



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

COPIA

N. 57 del 7/05/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazione IMU. Anno 2013

Addì **SETTE** del mese di **MAGGIO** dell'anno **DUEMILATREDICI**, nella sala delle adunanze, previa convocazione nelle forme di legge, è riunito sin dalle ore 19.30 e seguenti, in seduta pubblica di seconda convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE** del quale sono membri i sigg.:

Aiello	Caruano	Dezio	Incorvaia	Mustile
Artini	Caruso	Di Falco	La Marmora	Nicosia
Barrano	Cilia	Faviana	La Rosa	Puccia
Branchetti	Cirica	Fiore	Lombardo	Romano
Cannizzo	Comisi	Formica	Macca	Sanzone
Carbonaro	Cugnata	Garofalo	Moscato	Scuderi

Sono scritti all'o.d.g. seguenti punti:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
 2. Regolamento per la disciplina del servizio di taxi, noleggio con conducente con autovettura e autoambulanza di trasporto di cui alla deliberazione consiliare n. 5 del 25/01/2011. Integrazione art. 15 del Regolamento;
 3. Approvazione " Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Vittoria";
 4. Approvazione " Piano alienazioni e valorizzazione immobiliari", ex art. 58 Legge 06.08.2008 n. 133 come modificato dall'art. 27 della Legge n. 214/2011. Anno 2013;
 5. Acquisizione per cessione volontaria a titolo gratuito di uno stacco di suolo in area urbana già adibita a sede stradale – ex variante ss. 115, sito nei pressi della rotatoria " Fontana della pace" di proprietà della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù di Vittoria;
 6. Acquisizione per cessione volontaria a titolo gratuito di una area urbana destinata dal PRG a sede viaria sita in c/da Boscopiano in prossimità del Piazzale Fontana della pace". Ditta D'Urso Giuseppina;
 7. dichiarazione di non sussistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento dell'immobile sito in Scoglitti, in via Plebiscito n. 18, p.t., di proprietà di Biundo Monica (CF: BND MNC 71 D68 D 960F), nata a Gela il 28/04/1971, residente in Scoglitti, via Plebiscito n. 18, oggetto di interventi edilizi posti in essere in violazione dell'art. 31 del d.P.R. n. 380/01, consistenti nell'aumento della superficie utile calpestabile e strutture in c.a., meglio descritti in atti (docc.1 e 3);
 8. Riconoscimento debito fuori bilancio relativo alla sorte capitale da liquidare all'arch. Giovanni Meli per l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori di " Consolidamento e sistemazione idraulico forestale dell'area dell'abitato che si affaccia sul fiume Ippari – 1° stralcio;
 9. Riconoscimento debito fuori bilancio per liquidazione competenze tecniche di direzione lavori, misura, contabilità, vigilanza e verifiche tecniche della gestione degli obblighi contrattuali tra il Comune e l'ATI Enel Rete Gas spa", per la distribuzione del gas metano;
 10. Riconoscimento di legittimità di debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1° lettera a) del d.l.go. n. 267/2000, in esecuzione della sentenza del TAR –CT n. 2198/2008 per ricorso promosso da Terranova Rosa + 7 contro il Comune di Vittoria;
 11. Presa d'atto del debito fuori bilancio discendente dal decreto ingiuntivo n. 326/12 promosso dall'ing. Salvatore Privitera per progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di " Consolidamento e sistemazione idraulico forestale dell'area dell'abitato che si affaccia sul fiume Ippari – 1° stralcio;
 12. Disciplina per lo svolgimento dell'attività di acconciatore ed estetista. Approvazione Regolamenti;
 13. proposta di deliberazione presentata dai consiglieri Moscato e Nicosia: modifica art. 4 del regolamento del consiglio comunale;
 14. proposta di deliberazione presentata dai consiglieri Moscato e Nicosia: modifica art. 6 del regolamento delle commissioni del consiglio comunale.
- a) Argomento aggiunto Approvazione aliquote e detrazione IMU. Anno 2013

b) *Argomento aggiunto TARES 2013- bollettazione in acconto scadenze*

Presiede i lavori il Presidente avv. S. DI FALCO

Partecipa il Segretario Generale dott. P. REITANO

Sono presenti n. 16 Consiglieri (Artini, Barrano, Branchetti, Cannizzo, **Caruano, Faviana, Macca**, Cilia, Cugnata, Di Falco, Garofalo, La Marmora, **Puccia** Lombardo, Romano, Scuderi), numero sufficiente alla validità della seduta.

Il consigliere Cugnata chiede il prelievo dell'argomento aggiunto "Approvazione aliquote e detrazione IMU. Anno 2013".

Entra in aula il consigliere Moscato, escono i consiglieri Cannizzo, Lombardo. Presenti n. 15

La votazione eseguita per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

- ▮ Consiglieri presenti n. 15
- ▮ Consiglieri votanti n. 11
- ▮ Consiglieri astenuti 4 (Barrano, Cilia, Garofalo, Moscato)
- ▮ Voti favorevoli n. 10
- ▮ Voti contrari n. 1 (Artini)

Il Presidente proclama il risultato della votazione, dichiara approvato il prelievo e chiama in trattazione il relativo argomento.

Il Dirigente competente, dott. Guadagnino, relaziona sulla proposta.

Interloquiscono con il Dirigente i consiglieri Cilia, Puccia, Macca, Barrano.

Ultimata la fase della discussione, il Presidente invita i Consiglieri presenti a dichiarare il proprio di voto, ai sensi dall'art. 45 del vigente Regolamento.

Il Consigliere Moscato si dichiara contrario all'approvazione della proposta.

Esce dall'aula il consigliere Artini. Presenti n. 14

Ultimata la discussione e raccolta la dichiarazione di voto del consigliere Moscato, il Presidente pone ai voti la proposta.

La votazione eseguita per appello nominale ottiene il seguente risultato:

- ▮ Consiglieri presenti e votanti n. 14
- ▮ Consiglieri favorevoli n. 13
- ▮ Consiglieri contrari n. 1 (Moscato)

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Il consigliere Branchetti chiede di dotare l'atto di immediata esecutività.

Il Presidente pone ai voti la proposta del consigliere Branchetti.

La votazione nominale, consegue il seguente risultato:

- ▮ Consiglieri presenti e votanti n. 14
- ▮ Consiglieri favorevoli n. 14

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara l'atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazione IMU. Anno 2013";

preso atto degli elementi di fatto e di diritto, dei presupposti giuridici, delle ragioni giuridiche, riportati e descritti nella parte narrativa della proposta;

considerate le motivazioni e la valutazione degli interessi;

visti :

- ▮ il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente competente;
- ▮ il parere espresso dalla Commissione consiliare Programmazione e Bilancio;
- ▮ il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei conti del Comune,

che sono allegati al presente provvedimento come parti integranti e sostanziali;

uditi gli interventi e tenuto conto delle dichiarazioni di voto;

ritenuta la proposta meritevole di approvazione, oltre che nella sua parte narrativa anche in quella propositiva;

DELIBERA

con la seguente votazione eseguita per appello nominale:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Consiglieri favorevoli n. 13

Consiglieri contrari n. 1 (Moscato)

1. di confermare per l'anno 2013 quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23.05.2012 per l'annualità 2012, ad accezione dei successivi punti 2 e 3;
2. di determinare per gli immobili così detti "beni merce" (così come disciplinato dall'art. 2425 del c.c.) costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori, l'aliquota dello 0,4 %, previa presentazione di apposita dichiarazione IMU nei termini di legge;
3. di prendere atto, in ottemperanza della risoluzione MEF n. 5 del 28.03.2013, la modifica dell'aliquota da 0,1 a 0,2 % da applicare ai fabbricati rurali cat. "D";
4. di evidenziare che per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni I.M. U. sono le seguenti:
 - a) ALIQUOTA BASE (Altri immobili escluso abitazione principale) 0,98 PER CENTO;
 - b) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE COME FISSATO DALLA LEGGE 0,4 PER CENTO, comprese le seguenti assimilazioni:
 - ▮ - unica abitazione non locata di proprietà di anziani residenti presso case di riposo e di cura;
 - ▮ - unica abitazione non locata di proprietà di residenti all'estero.
 - c) ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO.
 - d) ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI 0,46 PER CENTO.
 - e) ALIQUOTA IMMOBILI USO PRODUTTIVO CASSIFICATI IN CATEGORIA CATASTALE "D" D.L. 228 /2012 Art. 1 c. 380 lettera f "legge di stabilità 2013", 0,76 PER CENTO .
 - f) ALIQUOTA IMMOBILI COSIDDETTI "BENI MERCE" (ART. 2425 DEL C.C.), costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori, l'aliquota dello 0,4 per cento, previa presentazione di apposita dichiarazione IMU nei termini di legge.
 - g) detrazioni per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo. Nel caso in cui l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spettante sarà divisa fra tutti i soggetti passivi;
 - h) la detrazione prevista alla lettera g) è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a venti sei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, per figli a carico non può essere superiore a € 400,00 pertanto la detrazione complessiva ammissibile può raggiungere al massimo la somma di € 600,00.

con la seguente ulteriore e successiva votazione:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Consiglieri favorevoli n. 14

5. di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Presidente
DI FALCO

Il Consigliere anziano
MOSCATO

Il Segretario Generale
REITANO