



COMUNE DI POGGIO BERNI

Provincia di Rimini

ORIGINALE ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 04/07/2013 n. 28

Oggetto: Aliquote IMU 2013 - Correzione di errore materiale su propria delibera n. 18 del 29.04.2013.

L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di luglio, alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N	Componente	Carica	Presenza
1	AMATI DANIELE	SINDACO	Si
2	ALESSI WILLIAM	CONSIGLIERE	Si
3	BENVENUTI MARTINA	CONSIGLIERE	Si
4	PRATELLI MERI	CONSIGLIERE	Si
5	RAGGINI RONNY	CONSIGLIERE	Si
6	DALL'ACQUA NOEMI	CONSIGLIERE	Si
7	RAVELLO OMAR	CONSIGLIERE	No
8	BERTELLI PAOLA	CONSIGLIERE	Si
9	POLVERELLI EMER	CONSIGLIERE	Si
10	FELIGIONI CASADEI ROBERTO	CONSIGLIERE	No
11	D'AMICO FRANCESCA	CONSIGLIERE	Si
12	PIZZINELLI MATTIA	CONSIGLIERE	Si
13	CHIERIGHINI FABIO	CONSIGLIERE	Si

Presenti N. 11

Assenti N. 2

Partecipa alla seduta il Segretario generale **Dott. Alfonso Pisacane.**

Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco ,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

ATTO DI CONSIGLIO
Seduta del 04/07/2013 n. 28

Pag .1



COMUNE DI POGGIO BERNI

Provincia di Rimini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 18 del 29.04.2013 avente ad oggetto "Imposta municipale propria (IMU) – anno 2013 – aliquote e detrazioni";

Rilevato che per errore materiale nell'allegato sub A alla stessa che descrive e riepiloga, fra l'altro, le aliquote IMU per l'anno 2013 nella parte descrittiva la dicitura "altri fabbricati di categoria D" è stata incollata all'interno del paragrafo "aliquota 7,6 per mille" anziché sotto quello corretto e cioè "aliquota 9,6 per mille";

Dato atto che tale errore è avvalorato dal riepilogo delle tariffe contenuto all'interno dello stesso allegato che prevede, per l'anno 2013, per i fabbricati di categoria D, con l'eccezione dei D10 e dei fabbricati D di proprietà di enti senza scopi di lucro, l'aliquota del 9,6 per mille così come peraltro già applicato per l'anno 2012 di cui: lo 0,76 per cento in favore dello Stato e lo 0,2 per cento in favore del Comune;

Ritenuto al fine di non determinare situazioni di incertezza dover correggere l'errore in argomento riapprovando detto allegato nella sua esatta formulazione in coerenza;

- con la citata tabella riepilogativa delle tariffe contenuta all'interno di detto allegato e già corretta in origine;
- alla sostenibilità finanziaria e dell'equilibrio di bilancio sulla base dello sviluppo previsionale delle aliquote che, in sostanza, sono le stesse già in vigore per l'anno 2012;

RICHIAMATO il parere del Revisore dei conti, allegato sub B);

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

VISTO lo statuto comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 (Allegati all'originale del presente atto);

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione e ne effettua la relazione;



COMUNE DI POGGIO BERNI

Provincia di Rimini

Non essendovi interventi, la proposta viene messa ai voti con il seguente esito;

Tutti gli interventi risultano testualmente riportati e trascritti dalla registrazione magnetica nel contesto del resoconto dattiloscritto che si allega sub (A) soltanto all'originale del presente atto e in modo virtuale alle copie della medesima ricavate per uso amministrativo;

Con Voti unanimi e palesi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di dare atto che la presente deliberazione è adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n.446 ed ha valore regolamentare;
2. di definire le aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013 come da allegato sub. A) alla presente deliberazione;
3. di provvedere a pubblicare per via telematica la presente deliberazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.36 tenuto dal MEF, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per le motivazioni indicate;

Con voti unanimi ed espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI POGGIO BERNI

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

Daniele Amati

Segretario generale

Dott. Alfonso Pisacane



COMUNE DI POGGIO BERNI

Provincia di Rimini

ALLEGATO SUB.A

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2013

ALIQUOTA 4,00 PER MILLE (*)

Per l'abitazione principale del contribuente, ovvero:

- L'unità immobiliare iscritta od iscrivibile nel Catasto dei Fabbricati in una delle categorie catastali del gruppo A (ad eccezione di A/10), posseduta a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e nella quale il contribuente ed i propri familiari dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente.
- L'abitazione ex coniugale, assegnata all'altro coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a condizione che il contribuente non assegnatario non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un'altra abitazione nel Comune di Poggio Berni;
- L'abitazione posseduta da soggetto anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

L'aliquota ridotta si applica anche alle pertinenze delle abitazioni stesse, nel limite di una unità immobiliare per ognuna delle categorie catastali C/6, C/2 o C/7, così come stabilito dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e con i limiti previsti dal Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

DETRAZIONE DI IMPOSTA

Ad ognuna delle abitazioni che scontano l'aliquota del 4 per mille si applica inoltre la detrazione di imposta ordinaria di **€ 200,00**. La detrazione è inoltre maggiorata di **€ 50,00** per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni che risulti dimorante nella stessa unità immobiliare e residente nello stesso nucleo familiare anagrafico del contribuente, anche se fiscalmente non a carico dello stesso.

ATTO DI CONSIGLIO
Seduta del 04/07/2013 n. 28

Pag .5



COMUNE DI POGGIO BERNI

Provincia di Rimini

L'importo complessivo della detrazione ordinaria sommato alla maggiorazione per i figli non potrà in ogni caso superare l'importo massimo di **€ 600,00**.

La parte di detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale, può essere detratta dall'imposta dovuta sulle pertinenze.

ALIQUOTA 2,00 PER MILLE (*)

Per il **fabbricato strumentale all'attività agricola**, ovvero l'unità immobiliare adibita esclusivamente allo svolgimento di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3bis del D.L. 557/1993, ed obbligatoriamente censita nella apposita **categoria catastale D/10**.

E'altresì considerata strumentale all'attività agricola l'abitazione del dipendente esercente attività agricola nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunto in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento, censita in una delle categorie catastali del gruppo A (ad eccezione di A/10).

ALIQUOTA 6,60 PER MILLE (*)

- Per i **terreni agricoli posseduti e condotti direttamente** da coltivatori diretti od imprenditori agricoli a titolo principale, così come individuati dall'art. 8 del Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

ALIQUOTA 7,60 PER MILLE (*)

- Per **l'abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli)** nella quale questi hanno la propria dimora abituale e la residenza anagrafica, e per un massimo di due pertinenze, individuate con lo stesso criterio previsto per le pertinenze dell'abitazione principale. Per l'applicazione di tale aliquota è necessario presentare, **a pena di decadenza dal beneficio**, idonea autocertificazione attestante le condizioni di diritto e di fatto richieste, entro il termine del 16/12/2013; tuttavia, in presenza dei requisiti richiesti ed in caso di condizioni immutate, le autocertificazioni presentate fino al 31/12/2012 ai fini I.C.I. ed IMU si considerano idonee ad attestare anche per il 2013 le condizioni di diritto e di fatto richieste per l'applicazione dell'aliquota ridotta.
- Per i fabbricati concessi in comodato d'uso gratuito o locazione a favore del Comune di Poggio Berni, con apposito atto registrato o scrittura privata. Sono esclusi da questa agevolazione i terreni agricoli e le aree fabbricabili.



COMUNE DI POGGIO BERNI

Provincia di Rimini

- Per le unità immobiliari di proprietà di **enti senza scopo di lucro**, sia fabbricati di categoria catastale D che di altre categorie.

ALIQUOTA 10,60 PER MILLE (*)

Per le **secondo case**, ovvero le abitazioni diverse dall'abitazione principale, non locate, non concesse in comodato od uso gratuito ad altro soggetto, ma tenute a disposizione dal proprietario per suo uso diretto, anche stagionale o periodico o saltuario, avendo la propria abitazione principale in altra unità immobiliare.

Tale aliquota maggiorata si applica anche a tutte le pertinenze delle stesse abitazioni.

ALIQUOTA 9,60 PER MILLE (*)

Per tutte le altre tipologie di immobili, ed in particolare:

- abitazioni non ricomprese in una delle precedenti aliquote, e tutte le relative pertinenze;
- pertinenze delle abitazioni di cui ai punti precedenti, escluse beneficio della relativa aliquota agevolata a causa del limite di una unità per ogni categoria catastale C/6, C/2 o C/7;
- terreni agricoli non condotti direttamente dal proprietario;
- aree fabbricabili.
- fabbricati diversi dalle abitazioni (negozi, uffici, laboratori artigianali, capannoni industriali, ecc.) diversi dalla categoria catastale D.
- altri fabbricati di categoria D.



COMUNE DI POGGIO BERNI

Provincia di Rimini

* riepilogo delle aliquote 2013 con suddivisione del gettito fra Comune e Stato.

Tipologia	ALIQUOTA TOTALE	Aliquota a favore dello Stato	Aliquota a favore del Comune
Abitazione principale	0,4%	-	0,4%
Fabbricati strumentali all'attività agricola:	0,2%		
a) fabbricati categoria D		0,2%	-
b) fabbricati diversi dalla categoria catastale D		-	0,2%
Abitazioni in uso a parenti di 1° grado	0,76%	-	0,76%
Enti senza scopo di lucro:	0,76%		
a) fabbricati categoria D		0,76%	-
b) fabbricati diversi dalla categoria catastale D		-	0,76%
Terreni condotti direttamente	0,66%	-	0,66%
Fabbricati in uso al Comune :	0,76%		
a) fabbricati categoria D		0,76%	-
b) fabbricati diversi dalla categoria catastale D		-	0,76%
Abitazioni a disposizione	1,06%	-	1,06%
Altri fabbricati:	0,96%		
a) fabbricati categoria D		0,76%	0,2%
b) fabbricati diversi dalla categoria catastale D		-	0,96%
Terreni agricoli, senza conduzione diretta	0,96%	-	0,96%
Aree fabbricabili	0,96%	-	0,96%