



COMUNE DI SANLURI

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26

Data 30.04.2013

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU ANNO 2013

L'anno duemilatredici il giorno 30 del mese di aprile Sala Consiliare del Comune ubicata nei locali dell'Ex Montegranatico convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
COLLU ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LEANZA MANTEGNA SALVATORE CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LECIS MARCELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CELLINO ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MEDDA CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FENU VINCENZANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PALA SALVATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STERI DONATELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PISCI MARIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MATTA LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIA CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PISANU GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ERNESTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MACCIONI ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANCOSU ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TATTI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANDINU OMERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenti n. 18 Assenti n. 3		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Giorgio Sogos.

Il Presidente, Massimiliano Podda assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

L'ASSESSORE AL BILANCIO

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 con il quale all'articolo 8 e 9 è istituita e applicata l'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2014 che sostituisce per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili

Visto il decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazione nella legge 22/12/2011 n.214 ed in particolare l'articolo 13 che anticipa in via sperimentale a decorrere dal 01/01/2012, l'imposta municipale propria istituita con dlgs 23/2011;

Visto il decreto legge 2 marzo 2012 n.16 recante disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento come convertito nella legge 26 aprile 2012 n. 44;

Visto il comma 380 della legge 24-12-2012 n.228 che stabilisce:

- alla lettera a) che è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'articolo 13 del D.L. 201/2011;
- alla lettera b) è istituito un fondo di solidarietà alimentato con una quota dell'Imu di spettanza del comune
- alla lettera f) è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Visto il comma 4 dell'articolo 8 del D.L. 8 aprile 2013 che nel sostituire il comma 13 bis dell'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 come convertito nella legge 22/12/2011 n.214, ha stabilito che:

- l'efficacia delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione sul sito informatico del portale del federalismo fiscale;
- il versamento della prima rata è eseguito sulla base degli atti pubblicati alla data del 16 maggio di ciascuna anno d'imposta e trasmessi dagli enti entro il 9 maggio dello stesso anno;
- la mancata pubblicazione nei termini comporta il pagamento della prima rata sulla base delle aliquote vigenti nell'anno precedente con conguaglio sulla rata di saldo, sulla base degli atti pubblicati entro il 16 novembre dello stesso anno o in assenza dell'anno precedente;

Accertato pertanto che alla data odierna:

- non è possibile stimare la quota del fondo di solidarietà di competenza di questo ente;
- l'Imu proveniente dagli immobili ricadenti nel territorio comunale, è interamente di competenza comunale non operando la riserva dello Stato per la quota di 0,38% ad eccezione di quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D per i quali non opera la quota di aliquota di competenza comunale essendo per intero riservata allo Stato nell'aliquota ordinaria dell'0,76%;

Verificato il patrimonio immobiliare ed elaborata una proiezione di gettito per l'anno 2013;

Ritenuto opportuno procedere alla conferma della aliquote vigenti al 31/12/2012 ad eccezione di quelle relative agli altri immobili ad uso produttivo classificate nel gruppo catastale D per i quali si intende stabilire l'aliquota dello 0,76%

Visto l'art. 49 della legge 267/2000 che prevede che su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato, e qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, che ne rispondono in via amministrativa e contabile;

Visto l'art. 52 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi, che prevede l'espressione del parere tecnico dei responsabili di servizio e ove necessario di quello contabile sugli atti della Giunta e del Consiglio;

PROPONE

Di stabilire le aliquote per l'anno 2013 dell'imposta municipale come evidenziato nella tabella che segue:

tipologia di immobile	aliquota minima prevista per legge	variazioni consentite fino a	variazioni applicate	aliquote in vigore dal 2013	detrazione
aliquota base:	0,76%	+/- 0,3%			
a) terreni agricoli	0,76%	+/- 0,3%	zero	0,76%	zero
b) aree edificabili	0,76%	+/- 0,3%	+ 0,14%	0,9%	
c) altri immobili ad eccezione degli immobili produttivi classificati nel gruppo catastale D	0,76%	+/- 0,3%	+ 0,07%	0,83%	
abitazione principale e sue pertinenze e fabbricati assimilati;	0,4%	+/-0,2%	0,00	0,4%	200,00 euro annui 50 euro per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, residente e dimorante nella stessa unità adibita ad abitazione principale per un massimo di euro 400,00
altri immobili produttivi classificati nel gruppo catastale D	0,76%	+0,3%	zero	0,76%	
aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale (art.9 comma 3-bis D.L. 30/12/93 n.557 convertito nella legge 26/2/1994 n.133	0,2%	-0,1%	zero	0,2%	
immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 DPR 917/86)	0,76%	+0,3% -0,36%	+0,07%	0,83%	
immobili posseduti da soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,76%	+0,3% -0,36%	+0,07%	0,83%	
immobili locati	0,76%	+0,3%	+0,07%	0,83%	

		-0,36%			
unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4%	+/-0,2%	0,00	0,4%	200,00 euro annui

Stima del gettito

tipologia di immobile	totale entrata stimata
abitazione principale	171.589,20
terreni agricoli	243.278,72
aree edificabili	191.962,01
altri fabbricati	885.766,65
fabbricati rurali strumentali	12.199,11
totale	1.504.795,69

Di dare atto che l'importo delle previsioni del bilancio 2013 sono confermate negli importi previsti nell'anno 2012, in attesa della determinazione del fondo di solidarietà comunale.

COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DI MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **26** Del **30/04/2013**

Ufficio **UFFICIO RAGIONERIA**

OGGETTO

DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU ANNO 2013

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: right;">IL Responsabile Frau Anna Maria</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Frau Anna Maria</p>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Economico Finanziario favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Sentiti gli interventi

Del Vice Sindaco Urpi che provvede ad illustrare l'oggetto posto all'ordine del giorno

Dato atto che si allontanano dall'aula i consiglieri Mancosu, Tatti e Bandinu

Con votazione espressa in forma palese che ottiene l'unanimità dei voti;

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione

Con separata votazione espressa in forma palese che ottiene l'unanimità dei voti

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.lgs 267/2000;

Rientrano in aula i consiglieri Mancosu, Tatti e Bandinu

Il Presidente del Consiglio

(Dott. Podda Massimiliano)

Il Segretario

(Dott. Sogos Giorgio)