



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 del 09/04/2014

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore 18:15, nella Sala Consiliare del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione con nota prot. 0010358 del 03/04/2014 notificata nei termini, sono presenti

	Seduta	Voto		Seduta	Voto
CHECCHIN SILVANO	PRESENTE	PRESENTE	BONAVENTURA ADRIANO	PRESENTE	PRESENTE
D' ATRI LUCA	PRESENTE	PRESENTE	ZORZETTO PENZO MARIO	PRESENTE	PRESENTE
BARBIERO PAOLO	PRESENTE	PRESENTE	TESSARI CLAUDIO	PRESENTE	PRESENTE
PAROLARI LUANA	PRESENTE	PRESENTE	RUGGERI CARMELO SEBASTIANO	ASSENTE	ASSENTE
DITADI EMANUELE	PRESENTE	PRESENTE	ZAMENGO FRANCA	PRESENTE	PRESENTE
FAGHERAZZI FIORELLA	PRESENTE	PRESENTE	LAZZARIN ROBERTO	PRESENTE	PRESENTE
GARBIN GIANNI	PRESENTE	PRESENTE	ARMELAO MAURO	ASSENTE	ASSENTE
DI FLAVIA MAURIZIO	ASSENTE	ASSENTE	PIAZZI EDMONDO	PRESENTE	PRESENTE
DAL MORO ANNA	PRESENTE	PRESENTE	DA LIO GIOVANNI	PRESENTE	PRESENTE
CONTE GIORGIO	PRESENTE	PRESENTE	CURRELI PIETRO	PRESENTE	PRESENTE
DELFINO ALFONSO	ASSENTE	ASSENTE			

Partecipa alla seduta il Dott. Guido Piras **SEGRETARIO GENERALE** del Comune di Spinea.

Il Sig. Emanuele Ditadi nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

D' ATRI LUCA, ZORZETTO PENZO MARIO, LAZZARIN ROBERTO

invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Emanuele Ditadi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Guido Piras

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 -125 D.Lgs.267/2000)

Si certifica che copia della presente Deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 24/04/2014.

IL MESSO
Gaetano Brugnera

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune in data 24/04/2014, senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA in data 05/05/2014.

IL SEGRETARIO GENERALE
Guido Piras

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL FUNZ. INCARICATO
F.to Baldovino Angiolelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato quanto stabilito dall' art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 13 febbraio 2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 30 aprile 2014;

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 2013, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

- l'art. 1, comma 703, della legge n. 147 del 2013, prevede che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

- visto l'art. 2 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'IMU, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21.03.2014, il quale dispone che:

1. Le aliquote e le detrazioni d'imposta sono approvate con deliberazioni dell'organo competente, come individuato dall'art. 13, comma 6 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, nel rispetto dei limiti massimi previsti dalla legge, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento e ai fini dell'approvazione dello stesso.

Considerato che la legge n. 147/2013 e successivo decreto - legge n. 16/2014, prevedono:

- all'art. 1, comma 640, che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677;

- l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, mentre con l'art. 1, comma 1 D.L. 16/2014 è stata prevista, per il 2014, la possibilità di superare tali limiti fino allo 0,8 per mille, per finanziare, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato D.L. 201/2011;

Considerato che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'imposta municipale unica (IMU) per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;

- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali;

Ritenuto pertanto necessario, nell'ambito delle politiche finanziarie dell'Amministrazione comunale tese al mantenimento degli equilibri di bilancio, stabilire le aliquote da applicarsi all'imposta in oggetto per l'anno 2014, differenziandole in modo da rispondere a particolari esigenze abitative e sociali ritenute meritevoli di particolare considerazione da parte dell'amministrazione comunale;

Visto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata nella seduta della 1^a Commissione consiliare;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 257/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Udita la dichiarazione di voto del consigliere E. Piazzì: **Dichiaro, anche a nome degli altri consiglieri di minoranza, il voto di astensione sulla deliberazione del bilancio e sulle delibere presupposte ad eccezione di quelle iscritte ai punti 7 e 8 dell'ordine del giorno**

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	17	ASSENTI	4	VOTANTI	12
FAVOREVOLI	11	CONTRARI Curreli	1	ASTENUTI Tessari, Da Lio, Lazzarin, Zamengo, Piazzì	5

DELIBERA

- di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e detrazioni in relazione all'Imposta municipale unica (IMU), con efficacia dal 1° gennaio 2014:
 - **aliquota pari allo 0,5%** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ed assimilate dal soggetto passivo, intendendosi per tale l'immobile nel quale il contribuente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. L'aliquota si estende anche alle relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7;

- **aliquota pari allo 0,76%** per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP), dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Venezia (ATER) e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7;
 - **aliquota pari allo 0,76%** per le abitazioni concesse in locazione a canone "concordato" (L. 431/1998, art. 2 comma 3). Si precisa che l'aliquota è da intendersi solamente per l'abitazione e non per le eventuali unità accessorie (pertinenze quali C/6, C/2, etc ...). *La sussistenza di tali requisiti deve essere dichiarata dal contribuente nei termini previsti dal regolamento comunale.*
 - **aliquota pari allo 0,95%** per le restanti unità immobiliari, terreni agricoli ed aree fabbricabili;
2. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli alloggi regolarmente assegnati dallo IACP o dall'ATER, nell'importo di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
 3. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologia di immobile
 4. di dare atto che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile come previsto dall'art. 13, comma 3,4 e 5 del D. L. n. 201/2011, determinato applicando alla rendita catastale rivalutata, i moltiplicatori stabiliti dalla legge;
 5. Considerato che si stima in modo presunto un gettito nel bilancio di previsione 2014 in circa:
 - € 10.000,00 da imputarsi nella risorsa n. 10101.06.0100 del bilancio per quanto riguarda il gettito dell'imposta municipale propria prima casa;
 - € 3.430.000,00 da imputarsi nella risorsa n. 10101.06.0200 del bilancio per quanto riguarda il gettito dato dall'imposta municipale propria altri immobili.
 6. di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
 7. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.
 8. di inviare copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione, al fine della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	17	ASSENTI	4	VOTANTI	17
FAVOREVOLI	17	CONTRARI	0	ASTENUTI	0

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

PARERE DI COMPETENZA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE SETTORE TRIBUTI
F.TO Sabrina Vecchiato

PARERE DI COMPETENZA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE** del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO**
F.TO Antonio Baldan
