

COMUNE DI CALCO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE NUMERO 26 DEL 29.07.2014

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di Luglio, alle ore 21,05 nella SEDE COMUNALE.


Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

FUMAGALLI GILBERTO	Presente	ARNABOLDI SERGIO	Presente
VALTOLINA ENRICO C.	Presente	GALBUSERA MAURO	Assente
LEONE RENATO	Presente	DE VITO EDOARDO	Presente
RAVASI MARCO M.	Presente	MAGNI GIUSEPPE	Assente
FANULI MASSIMO	Assente	CARLI FRANCO	Assente
BRAMBILLA ANSELMO L.	Presente	POZZONI ALBERTO	Presente
PIROVANO SILVANO	Presente	BONANOMI MARIA TERESA	Assente
GALBUSERA STEFANO A.	Assente	MAURI RITA	Assente
BONFANTI GIUSEPPE C.	Presente		

Assenti: 7 Presenti: 10

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Dott. DURANTE LUGI
Il Sig. FUMAGALLI GILBERTO - SINDACO - assunta la presidenza e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



**A SEGUITO DELL'ENTRATA - DURANTE LA TRATTAZIONE
DELL'ARGOMENTO POSTO AL PUNTO N.5 DELL'O.D.G. - DEL CONSIGLIERE
MAGNI GIUSEPPE
CONSIGLIERI PRESENTI : N. 11**

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014;**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Relaziona l'Assessore Valtolina Enrico C. e dà lettura della proposta di deliberazione depositata agli atti;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione riconoscendone il contenuto;

Con voti n.9 (nove) favorevoli, n.2 (due) contrari (MAGNI GIUSEPPE - POZZONI ALBERTO) e n.0 (zero) astenuti, espressi nei modi e termini di legge:

DELIBERA

1 - Di approvare l' allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014;**

2 - Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI - ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

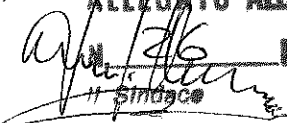
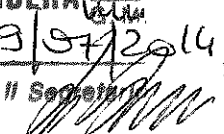


- l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DL n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'art. 1, comma 708, della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del Dl n. 557 del 1993;
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate, Struttura di gestione degli F24;
- il DPCM 13 novembre 2013 ha fissato in euro 407.684,35 la quota di alimentazione del FSC posto a carico del Comune di Calco;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna;

Considerato che il fabbisogno finanziario dell'ente necessario per raggiungere l'equilibrio di bilancio, a fronte dell'esenzione dell'abitazione principale e dei tagli al Fondo di Solidarietà Comunale, nonché per garantire l'erogazione dei propri servizi, può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote:

- 1) Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: aliquota 0,6%;

ALLEGATO ALLA DELIBERA ^{C.C.} ₂₀₁₄
 DEL 29/07/2014
 Il Sindaco 
 Il Segretario 
 

- 2) Fabbricati strumentali ovvero nei quali è svolta attività d'impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto reale di godimento sugli stessi (vedasi art. 3, comma 1, lett. e del vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU) : aliquota 0,71%;
- 3) Altri fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti: aliquota 1,020%;
- 4) Aree edificabili: aliquota 0,96%;
- 5) Fabbricati ad uso produttivo classificati nel Gruppo Catastale D: aliquota 0,76% riservata allo Stato ai sensi dell'art. 13, comma 11, del DL 201/2011;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

DELIBERA

1) di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:


- a) Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: aliquota 0,6%;
- b) Fabbricati strumentali ovvero nei quali è svolta attività d'impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto reale di godimento sugli stessi (vedasi ar. 3, comma 1, lett. e) del vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU): aliquota 0,71%;
- c) Altri fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti: aliquota 1,020%;
- d) Aree edificabili: aliquota 0,96%;
- e) Fabbricati ad uso produttivo classificati nel Gruppo Catastale D: aliquota 0,76% riservata allo Stato ai sensi dell'art. 13, comma 11, del D.L. n. 201/2011;

2) di stabilire che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

3) si stabilire le seguenti modalità di comunicazione per le fattispecie imponibili assoggettate ad **aliquota ridotta**:

- condizione necessaria per usufruire dell'aliquota ridotta per i **fabbricati strumentali** è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del soggetto passivo di un'apposita comunicazione attestante i dati catastali degli immobili iscritti nel registro cespiti e il requisito dell'utilizzo diretto per l'esercizio dell'attività d'impresa, entro il 16/12 dell'anno di riferimento; qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata, il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione;

4) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2014;



5) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, D. Lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. n. 360/1998.

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

CB

COMUNE DI CALCO

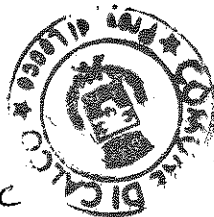
Provincia di Lecco

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE
E DETRAZIONI - ANNO 2014**

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione a corredo della stessa
si esprime per quanto di competenza – parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Calco, 22-07-2014



ALLEGATO ALLA DELIBERA ^{C.C.}
N. 76 DEL 29/07/2014

Il Sindaco

Il Segretario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BRAMBILLA ELISA

Brambilla Elise

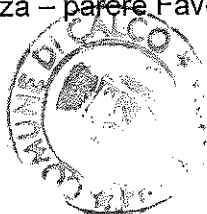
COMUNE DI CALCO
Provincia di Lecco

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE
E DETRAZIONI - ANNO 2014**

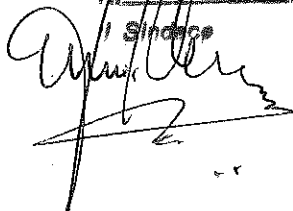
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione a corredo della stessa
si esprime per quanto di competenza – parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Calco, 22-07-2014



ALLEGATO ALLA DELIBERA ^{C.C.}
N. 216 DEL 23/07/2014

Il Sindaco


Il Segretario


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BRAMBILLA ELISA

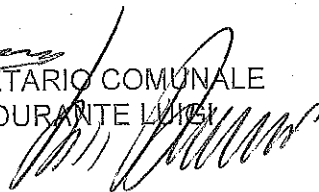
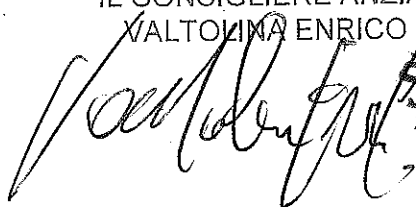


Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
FUMAGALLI GILBERTO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
VALTOFINA ENRICO C.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DURANTE LUIGI



COMUNE DI CALCO

Provincia di Lecco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la deliberazione di CONSIGLIO N° 26 del 29.07.2014, avente ad oggetto **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014**

è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- Art.134, comma 3 - del D.Lgs. 267/2000

è dichiarata immediatamente eseguibile in data 29.07.2014 - Art.134, comma 3 - del D.Lgs. 267/2000



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LUIGI DURANTE

COMUNE DI CALCO

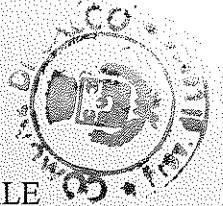
Provincia di Lecco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Consiglio N.° 26 del 29.07.2014, avente ad oggetto: **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014** viene pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/08/2014 al 19/08/2014.

Calco, 04/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Durante



PUBBL. N. 522

Durante