



# CITTA' DI LERICI

PROVINCIA DELLA SPEZIA



COPIA

Data: 27-06-2013

C.C. N. 22

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2013**

L'anno duemilatredici, addì ventisette del mese di giugno alle ore 09:00, nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Dei predetti componenti il Consiglio Comunale sono presenti 14 come sotto specificato.

	Pres/Ass		Pres/Ass
CALURI MARCO	P	SERATINI GIULIANA	P
BAUDONE DINO	P	ROSSI MONICA	P
CASANOVA RODOLFO	P	MARICANOLA GINO	P
FEDI VERUSCHKA	A	SAMMARTANO ALDO	P
PALANDRI ALESSANDRO	P	PAOLETTI LEONARDO	P
TARTARINI OLGA	P	SAISI LISA	A
FIGLIO MICHELE	P	CERETTI GINO	P
GRECO MARCO	A	RATTI BERNARDO	P
ORNATI ANDREA	P		

ne risultano assenti 3 e presenti 14.

Assume la presidenza ANDREA ORNATI in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Generale ANGELO PETRUCCIANI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ROSSI MONICA

PAOLETTI LEONARDO

RATTI BERNARDO

Si dà atto che non ci sono variazioni delle presenze successive all'adozione della precedente deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 14.03.2011 n. 23 recante disposizioni in materia di federalismo municipale che ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 2014 sostituendo nel contempo, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'ICI;

Visto il Decreto Legge 06.12.2011, n. 201 convertito con legge n. 214 del 22.12.2011 che ha anticipato in forma sperimentale con decorrenza 01.01.2012 l'IMU;

Visto l'art. 1 c. 169 della legge 296/2006 secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

Visto il comma 4-quater dell'art. 10 della legge n. 64 del 06.06.2013 che differisce al 30/9/2013 il termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno 2013 e le conseguenti tariffe e aliquote relative ai tributi;

Visto che ai sensi dell'art. 13 c. 6 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito in legge n. 214 del 22.12.2011 le aliquote in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) vengono deliberate dal Consiglio Comunale, al quale è attribuito il potere di modificare l'aliquota di base stabilita dal citato decreto con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, nel rispetto dei limiti ivi fissati;

Visto l'art. 1, comma 380 lettera a) della legge n. 228/2012 secondo cui è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011 e che pertanto l'intero gettito IMU spetta interamente ai Comuni ad esclusione di quello derivante dagli immobili di categoria D ad aliquota base che invece è di competenza statale;

Considerato che per il calcolo effettivo degli introiti di spettanza agli enti, si dovrà attendere l'emanazione del DPCM il quale stabilirà le modalità previste per la restituzione allo Stato della quota di incassi IMU ricevuti dai comuni che andrà ad alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale introdotto dall'art. 1, comma 380, lettera b) della citata legge n. 228/2012;

Considerato che l'art. 1, comma 444, della citata legge n. 228/2012, stabilisce che per ripristinare gli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1 comma 169 della legge n. 296/2006, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 30/09/2013;

Visti gli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 446/1997 in materia di potestà regolamentare dei Comuni, alla luce delle modificazioni e abrogazioni apportate dal comma 14 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

Vista la Legge 449/97 che all'art. 1 comma 5 prevede per i Comuni la possibilità di fissare aliquote agevolate;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato dal Consiglio comunale con atto n. 21 in data odierna;

Vista la propria precedente delibera di C.C. n. 44 del 27/09/2012 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2012;

Visto l'art. 10 comma 4 del D.L. n. 35/2013 secondo cui a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico.

Dato atto che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;

Dato atto che il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente mentre il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta;

Visto il parere favorevole della responsabile del servizio Economico-finanziario, dr.ssa Katia Serio, reso a norma di legge.

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge che ha avuto il seguente esito:

Presenti: n. 15

Assenti: n. 2 (Sammartano, Saisi)

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 15

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 3 (Paoletti, Ceretti, Ratti)

## **D E L I B E R A**

1. Di stabilire le aliquote dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2013 nel seguente modo:

a) aliquota ordinaria al **10,6 per mille**;

b) aliquota per abitazione principale e relative pertinenze al **4 per mille**, secondo quanto disciplinato dalla normativa in vigore;

c) aliquota del **2 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

d) aliquota agevolata del **5,7 per mille** per:

- gli immobili di civile abitazione dati in locazione con contratto registrato in cui vi risieda anagraficamente e vi dimori abitualmente un nucleo familiare o ad un soggetto che, in base all'Accordo di Londra del 19.06.1951 ratificato dall'Italia con legge 30.11.1955 n. 1335, risulti impossibilitato ad acquisire la residenza purché l'immobile venga destinato ad abitazione principale dello stesso, secondo quanto disposto dall'art. 8 del Regolamento vigente;
- gli immobili civili concessi ad uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale entro il secondo grado di parentela ivi residenti e abitualmente dimoranti, secondo quanto disciplinato dall'art. 7 del Regolamento vigente;

- e) aliquota agevolata del **7,6 per mille** per gli immobili, diversi dalle unità abitative, nei quali venga effettivamente svolta un'attività artigianale, commerciale e produttiva di beni e servizi secondo quanto disposto dall'art. 9 del Regolamento vigente;
- f) aliquota agevolata del **4,6 per mille** per immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale dei soci assegnatari e per gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP;
2. Di fissare in **Euro 200,00** la misura della detrazione prevista per l'abitazione principale oltre alla ulteriore detrazione per eventuali figli minori di 26 anni abitualmente dimoranti e anagraficamente residenti nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e a quella ulteriore di Euro 50,00 riconosciuta per ciascun figlio di età anche superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e purché riconosciuto disabile in base alla legge 104/92. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base di Euro 200,00, non può essere superiore a 400,00 Euro;
3. Di fissare in **Euro 100,00** la misura della ulteriore detrazione da aggiungere a quella base di Euro 200,00 prevista per l'abitazione principale nel caso si verificano i presupposti di disagiate condizioni sociali ed economiche ai sensi dell'art. 11 del Regolamento relativo all'Imposta Municipale Propria vigente;
4. Di inviare il presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, così come previsto dall'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011.
5. Di sostituire integralmente il precedente atto di Consiglio Comunale di definizione delle aliquote IMU n. 44 del 27/09/2012 con la presente deliberazione.
6. Di dare atto, con voti n. 12 favorevoli e n. 3 contrari (Paoletti, Ceretti, Ratti) che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

F.to ANGELO PETRUCCIANI

IL PRESIDENTE

F.to ANDREA ORNATI

---

C.C. N. 22 del 27-06-2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2013**

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime, parere **Favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica.

Lerici, 24-06-2013

Il Responsabile del Servizio  
*F.to SERIO KATIA*

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, su attestazione del Responsabile del procedimento e per quanto di competenza, parere **Favorevole** sotto il profilo della regolarità contabile.

Lerici, 24-06-2013

Il Responsabile del Servizio  
*F.to SERIO KATIA*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO  
CONSILIARI**

(art. 125 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data 09-07-2013 giorno di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA  
F.TO ELISA GRACEFFA

Lerici, 09-07-2013

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA  
ELISA GRACEFFA

Lerici, \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.6.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.comune.lerici.sp.it](http://www.comune.lerici.sp.it) - Sezione Albo Pretorio - dal 09-07-2013 al 24-07-2013 .

(N. 1856 Reg. Pubblicazioni).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA  
ELISA GRACEFFA

Lerici, \_\_\_\_\_