

Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Oggetto:* Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2013. determinazione aliquote nelle varie fattispecie

---

Il giorno 07/05/2013 alle ore **19**, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, notificato ai sigg.ri consiglieri il 02/05/2013 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

DEL MISSIER Flavio	Presente	SIMONUTTI Ilenia	Presente
GALANTE Loredana	Presente	SIMONUTTI Sonia	Presente
TREVISANUT Narciso	Presente	GIANNELLI Roberto	Presente
BROVEDANI Domenico	Assente	CAVALLARI Mara Rita	Presente
BROVEDANI Giuseppe	Presente	COLANERI Mario	Presente
COLLEDANI Nadia	Presente	SELLERI Enea Silvio	Assente
DEL BIANCO Danio	Assente		

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Angelina MAMMOLA.

Assume la presidenza, dott. Flavio DEL MISSIER, nella sua qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, mette in discussione l'argomento segnato in oggetto e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la deliberazione di seguito riportata.

Immediata Eseguità	Num Proposta	Data Proposta	Proponente	Comune di CLAUZETTO Oggetto	Num	Data Adozione	Allegati
SI	4	24/4/2013	Il sindaco	Imposta Municipale Propria o IMU - Anno 2013. Determinazione delle aliquote nelle varie fattispecie.	5	07/05/2013	NO

**VISTA** ed analizzata la proposta di deliberazione con gli estremi sopra riportati che viene conservata agli atti, in forma cartacea nel fascicolo delle delibere corrente anno;

**RITENUTA** di competenza del Consiglio Comunale ai sensi della legge regionale, del D.Lgs.n.267/2000, art.42 e dello statuto comunale, ed all'unanimità di voti favorevoli legalmente espressi;

**VISTO** il parere *Tecnico e quello Contabile* reso/i ai sensi del D.Lgs. n.267/2000, art.49, e dello statuto comunale, espresso/i sul contenuto della proposta sopra citata, inserito/i nella presente deliberazione e conservato/i agli atti con essa presso l'ufficio segreteria di questo comune.

**VIENE ADOTTATA** la seguente deliberazione, in sostanziale conformità con la proposta ricevuta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### VISTI

- gli articoli 8 e 9 del D.Lgs 14 marzo 2011, n. 23 (disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale) con il quale si istituiva, a decorrere dal 2014, l'Imposta Municipale Unica (altresì denominata Imposta Municipale Propria o IMU);
- il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 (disposizioni urgenti per la crescita ecc.), articolo 13, con il quale è stata anticipata, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'Imposta Municipale Unica;
- In particolare:
  - a) il comma 6 che determina l'aliquota nella misura dello 0,76 per cento e che permette ai Comuni di modificarla in aumento o diminuzione di 0,3 punti percentuali;
  - b) il comma 7 che determina l'aliquota ridotta nella misura dello 0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze, e che permette ai Comuni di modificabile in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
  - c) il comma 8 che determina l'aliquota ridotta nella misura dello 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale e che i comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento l'abitazione principale e le relative pertinenze, e che permette ai Comuni di modificabile in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
  - d) il comma 9: "i comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n.917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati"
  - e) il comma 9-bis. "I comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,38 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori".
  - f) il comma 10:
    - che prevede le detrazioni base fissa di euro 200 + euro 50 per ogni figlio fino a 26 anni per le abitazioni principali con possibilità del comune di elevarle, con certe limitazioni;
    - inoltre viene data facoltà ai comuni di prevedere che l'aliquota ridotta e le detrazioni si applichino anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n.662 cioè "anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata";
  - g) il comma 15 che prevede che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al ministero Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n.446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**VALUTATE** e catalogate le fattispecie e le casistiche che così si vanno a definire:

- l'aliquota **RIDOTTA** e le detrazioni si applicano:
  - o Ai residenti di fatto ed anagraficamente, come stabilito dalle norme
  - o anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n.662 cioè "anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata".
- Fra le aliquote di **BASE** possono essere differenziate le seguenti fattispecie:
  - Nella fattispecie "**Attività produttive**" si intendono compresi:
    - a) agli immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986;
    - b) immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società.
    - c) Attività commerciali e artigianali in genere
  - Nella fattispecie **I.R.E. "Italiani Residenti all'estero"** si intendono compresi:
    - gli immobili posseduti da Cittadini Italiani Residenti all'Estero, per una (sola) casa e pertinenze a disposizione.
  - Nella fattispecie "**Comodato**" si intendono compresi:
    - gli immobili dati in Comodato d'uso con regolare atto registrato a norma di legge, a soggetti parenti o affini fino al 2° grado, ivi residenti di fatto ed anagraficamente.
  - Nella fattispecie "**Locati**" si intendono compresi: gli immobili locati (o comodato, non compresi nell'apposita fattispecie), con regolare atto registrato a norma di legge, a soggetto ivi residenti di fatto ed anagraficamente.

#### **VISTI**

- gli artt. 52, 58 e 59 del D.Lgs n. 446/97, e lo stesso Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 che danno ai Comuni la possibilità di

adottare apposite determinazioni regolamentari in materia di entrate tributarie proprie;

- il D.Lgs. n. 504/92 (I.C.I.), per le parti richiamate dalle suddetti leggi.

**ANALIZZATE** le risultanze delle SIMULAZIONI del gettito prodotte dal competente ufficio tributi e depositate presso l'ufficio segreteria ove saranno conservate inserite nella proposta della presente delibera;

**VALUTATE** le necessità di bilancio e di conseguenza la necessità di gettito

**RITENUTO**

- di dover decidere, in merito a quanto rientra nella propria potestà regolamentare, intanto per alcuni aspetti fondamentali per l'applicazione dell'imposta;

- di dover decidere e stabilire le aliquote;

Dopo esame e discussione

**Il Consigliere Cavallari: non si ha alcun elemento per verificare se le aliquote sono proporzionate. Non si conoscono le politiche di bilancio del Comune.**

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**ESPERITA** votazione in forma palese, col seguente risultato

PRESENTI N. 11 VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N. 8

VOTI CONTRARI N. 3 (Cavallari, Colaneri, Giannelli)

ASTENUTI N. ///

**DELIBERA**

1) Le **ALIQUOTE** e le **DETRAZIONI** Anno **2013** per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria o IMU, in riferimento alle fattispecie sopra citate - **VENGONO** così determinate,

	<i>aliquota di BASE (comma 6)</i>	<i>Attività Produttive</i>	<i>I.R.E</i>	<i>Comodati</i>	<i>Locati</i>	<i>aliquota RIDOTTA (comma 7)</i>
<b>Aliquota</b>	<b>0,86 %</b>	<b>0,76 %</b>	<b>0,76 %</b>	<b>0,76 %</b>	<b>0,86 %</b>	<b>0,40 %</b>
<b>Detrazione ordinaria</b>						<b>€ 200,00</b>
<b>Detrazione per ogni figlio &lt; di 26 anni</b>						<b>€ 50,00</b>

Con le seguenti particolarità:

- l'aliquota RIDOTTA e le detrazioni si applichino anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n.662 cioè "anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata".

- L'aliquota di BASE viene determinata allo **0,76 %** nel caso di:

a) immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986;

b) immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società.

- L'aliquota di BASE viene determinata allo **0,86 %** nel caso di immobili locati;

**DISPONE**

- di inoltrare il presente atto, per via telematica, mediante l'inserimento del testo nella sezione del portale del federalismo fiscale per la pubblicazione sul sito informatico.

- Di inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dall'atto.

- Di inserire copia del presente atto nell'apposita sezione del sito del comune.

Inoltre, stante l'urgenza

con separata votazione, **DELIBERA** di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19, Legge Regionale 21/2003 e s.m.i.:

PRESENTI N. 11 VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N. 8

VOTI CONTRARI N. 3 (Cavallari, Colaneri, Giannelli)

ASTENUTI N. ///

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente (dott. Flavio DEL MISSIER) f.to sull'originale

Il Segretario Comunale (dott.ssa Angelina MAMMOLA) f.to sull'originale