



COMUNE DI FRABOSA SOTTANA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22

OGGETTO:

TASI 2014 - PIANO FINANZIARIO E ALIQUOTE - DETERMINAZIONI.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **DUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **VENTI** e minuti **ZERO** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta **ORDINARIA, PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BERTOLINO Adriano - Sindaco	Sì
2. DENINA Jacopo - Vice Sindaco	Sì
3. BARACCO Elisabetta - Assessore	Sì
4. BONELLI Pietro - Consigliere	Sì
5. BRUNO Fabio - Consigliere	Sì
6. GRISERI Giacomo - Consigliere	Sì
7. GRISERI Riccardo - Consigliere	Sì
8. LANZA Katia - Consigliere	Sì
9. BLENGINI Pietro - Consigliere	Sì
10. DRAGONE Giovanni Franco - Consigliere	Sì
11. ROMERO Oscar Cesare - Consigliere	Sì
12.	
13.	
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 0

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale Dott. Giuseppe TASSONE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. BERTOLINO Adriano** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

S i a l l e g a f o g l i o e s p r e s s i o n e p a r e r i

TASI 2014 – PIANO FINANZIARIO E ALIQUOTE – DETERMINAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTI inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione,...., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”;*

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il D.M. 29/04/2014, i quali fissano il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 31/07/2014;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina della IUC , approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 02/07/2014, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147 con particolare riferimento al titolo 4° dall'art.47 all'art.55

RILEVATO che:

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l'abitazione principale e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione comunque dei terreni agricoli, con le esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68;
- sono soggetti passivi i possessori ed i detentori a qualsiasi titolo degli immobili sopra richiamati e che, nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del 30% dall'utilizzatore e del 70% dal possessore, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del regolamento comunale IUC in base a due autonome obbligazioni tributarie;
- nell'ipotesi di pluralità di possessori o di detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

TENUTO CONTO che:

- il comma 676 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, stabilisce nella misura del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, la facoltà di ridurre l'aliquota del Tributo fino all'azzeramento;
- il comma 677 del medesimo articolo, attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;
- in base al comma di cui sopra, per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il Comune può, per l'anno 2014, superare i limiti di cui sopra per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201, non può eccedere il limite del 1 per mille;
- a norma del comma 683, il Consiglio Comunale può differenziare le aliquote della TASI, in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

RILEVATO che in base all'art. 56 del regolamento comunale TASI il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2014, determinati secondo quanto indicato dall'articolo del citato regolamento, sono dettagliatamente di seguito riportati:

Servizio	Importo previsto 2014 (€)
Servizio sgombero neve	222.000,00
Illuminazione pubblica	92.500,00
Manutenzione strade e segnaletica	28.000,00
Vigili e ausiliari	31.000,00
Servizi scolastici	15.500,00
Servizi per il turismo	157.000,00
Serv. Cani randagi	5.800,00
Aree verdi	12.800,00

DATO ATTO che:

- in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 02/07/2014, le aliquote dell'imposta municipale propria stabilite per l'anno 2014 sono le seguenti:

Descrizione aliquota	Aliquota
Aliquota di base	0,9%
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze	0,4%

- a decorrere dal 01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 124, come modificato dall'art. 1,

comma 707, della L. 147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9; alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; all'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 dell'art. 13 D.L. 06/12/2011, n. 201;

- a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 9-bis, dell'art. 13, del D.L. 06/12/2011, n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, let. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali;
- a sensi dell'art.15 del già citato regolamento IUC dal 1.1.2014 è equiparata all'abitazione principale e quindi esente ai fini IMU l'unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze posseduta dai cittadini italiana non residenti nel territorio dello stato ecc....
- tutte le fattispecie appena richiamate **non sono invece esenti dalla TASI**;

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, di stabilire le aliquote relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2014, nella misura seguente:

<i>tipologia</i>	<i>aliquota</i>
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat. catastali C/2,C/6 E C/7	0,16%
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat. catastali A/1, A/8 e A/9	0,16%
Altri immobili	0,16%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

TENUTO CONTO che:

- le aliquote anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147, come segue:

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014	Aliquota IMU 2014	IMU + TASI	Aliquota IMU massima al 31/12/2013
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat. catastali C/2,C/6 E C/7	1,6	Non dovuta	1,6	4,00
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat. catastali A/1, A/8 e A/9	1,6	4,00	5,6	6,00
Altri immobili	1,6	9,00	10,60	10,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	Non dovuta	1,00	Non dovuta

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2014 ammonta ad €564.796,00 con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 100 %, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI (A)	*€ 564.700,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 564.600,00
Differenza (B-A)	+ € 100,00
Percentuale di finanziamento dei costi (B-A) / B	100%

- resta in dubbio la quota effettivamente incassata dalla tasi a seguito delle trattenute dello stato per il fondo di solidarietà oltre che l'effettivo gettito TASI per ora stimato su base puramente statistica-

VISTO altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, n.201 ove si prevede che: “A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 26

Con voti n. 8 favorevoli e n. 3 (i consiglieri: Sig. Blengini P., Sig. Dragone G.; Sig. Romero O.) contrari espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegato schema di piano finanziario TASI per l'anno 2014;
- 2) Di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat. catastali C/2, C/6 E C/7	0,16%
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat. catastali A/1, A/8 e A/9	0,16%
Altri immobili	0,16%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

- 3) Di dare atto che:
 - le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147;
 - il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 100%;
- 4) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;
- 5) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014.

- 6) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;
- 7) con il seguente esito della votazione separata n. 8 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (i consiglieri: Sig. Blengini P., Sig. Dragone G.; Sig. Romero O.), delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

**PIANO FINANZIARIO TASI 2014
COMUNE DI FRABOSA SOTTANA**

Servizi individuati il cui costo sarà coperto con parte del gettito TASI 2014 previsto:

Servizio	Importo previsto 2014 (€)
Servizio sgombero neve	222.000,00
Illuminazione pubblica	92.500,00
Manutenzione strade e segnaletica	28.000,00
Vigili e ausiliari	31.000,00
Servizi scolastici	15.500,00
Servizi per il turismo	157.000,00
Serv. Cani randagi	5.800,00
Aree verdi	12.800,00

Gettito TASI PREVISTO :

Num. Dich.	Tipologia	Aliquota	Imponibile (*)	Totale dovuto
3	999 - Abitazione principale		227.757,49	208,23
20	999 – Altri Fabbricati		414.475,26	648,96
1	999 - Abitazione principale	PERTINENZE	22.775,75	36,44
6	999 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	169.783,45	207,66
4	A10 – Altri Fabbricati		204.981,84	109,32
3	A10 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	98.694,96	157,91
160	A2 - Abitazione principale		9.221.559,43	14.420,43
1526	A2 – Altri Fabbricati		45.834.409,24	64.179,29
7	A2 – Altri Fabbricati	IMMOBILI ESENTI IN CONTO VENDITA	216.911,91	347,06
55	A2 - Abitazione principale	ABIT.PRINC.FO 27-28-29	2.082.312,98	3.258,84
1	A2 - Abitazione principale	PERT. AB.PR. FO.27-28-29	45.551,50	72,88
4839	A2 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	128.252.056,10	204.763,80
197	A3 - Abitazione principale		9.216.680,89	14.112,59
1080	A3 – Altri Fabbricati		23.811.629,91	35.917,06

16	A3 - Abitazione principale	ABIT.PRINC.FO 27-28-29	397.599,48	636,14
1	A3 - Abitazione principale	PERT. AB.PR. FO.27-28-29	31.235,32	49,98
1348	A3 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	25.673.632,91	40.740,28
79	A4 - Abitazione principale		1.832.790,23	2.932,47
570	A4 – Altri Fabbricati		7.957.551,31	11.935,25
14	A4 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	161.463,44	258,32
2	A6 - Abitazione principale		25.205,16	40,33
8	A6 – Altri Fabbricati		76.656,67	122,66
2	A6 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	4.750,38	7,6
75	A7 - Abitazione principale		8.284.515,90	12.713,81
70	A7 – Altri Fabbricati		4.998.715,68	7.361,10
3	A7 - Abitazione principale	ABIT.PRINC.FO 27-28-29	247.496,46	395,99
10	A7 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	594.329,90	950,93
1	B1 – Altri Fabbricati		76.616,59	61,29
4	B5 – Altri Fabbricati		210.037,75	70,34
117	C1 – Altri Fabbricati		7.615.512,82	8.814,25
175	C1 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	12.016.857,59	18.033,14
848	C2 – Altri Fabbricati		5.554.209,95	8.185,48
7	C2 – Altri Fabbricati	IMMOBILI ESENTI IN CONTO VENDITA	4.889,21	7,82
1	C2 – Altri Fabbricati	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	97.358,79	97,36
19	C2 - Abitazione principale	PERT. AB.PR. FO.27-28-29	35.499,87	56,78
114	C2 - Abitazione principale	PERTINENZE	2.090.794,29	3.345,24
5	C2 – Altri Fabbricati	PERTINENZE	221.926,98	0
2253	C2 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	4.888.557,36	7.652,13
20	C3 – Altri Fabbricati		800.992,03	1.270,40
7	C3 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	142.196,46	227,52
1441	C6 – Altri Fabbricati		13.494.926,95	19.682,80
6	C6 – Altri Fabbricati	IMMOBILI ESENTI IN CONTO VENDITA	39.981,17	63,97
44	C6 - Abitazione principale	PERT. AB.PR. FO.27-28-29	537.774,92	860,46
1	C6 – Altri Fabbricati	PERT. AB.PR. FO.27-28-29	12.216,47	0
244	C6 - Abitazione principale	PERTINENZE	3.865.837,65	6.185,39
10	C6 – Altri Fabbricati	PERTINENZE	313.038,31	0
4519	C6 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	33.287.530,32	53.151,57
141	C7 – Altri Fabbricati		263.458,02	373,84
2	C7 – Altri Fabbricati	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	7.871,40	7,87
58	C7 - Abitazione principale	PERTINENZE	131.934,95	211,12
1	C7 – Altri Fabbricati	PERTINENZE	6.656,68	0
1	C7 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	3.449,81	5,52
1	D1 – Altri Fabbricati		4.095,00	6,55
9	D1 – Altri Fabbricati	FABBRICATI D	349.158,55	558,65
19	D2 – Altri Fabbricati	FABBRICATI D	6.348.411,70	10.157,45
2	D3 – Altri Fabbricati	FABBRICATI D	74.648,48	119,44

8	D6 – Altri Fabbricati	FABBRICATI D	457.178,94	731,48
2	D6 – Altri Fabbricati	FO 27-28-29	18.349,96	29,36
1	D7 – Altri Fabbricati		95.550,00	0
12	D7 – Altri Fabbricati	FABBRICATI D	4.167.712,89	6.615,83
6	D8 – Altri Fabbricati	FABBRICATI D	820.374,55	1.312,60
16	F1 – Altri Fabbricati		97.610,35	156,18
1	F2 – Altri Fabbricati	FABBRICATI D	197.389,82	0
21	F3 – Altri Fabbricati		99.635,20	159,41
			totale	€ 564.700,00

PERCENTUALE	
Gettito complessivo stimato TASI (A)	€ 564.700,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 564.600,00
Differenza (B-A)	€ 100,00
Percentuale di finanziamento dei costi (B-A) / B	100%

Servizio	Importo previsto 2014 (€)	% copertura TASI
Servizio sgombero neve	222.000,00	100%
Illuminazione pubblica	92.500,00	100%
Manutenzione strade e segnaletica	28.000,00	100%
Vigili e ausiliari	31.000,00	100%
Servizi scolastici	15.500,00	100%
Servizi per il turismo	157.000,00	100%
Serv. Cani randagi	5.800,00	100%
Aree verdi	12.800,00	100%