

n. **9** del registro delibere

Comune di **CASTELNOVO DEL FRIULI** (PN)

Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2013. Determinazione aliquote e detrazioni.

Il giorno 2 maggio 2013 alle ore **20.00**, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, notificato ai sigg.ri consiglieri il 26/04/2013 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

DE MICHIEL Lara	Presente	BASCHIERA Daniele	Presente
SALVADOR Elena	Presente	PILLIN Giovanna	Assente
ROSSI Fulvio	Presente	CUDINI Piermario	Assente
SIMONUTTI Claudio	Presente	RET Daniele	Presente
BERTOLI Alessandro	Presente	BERTOLI Valentino	Presente
COZZI Leonardo	Presente	FRANZ Roberto	Presente
MARCUZZI Mirella	Presente		

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Angelina MAMMOLA.

Assume la presidenza, dott.ssa Lara DE MICHIEL, nella sua qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, mette in discussione l'argomento segnato in oggetto e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la deliberazione di seguito riportata.

Immediata Eseguità	Num Proposta	Data Proposta	Proponente	Comune di CASTELNOVO del FRIULI Oggetto	Num	Data Adozione	Allegati
SI	09	24/4/2013	SINDACO	Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2013. Determinazione aliquote e detrazioni.	9	02/05/2013	NO

Parere Tecnico	Data Parere Tecnico gg/mm/aaaa	Carica del Tecnico	Nome del Tecnico	Parere Finanziario	Data Parere Finanziario gg/mm/aaaa	Carica Finanziario	Nome Finanziario
FAVOREVOLE	24/4/2013	Il Responsabile del Servizio entrate	Antonio Bella	FAVOREVOLE	24/4/2013	Il resp.del servizio finanziario	Sabina Nassutti



VISTA ed analizzata la proposta di deliberazione con gli estremi sopra riportati che viene conservata agli atti, in forma cartacea nel fascicolo delle delibere corrente anno;

RITENUTA di competenza del Consiglio Comunale ai sensi della Legge Regionale, del D.Lgs.n.267/2000, art.42 e dello statuto comunale;

VISTO il parere *Tecnico e quello Contabile* reso/i ai sensi del D.Lgs. n.267/2000, art.49, e dello statuto comunale, espresso/i sul contenuto della proposta sopra citata, inserito/i nella presente deliberazione e conservato/i agli atti con essa presso l'ufficio segreteria di questo comune.

IL SINDACO riferisce: il nuovo Governo ha preannunciato possibili modifiche all'imposta relativamente alla prima casa. Qualora intervenissero modifiche sarà necessario provvedere in conformità. E' probabile anche uno slittamento dei termini di versamento.

L'Amministrazione intende comunque procedere alla definizione delle aliquote.

Il consigliere RET Daniele apprezza il fatto che ci siano delle riduzioni rispetto l'anno scorso. Sulla prima casa bisogna fare uno sforzo maggiore perché la prima casa è il fulcro della nostra società.

Il consigliere RET Daniele preannuncia il voto contrario.

Chiusa la discussione VIENE ADOTTATA la seguente deliberazione, in sostanziale conformità con la proposta ricevuta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI

- gli articoli 8 e 9 del D.Lgs 14 marzo 2011, n. 23 (disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale) con il quale si istituisce, a decorrere dal 2014, l'Imposta Municipale Unica (altresi denominata Imposta Municipale Propria o IMU);
- il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 (disposizioni urgenti per la crescita ecc.), articolo 13, con il quale è stata anticipata, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'Imposta Municipale Unica;
- In particolare:
 - a) il comma 6 che determina l'aliquota nella misura dello 0,76 per cento e che permette ai Comuni di modificarla in aumento o diminuzione di 0,3 punti percentuali;
 - b) il comma 7 che determina l'aliquota ridotta nella misura dello 0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze, e che permette ai Comuni di modificabile in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
 - c) il comma 8 che determina l'aliquota ridotta nella misura dello 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale e che i comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento l'abitazione principale e le relative pertinenze, e che permette ai Comuni di modificabile in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
 - d) il comma 9: "i comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n.917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati"
 - e) il comma 9-bis. "I comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,38 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori".
 - f) il comma 10:
 - che prevede le detrazioni base fissa di euro 200 + euro 50 per ogni figlio fino a 26 anni per le abitazioni principali con possibilità del comune di elevarle, con certe limitazioni;
 - inoltre viene data facoltà ai comuni di prevedere che l'aliquota ridotta e le detrazioni si applichino anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n.662 cioè "anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata");
 - g) il comma 15 che prevede che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al ministero Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n.446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Con le seguenti particolarità:

- l'aliquota RIDOTTA e le detrazioni si applichino anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n.662 cioè "anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata".
 - L'aliquota di BASE viene determinata allo **0,76** % nel caso di:
 - a) immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 di cat. "D";
 - b) immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società di cat. "D";
 - L'aliquota di BASE viene determinata allo **0,80** % nel caso di immobili locati;

DISPONE

- di inoltrare il presente atto, per via telematica, mediante l'inserimento del testo nella sezione del portale del federalismo fiscale per la pubblicazione sul sito informatico.
- Di inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dall'atto.
- Di inserire copia del presente atto nell'apposita sezione del sito del Comune.

Inoltre, stante l'urgenza, con separata votazione, DELIBERA di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19, Legge Regionale 21/2003 e s.m.i.:

PRESENTI N. 11

VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N. 11

VOTI CONTRARI N. ===

ASTENUTI N. ===

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott.ssa Lara DE MICHIEL

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Angelina MAMMOLA

IL PRESENTE ATTO E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo comunale on-line nel proprio sito informatico ai sensi dell'art.1 co. 15 e 20 bis della L.R. 21/2003, per giorni **15** dal **07/05/2013**.

Contestualmente, viene comunicata ai capigruppo, ai sensi dell'art.1 co. 16 della L.R. 21/2003.

Addì,07/05/2013

L'impiegato Responsabile (Luciana Del Toso)

La presente delibera è rimasta pubblicata all'albo on-line fino al **22/05/2013** .

Nel periodo di pubblicazione NON SONO pervenuti reclami o denunce.

Addì,23/05/2013

L'impiegato Responsabile (Luciana Del Toso)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

dalla data della sua adozione ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R.n.21/2003 e s.m.i..

L'impiegato Responsabile (Luciana Del Toso)