



# COMUNE DI REANA DEL ROJALE

## PROVINCIA DI UDINE

*Copia conforme*  
**ANNO 2014**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del Reg. Delibere N° **00037**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2014;**

L'anno **2014**, il giorno **18** del mese di **agosto** alle ore **18.00** in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il **08/08/2014** nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

<b>CANCIANI EMILIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>presente</b>
<b>MORANDINI EDY</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>presente</b>
<b>MARCOLONGO ATTILIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>presente</b>
<b>CAUTERO TIZIANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>presente</b>
<b>ZOSI ANNA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>assente</b>
<b>BASSI GIADA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>presente</b>
<b>BERTONI MORENO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>presente</b>
<b>FATTORI FRANCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>presente</b>
<b>MICONI DANIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>presente</b>
<b>RIBIS LUIGINO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>presente</b>
<b>RIBIS MARINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>presente</b>
<b>BASSI PAOLO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>assente</b>
<b>BELTRAMINI CLARA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>assente</b>
<b>FABRIS LINO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>assente</b>
<b>FATTORI LUIGINO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>assente</b>
<b>ROMANO MATTEO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>assente</b>
<b>BASSO CATIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>assente</b>

Assiste il Segretario Comunale Sig. Coiz dr. Marco.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **CANCIANI EMILIANO** nella sua qualità di **SINDACO** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 e successive modifiche (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza 1/01/2014, composta da:

- IMU (imposta municipale propria);
- TASI (tributo sui servizi indivisibili);
- TARI (tributo servizio rifiuti);

**VISTO** l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: “il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo, dell'invio delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti;

**VISTO** l'art. 14, comma 14, della L. R. 27/12/2013, n. 23 (finanziaria regionale), che stabilisce che in via straordinaria per l'anno 2014 i Comuni e le Province della Regione Friuli Venezia Giulia deliberano il bilancio di previsione entro sessanta giorni dall'approvazione della deliberazione della Giunta regionale che definisce gli obiettivi del patto di stabilità per il 2014 e che tale termine potrà essere ulteriormente differito con decreto dell'Assessore regionale competente in materia di autonomie locali, in relazione a motivate esigenze;

**VISTO** il decreto n. 10/G/2014 del 24/06/2014 dell'Assessore regionale alla funzione pubblica, autonomie locali, coordinamento delle riforme, caccia e risorse ittiche, delegato alla Protezione civile, con il quale il termine per l'approvazione, da parte dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia, dei bilanci di previsione 2014 è stato prorogato al 31 agosto 2014;

**VISTA** la precedente deliberazione del Consiglio Comunale con la quale è stato approvato il Regolamento IUC e considerata la necessità di adottare singoli atti deliberativi distinti per ognuna delle tre componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC) al fine della determinazione delle rispettive aliquote;

**RITENUTO** di considerare la presente come atto regolamentare dell'imposta municipale propria per l'anno 2014;

**VISTO** l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n. 214, che prevede l'anticipazione dell'istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 con conseguente sua applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale, in base alle disposizioni contenute nello stesso decreto legge ed a quelle contenute negli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili;

**VISTI**, in particolare, i commi da 707 a 708 dell'articolo 1 della Legge 147/2013 che apportano modifiche al su richiamato articolo 13 del D.L. 201/2011;

**DATO ATTO** che:

- l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D. Lgs. 504/92;
- l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'imposta municipale propria non si applica, altresì: a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008; c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; d) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica;
- dal 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- l'aliquota base è lo 0,76% e che i consigli comunali possono modificare, in aumento o diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- l'aliquota è ridotta allo 0,4% per le abitazioni principali (solo se categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e le relative pertinenze, con la possibilità di diminuirla o aumentarla sino a 0,2 punti percentuali;
- i Comuni possono ridurre l'aliquota base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società ovvero nel caso di immobili locati;
- a decorrere dal 1/01/2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00.= rapportati al periodo dell'anno per il quale si protrae tale destinazione. I Comuni possono stabilire che l'importo per la detrazione venga elevato, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. Detta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

- per l'anno 2014 l'art. 9-bis del D.L. 47/2014 convertito in Legge 80/2014 ha eliminato la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle abitazioni principali;

**VERIFICATO** che dalle stime di gettito effettuate dall'ufficio tributi il fabbisogno finanziario dell'Ente, atto a garantire l'erogazione dei propri servizi, può essere soddisfatto con la previsione di una modifica delle aliquote previste con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/10/2012 mediante la aliquota base al 0,76% ;

**VISTO** il comma 677 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013 che prevede:” ....il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.”;

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del servizio competente e del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. di prevedere per l'anno 2014 le aliquote per l'imposta comunale propria (IMU) già previste con la precedente delibera di consiglio comunale n. 39 del 2012, così definite:

- **aliquota base 0,76%**

- **aliquota ridotta del 0,4% a favore delle abitazioni principali classificate nelle categorie A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze (immobili C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una categoria)**

3. di prevedere che per l'anno 2014 è confermata la detrazione di imposta nella misura di Euro 200,00 (rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione a tale uso; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica) a favore delle favore delle abitazioni principali classificate nelle categorie A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze (immobili C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una categoria) e degli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari;

4. di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

5. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

6. di confermare che, ai fini dell'accertamento IMU delle aree edificabili, sono fatti salvi i valori minimi già stabiliti ai fini ICI, o da stabilirsi usando le stesse modalità a suo tempo stabilite per l'imposta comunale sugli immobili;

7. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato con la presente deliberazione si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia imposta municipale propria (IMU);

8. di trasmettere telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, nei modi e nei tempi stabiliti dall'articolo 13, comma 13-bis, del decreto legge n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni.-

## PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

ESPRIME parere favorevole sulla regolarità tecnica in relazione alle sue competenze.

X FAVOREVOLE

CONTRARIO

Il Responsabile  
F.to Coiz dr. Marco

**Letto, confermato e sottoscritto**  
**Il Presidente**  
**CANCIANI EMILIANO**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Coiz dr. Marco**

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa in data 22/08/2014 per 15 gg.consecutivi all'Albo pretorio ove rimarrà pubblicata fino al 06/09/2014 ai sensi dell'art. 1 commi 15 e 20 della L.R. 21/2003 e successive modifiche e integrazioni.

**Comune di Reana del Rojale, li 22/08/2014**

**II FUNZIONARIO INCARICATO**  
**F.to Mauro Ermanno**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per 15 consecutivi dal **22/08/2014** al **06/09/2014**.

**Comune di Reana del Rojale, li 06/09/2014**

**II FUNZIONARIO INCARICATO**  
**F.to Mauro Ermanno**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno : 18/08/2014**

poichè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e succ. mod. e int.

**Comune di Reana del Rojale, li**

**II FUNZIONARIO INCARICATO**  
**F.to Mauro Ermanno**  
**22/08/2014**

**Copia conforme all'originale esistente presso questi Uffici.**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Comune d Reana del Rojale li.....

**Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.**

**Comune di Reana del Rojale,li 22/08/2014**

**II FUNZIONARIO INCARICATO**