



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014

N. 27

Seduta del 25-07-2014

L'anno duemilaquattordici questo giorno venticinque del mese di luglio alle ore 20:30 in Pontremoli, nella sala consiliare "Gordon Lett", appositamente allestita nel Palazzo Comunale, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio Comunale diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e dal Regolamento, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Ordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

BARACCHINI LUCIA	P	LECCHINI MICHELE	P
FERRI JACOPO MARIA	P	BISSOLI PAOLO	P
COCCHI PIETRO CAMILLO	A	COZZALUPI MAURO	P
CORCHIA GIANMARCO	P	SCATENA ROLANDO	P
CROCETTI GIANLUCA	A	MAZZONI FRANCESCO	P
BUTTINI MANUEL	P	LECCHINI MASSIMO	P
CAVELLINI CLARA	P		

Assenti giustificati i Sigg.:

Assiste il SEGRETARIO GENERALE PINZUTI MICHELE

Il Sig. LECCHINI MICHELE nella sua qualità di PRESIDENTE assume la Presidenza e, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

FERRI JACOPO MARIA
COZZALUPI MAURO
LECCHINI MASSIMO

DELIBERA N. 27 Del 25-07-2014	OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014
--------------------------------------	---

Conclusasi la discussione sul punto n. 7 all'ordine del giorno, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, che ha istituito, a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014 l'Imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

Viste le disposizioni dell'art. 8 e dell'art.9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dall'art 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

Viste le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

Viste le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161/170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell' art.13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

Visto l'art. 1 comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), disciplinando l'imposta municipale propria (I.M.U) quale componente della IUC, ed introducendo una serie di novità normative in merito;

VISTO l'art. 1 comma 380 della L. 228/2012 (Legge di stabilità 2013) secondo cui a decorrere dall'anno 2013 è riservato allo Stato l'intero gettito dell'IMU del gruppo catastale D ad aliquota standard dello 0,76 per cento, mentre spetta ai comuni tutta l'IMU restante;

Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Richiamato il comma 13 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 secondo il quale restano ferme le disposizioni dell'art. 9, D.Lgs. n. 23/2011 il cui comma 8 prevede, tra le altre, l'esenzione Imu per terreni agricoli situati in zone di collina o di montagna (lettera h, art. 7 D.lgs 504/92);

Dato atto che il Comune di Pontremoli è inserito nei comuni montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), ai sensi del comma 8, dell'art.9 del D. Lgs. n. 23 del 2011;

Considerato che: i "terreni incolti" siti in aree montane e di collina sono esenti dall'imposta come è evidenziato dalla circolare dell' Agenzia delle Entrate n. 5/E 2013;

Ritenuto pertanto sussistere in capo al Comune di Pontremoli, comune montano, l'esenzione dal pagamento dell'IMU dei terreni incolti;

Visto l'art. 7, (Assimilazioni all'abitazione principale) del Regolamento IMU, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale adottata in questa stessa seduta e dichiarata immediatamente eseguibile, con il quale è stato stabilito che:

Comma 1 . Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Visto l'art.1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'articolo unico del decreto 29 aprile 2014 con il quale "il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è differito dal 30 aprile 2014 al 31 luglio 2014";

Considerato che, in riferimento all'art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011, il Comune può, nella sua potestà regolamentare modificare le aliquote, differenziandole sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale , con riferimento alle singole categorie;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale adottata in questa stessa seduta e dichiarata immediatamente eseguibile;

Tenuto conto del gettito IMU dell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno non modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU";

Visto l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

Visto l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visti i preventivi pareri favorevoli espressi, rispettivamente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del presente atto e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla sua REGOLARITA' CONTABILE;

DELIBERA

1. di approvare per l'annualità 2014 le aliquote e le detrazioni da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

Tipologia imponibile	Aliquota
Aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	4,60 ‰
Aliquota per le unità immobiliari (categorie catastali A/1, A/8, A/9), e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,60‰
Aliquota per i fabbricati iscritti o iscrivibili al gruppo "D", e altri fabbricati ad essi accessori, strumentali o pertinenziali destinati alla produzione ed alla distribuzione di energia elettrica.	10,60 ‰

Altri fabbricati	8,60‰
------------------	-------

2. di confermare altresì la detrazione di € 200,00 di base prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze così come fissato nel D.L. n. 201/2011;

3. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell' IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all' aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art 1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così come modificato dall'art. 1, comma1, lettera a) del D.L. 06 marzo 2014 n. 16 convertito nella legge n. 68 del 02/05/2014;

4. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13-bis , c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e come modificato dall'art 10 del D.L. 8 aprile 2013, n. 35.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama il seguente esito:

- Consiglieri presenti e votanti, n. 11
- Voti in favore, n. 7
- Voti contrari, n. 4 (i Conss. Bissoli, Cozzalupi, Mazzoni, Scatena)

Stante tale risultato, il Presidente dichiara approvata la delibera di cui sopra; quindi, indicando apposita votazione, peralzata di mano, ne propone all'Assemblea l'immediata esecutività.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama il seguente esito:

- Consiglieri presenti e votanti, n. 11
- Voti in favore, n. 7
- Voti contrari, n. 4 (i Conss. Bissoli, Cozzalupi, Mazzoni, Scatena)

Onde

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to LECCHINI MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to PINZUTI MICHELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08-08-2014

Il, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to PINZUTI MICHELE

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

PINZUTI MICHELE

Il, _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00);

IL SEGRETARIO GENERALE

PINZUTI MICHELE

Il, _____
