



COMUNE DI ROMANS D'ISONZO

PROVINCIA DI GORIZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2013
N. 10 del Reg. Delibere

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2013.

L'anno 2013, il giorno 18 del mese di Aprile alle ore 19:00 nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta con avviso contenente l'ordine del giorno, recapitato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Furlan Davide	Sindaco	Presente
Antonioli Daniela	Consigliere	Presente
Bernardi Ilario	Consigliere	Presente
Bosch Alessio	Consigliere	Presente
Calligaris Massimiliano	Consigliere	Presente
Calligaris Michele	Consigliere	Presente
Careddu Stefano	Consigliere	Presente
Godeas Beniamino	Consigliere	Presente
Guadagnini Andrea	Capo Gruppo	Presente
Marchetto Primo	Consigliere	Presente
Menotti Graziella	Consigliere	Presente
Milocco Tommaso	Consigliere	Presente
Montanari Francesco	Consigliere	Presente
Tortul Flavio	Consigliere	Presente
Vidani Cristina	Capo Gruppo	Presente
Visintin Stefano	Consigliere	Presente
Zorzenon Anna	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario De Rosa Maria Grazia.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Furlan Davide nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, ed il D.L. n 16 del 02/03/2012, coordinato con la Legge di conversione 26/04/2012, n. 44;

DATO ATTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

RILEVATO che l'imposta municipale propria, ha per presupposto il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

VISTO altresì l'art 14, comma 6, del citato D.Lgs. n 23/2011, che stabilisce: *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art 52 del citato decreto legislativo n 446 del 1997, anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

DATO ATTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n 446, provvedono a: *"disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*;

ATTESO che l'art 13 del D.L. 201/2011 stabilisce:

- a) al comma 6, che l'aliquota base, pari allo 0,76%, può essere modificata, con deliberazione di Consiglio Comunale, in aumento o diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- b) al comma 7, che l'aliquota ridotta allo 0,40% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, può essere modificata in aumento e diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
- c) al comma 8, che l'aliquota ridotta allo 0,20% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n 133, può essere ridotta fino allo 0,1%;

VISTE le novità recate dalla legge di stabilità per l'anno 2013, che al comma 380 dell'art.1, stabilisce:

- *lett. a)* ha soppresso la riserva allo Stato della quota di imposta, di cui al comma 111 dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva *lett. h)* del medesimo comma 380;
- *lett. f)* ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota *standard* dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011;
- *lett. g)* ha stabilito che i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota *standard* dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- *lett. i)* ha previsto, tra l'altro, che gli importi relativi alla *lett. f)* possono essere modificati a seguito della verifica del gettito dell'IMU riscontrato per il 2012, da effettuarsi ai sensi del comma 3 dell'art. 5 dell'Accordo del 1° marzo 2012 presso la Conferenza Stato città e autonomie locali.

VISTO, altresì, il relativo Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 4 del 28/02/2013;

CONSIDERATO che l'art.13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito con Legge 22 dicembre

2011 n.214, stabilisce che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

VISTO quanto previsto dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013, che all'articolo 10 comma 4, prevede: il comma 13-bis e' sostituito dal seguente: "13-bis. A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonche' i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e' eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il comune e' tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 e' eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune e' tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente.".

CONSIDERATO

- che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati per Statuto;
- che nel quantificare le aliquote IMU, si è tenuto conto della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio, con conseguente utilizzo della facoltà di non variare le aliquote;

RITENUTO pertanto di confermare per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi medesimi, mantenendo l'aliquota ordinaria di base dello 0,76 per cento;

DATO ATTO che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato nel comma 156 dell'art 1 della Legge 27 dicembre 2006;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RICHIAMATA

- la Legge 27/07/2000, n. 112 “ Disposizioni in materia di Statuto dei diritti del contribuente”;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

DATO ATTO che la proposta è corredata dai prescritti pareri favorevole espressi per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio Tributi e dal Responsabile del Servizio Finanziario (regolarità tecnica e contabile) ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

RITENUTO di provvedere in merito;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 6 (Antonioli, Careddu, Marchetto, Menotti, Vidani, Zorzenon), astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge su n. 17 Consiglieri comunali presenti aventi diritto di voto;

D E L I B E R A

1. di confermare le aliquote I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2013, così come di seguito riportato:
 - Aliquota ordinaria o di base nella misura dello **0,76 per cento**;
 - Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze (max n.1(una) unità per categorie C2, C6 e C7) nella misura dello **0,4 per cento**;
 - Aliquota ridotta per fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura dello **0,2 per cento**;
 - Aliquota immobili non produttivi di reddito fondiario **0,76 per cento**.
2. di confermare altresì le detrazioni di base previste per l'abitazione principale, le relative pertinenze, così come fissato nel Decreto Legge n. 201/2011, nella misura di **Euro 200,00.=**;
3. di dare atto altresì:
 - che detta detrazione da applicarsi secondo quanto stabilito dall'art.13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale, da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
 - che la suddetta detrazione si applica anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti per le case popolari, ora denominati (A.T.E.R.);
 - che la suindicata detrazione è maggiorata di **50 Euro** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei (26) anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che l'importo complessivo della citata maggiorazione, al netto della detrazione di base (Euro 200,00), non può superare l'importo massimo di euro 400,00;
 - che per abitazione principale, intesa dal legislatore è *“l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente”*, e le pertinenze della stessa, sono *“esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo”*;
5. di prendere atto che la Giunta comunale con deliberazione n. 17 del 30/01/2012, ha determinato il valore delle aree fabbricabili, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n..504, site nel territorio comunale al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, come sotto riportato:

– ZONA RESIDENZIALE	B/1	AREE DI RECUPERO AMBIENTALE	Euro	50,00
– ZONA RESIDENZIALE	B/2	AREA DI COMPLETAMENTO	Euro	60,00
– ZONA RESIDENZIALE	B/3	AREE DI VERDE PRIVATO	Euro	15,00
– ZONA RESIDENZIALE	C	AREE DI ESPANSIONE EDILIZIA	Euro	40,00
– ZONA INDUSTRIALE	D/2	AREE DI ESPANSIONE	Euro	25,00
– ZONA INDUSTRIALE	D3/A	AREA DI COMPLETAMENTO	Euro	30,00
– ZONA COMMERCIALE	H2.1	AREE DI ESPANSIONE	Euro	30,00

– ZONA COMMERCIALE	H2.2	AREE DI ESPANSIONE	Euro	30,00
--------------------	-------------	--------------------	------	--------------

6. di inviare copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, al fine della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, il presente atto, con separata e palese votazione, con voti favorevoli n. 11, contrari n. 6 (Antonioli, Careddu, Marchetto, Menotti, Vidani, Zorzenon), astenuti n. 0, viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 21/2003.

Comune di Romans d'Isonzo

Provincia di Gorizia

UFFICIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2013.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Romans d'Isonzo, lì 17 aprile 2013

IL RESPONSABILE
F. to geom. Graziano MANZINI

Comune di Romans d'Isonzo

Provincia di Gorizia

UFFICIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2013.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Romans d'Isonzo, li 17 aprile 2013

IL RESPONSABILE
F.to Roberto BRANDOLIN

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Davide FURLAN

Il Segretario
F.to Maria Grazia DE ROSA

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione oggi 23/04/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Addì, 23/04/2013

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Alessandra PETEANI

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 23/04/2013

L'Impiegato Responsabile
Alessandra PETEANI
