 30/07/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE ALL'APPLICAZIONE DELL'IMU**

L'anno **duemilaquattordici**, e questo giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **19:00** si è riunito, nella sala del Consiglio Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 21/07/2014 - Prot. 8452, il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione :

Per il punto in oggetto, risultano presenti :

	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	MASETTI PAOLO	X		10	PICCINI MARCO	X	
2	FRANCIONI SANDRO	X		11	VETTORI MARTINA	X	
3	DESII FRANCESCO	X		12	ROSSI LUCA	X	
4	MANCINI DANIELE		X	13	ROVAI LUCA	X	
5	ROVAI IRENE	X		14	GRASSO PAOLO		X
6	TOMBELLI TANIA	X		15	PALANTI MATTEO	X	
7	CORRADINI SIMONE	X		16	PAVESE FEDERICO		X
8	ROSSI FEDERICO	X		17	BAGNAI DANIELE	X	
9	TANZINI MATTEO	X					
						14	3

**PRESIEDE** l'adunanza il Presidente del Consiglio **Sig. Masetti Paolo**

**PARTECIPA** il Segretario Generale del Comune - **Dott.ssa Paola Anzilotta** , incaricato della redazione del verbale.

**Scrutatori i consiglieri** : FRANCIONI SANDRO, DESII FRANCESCO, BAGNAI DANIELE

**Assessori** Esterni che partecipano all'adunanza : SALVADORI ANDREA, CESTER CINZIA, NESI LORENZO, LONDI SIMONE

**IL PRESIDENTE**, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

- Il D.lgs. del 18/08/2000 n° 267;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Organizzazione ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: “**APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE ALL'APPLICAZIONE DELL'IMU**” a firma del responsabile del Servizio affari Generali D.ssa Luisa Bugetti, di cui fa proprio il contenuto;

<< Visti gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria (I.MU.) basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto, altresì, l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- anticipo dell'entrata in vigore del tributo in via sperimentale - al 1° gennaio 2012;
- estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale;
- determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

Visti:

- il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228 del 23.12.2012 che riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo del citato articolo 13;
- il comma 2 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, modificato dal comma 707 lettera b) della L. 27 dicembre 2013 n. 147 che recita “ ..L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 ...”;

Considerato che la normativa ha previsto le aliquote base nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 7,6 per mille per gli altri immobili;

Preso atto che l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, consente ai Comuni di modificare in aumento o in diminuzione tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili e pertanto l'abitazione principale può esser tassata fino al massimo del 6 per mille e gli altri immobili fino al massimo del 10,6 per mille;

Presa visione del “Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria” approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 12.6.2012;

Vista la Legge del 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e precisamente i commi 639 e 640 dell'art. 1 che così recitano:

- Comma 639: “è istituita l’imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l’altro collegato all’erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone:

- dell’imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore.
- di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile”;
- Comma 640: “L’aliquota massima complessiva dell’IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.06.2012 con la quale venivano approvate le seguenti aliquote IMU, restano in vigore anche per l’annualità 2013:

- a) aliquota ordinaria 0,76 per cento;
- b) aliquota ridotta per l’abitazione principale, pari allo 0,48 per cento;
- c) aliquota ridotta pari allo 0,2 per cento per fabbricati rurali di cui all’art. 13 comma 8 della Legge 214/2011 (fabbricati strumentali all’attività agricola);
- d) aliquota pari al 1,06 per cento per gli immobili identificati nella categoria catastale da A/1 ad A/9 e relative pertinenze diversi dall’abitazione principale, a qualunque titolo utilizzati compresi gli immobili costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita;

Considerato che lasciando invariata l’aliquota dello 0,48 per cento sulle abitazioni principali la somma tra aliquota IMU e aliquota TASI andrebbe a superare il massimo applicabile previsto dalla legge;

Considerato, inoltre, che si rende opportuno determinare un’aliquota speciale per gli immobili ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in uso gratuito tra parenti in linea retta;

Ritenuto pertanto di determinare le aliquote IMU per l’anno 2014 come di seguito riportato:

- a) aliquota ordinaria 0,9 per cento;
- b) aliquota ridotta per l’abitazione principale cat. A1 – A8 – A9 e relative pertinenze, pari allo 0,35 per cento;
- c) aliquota pari allo 0,60 per cento per le abitazioni concesse in uso gratuito a genitori o a figli (parenti in linea retta entro il primo grado), utilizzate come abitazione principale, limitatamente ad una sola unità immobiliare per la quale dovrà essere presentata apposita dichiarazione indirizzata all’Ufficio Tributi Comunale;
- d) aliquota pari al 1,06 per cento per gli immobili identificati nella categoria catastale da A/1 ad A/9 e relative pertinenze diversi dall’abitazione principale, a qualunque titolo utilizzati;

Preso atto che con D.M. del Ministero dell’Interno del 29.04.2014 è stato differito al 31.7.2014 il termine per l’approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali ;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 5 del 27/05/2014;

Visti rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni dal Responsabile del Servizio Finanziario, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

propone:

- 1) Di determinare, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria :
  - a) aliquota ordinaria 0,9 per cento;
  - b) aliquota ridotta per l'abitazione principale cat. A1 – A8 – A9 e relative pertinenze, pari allo 0,35 per cento;
  - c) aliquota pari al 1,06 per cento per gli immobili identificati nella categoria catastale da A/1 ad A/9 e relative pertinenze diversi dall'abitazione principale, a qualunque titolo utilizzati;
  - g) aliquota pari allo 0,60 per cento per le abitazioni concesse in uso gratuito a genitori o a figli (parenti in linea retta entro il primo grado), utilizzate come abitazione principale, limitatamente ad una sola unità immobiliare, previa dichiarazione da presentare all'ufficio tributi del comune;
- 2) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2014;
- 3) Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, come modificato dall'art. 11, comma 1, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 maggio 2002 e secondo quanto previsto dal comma 15 dell'art. 13 D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.
- 4) Considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni; >>

*Udita la discussione, come da verbale della seduta.*

Acquisito il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

Proceduto a votazione in forma palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti	n.	14
Favorevoli	n.	11
Contrari	n.	1 (Insieme per Montelupo)
Astenuti	n.	2 (Movimento 5 stelle/ Montelupo in comune)

## **DELIBERA**

1. di approvare la su estesa proposta del Responsabile del Servizio Affari Generali;

Dopodiché, il Consiglio comunale, con separata votazione che consegue lo stesso risultato, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Sindaco Masetti Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Paola Anzilotta

---

**ESEGUIBILITA'**

[X] Ai sensi dell' art 134, comma 4°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Paola Anzilotta

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267.

Registrato al n° \_\_\_\_\_

Per il Segretario Generale  
L'incaricato alla Pubblicazione  
Manuela Scali F.to

---

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per la decorrenza di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell' art 134, comma 3°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Paola Anzilotta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Montelupo Fiorentino, 28/08/2014

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Paola Anzilotta



Allegato alla Proposta di Consiglio Comunale N° 36.

OGGETTO : APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE ALL'APPLICAZIONE DELL'IMU

**SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Montelupo Fiorentino, li 24/07/2014

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Luisa Bugetti



Allegato alla Proposta di Consiglio Comunale N° 36.

OGGETTO : APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE ALL'APPLICAZIONE DELL'IMU

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile.

Montelupo Fiorentino, li 24/07/2014

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Luisa Bugetti