



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

## Copia della Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. ....182.....

Seduta del ...18/04/2013.....

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria "I.M.U." per l'anno 2013 – Modifica aliquota fabbricati rurali strumentali.**

L'anno duemilatredici il giorno **DICIOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **11.00**, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

BILANCIO 2013	
INT. _____	
CAP. _____	
MOVIMENTO CONTABILE	
Stanz. di Bilancio	€. _____
Storni e variaz. al Bilancio	€ _____
Stanz. Assestato	€. _____
Imp. di spesa assunti	€. _____
Disponibilità	€. _____
Impegno del presente atto	€. _____
Disponibilità residua	€. _____
Il Responsabile del Servizio Finanziario	

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
SINDACO: <i>AVV. Giuseppe NICOSIA</i>	X	
<i>V. SINDACO: GEOM. Filippo CAVALLO</i>	X	
<i>ASS.RE: GEOM. Salvatore AVOLA</i>	X	
<i>ASS.RE : DOTT. Giovanni CARUANO</i>		X
<i>ASS.RE: AVV. Pietro GURRIERI</i>		X
<i>ASS.RE: DOTT.SSA Maria FIORE</i>	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, **DOT. PAOLO REITANO** il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 art.12 e 16;
- VISTO il D. L.vo n.267/2000.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE *Favorevole* In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 02.04.2013.....

Il Dirigente  
F.to (Dott. Salvatore Guadagnino)

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 04/04/2013  
.....

Il Dirigente  
F.TO SULSENTI

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la delibera di G.C. n.160 del 25.3.2013 avente per oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2013.

**PRESO ATTO** del D.L. 228/2012 "Legge di Stabilità 2013" art. 1 c. 380 lett. a) che afferma è *soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011* per cui il gettito IMU per l'anno 2013 è riservato interamente al Comune salvo quanto affermato alla lettera f) dell'art. 1 c. 380.

**VISTO** il D.L. 228/2012 "Legge di Stabilità 2013" art. 1 c. 380 lett. f) che afferma testualmente "*e' riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13*";

**VISTA** la **Risoluzione del MEF n. 5 del 28/3/2013 con la quale, fra le altre disposizioni, si afferma che per i fabbricati rurali ad uso strumentale è preclusa la possibilità ai Comuni di deliberare un'aliquota inferiore rispetto allo 0,2 per cento in quanto si tratta di una somma che affluirà direttamente alle casse dello Stato.**

**EVIDENZIATO** che nella deliberazione di G.C. n. 160 del 25.3.2013, antecedente alla Risoluzione n. 5 appena citata, era stato previsto per i fabbricati rurali ad uso strumentale di categoria D l'applicazione dell'aliquota dello 0,1 per cento, che è inferiore a quella prevista dal MEF con la Risoluzione n.5.

**RITENUTO** pertanto di modificare tale deliberazione nella parte relativa all'aliquota IMU da applicare ai fabbricati rurali di uso strumentale, cat. D, che viene determinata nella misura dello 0,2 per cento come il legislatore nazionale ha previsto mediante la Risoluzione suddetta.

**EVIDENZIATO** che le modifiche suddette sono state introdotte con legge dello Stato per cui devono essere obbligatoriamente recepite ed applicate dai Comuni.

**RITENUTO** che per tutto il resto la deliberazione di G.C. n. 160 del 25/3/2013 debba essere riconfermata in toto.

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 45 del 23.5.2012, in vigore per l'anno 2012.

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 160 del 25.3.2013.

Visto il d.lgs. n. 23/2011.

Visto il D.L. 201/2011 convertito dalla L. 214/2011.

Visto il D.L. 228/2012 " legge di stabilità 2013"

Visto il d.lgs. n. 241/1997.

Visto il d.lgs. n. 446/1997.

Visto il d.lgs. n. 504/1992.

Visto il Tuel.

VISTA la Risoluzione MEF n. 5 del 28.3.2013.

Tutto ciò premesso,

### ***PROPONE***

1. Di determinare l'aliquota IMU da applicare ai fabbricati rurali strumentali, cat. D, **nella misura dello 0,2 per cento** anziché dello 0,1 per cento come era stato stabilito nella deliberazione di G.C. n. 160 del 25.3.2013, in rispetto della Risoluzione MEF n. 5 del 28.3.2013.
2. Di confermare per l'anno 2013, per tutte le altre fattispecie, le aliquote IMU già stabilite con la citata deliberazione di G.C. n.160/2013 che vengono per semplicità di lettura riepilogate come segue:

### **ALIQUOTE IMU ANNO 2013**

a) **ALIQUOTA BASE ( Altri immobili escluso abitazione principale)**  
**0,98 PER CENTO;**

b) **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE COME FISSATO DALLA LEGGE 0,4 PER CENTO, comprese le seguenti assimilazioni:**

- **unica abitazione non locata di proprietà di anziani residenti presso case di riposo di cura;**

- **unica abitazione non locata di proprietà di residenti all'estero.**

c) **ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO.**

e) **ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI 0,46 PER CENTO.**

f) **ALIQUOTA IMMOBILI USO PRODUTTIVO CASSIFICATI IN CATEGORIA CATASTALE "D" D.L. 228 /2012 Art. 1 c. 380 lettera f "legge di stabilità 2013", 0,76 PER CENTO.**

**g) ALIQUOTA IMMOBILI COSIDDETTI “BENI MERCE” ( ART. 2425 DEL C.C.),** costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori, **l'aliquota dello 0,4 per cento,** previa presentazione di apposita dichiarazione IMU nei termini di legge.

3. Di confermare per l'anno 2013, le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'I.M.U., già stabilite con la citata deliberazione di G.C. n.160/2013, che ad ogni buon fine vengono riepilogate:

a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono,** fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo. Nel caso in cui l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spettante sarà divisa fra tutti i soggetti passivi;

b) **la detrazione prevista alla lettera a)** è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, per figli a carico non può essere superiore a € 400,00 pertanto la detrazione complessiva ammissibile può raggiungere al massimo la somma di € 600,00.

### ***LA GIUNTA COMUNALE***

Esaminata la proposta del Dirigente

A voti unanimi

### ***DELIBERA***

1. Di approvare integralmente quanto sopra descritto sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, con separata e unanime votazione, immediatamente esecutivo il presente atto ai sensi dell'art. 12 c.2 L.R. n.44/91.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Avv. G.ppe Nicosia

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to GEOM. AVOLA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Paolo Reitano

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Il sottoscritto, su conforme relazione del Messo Comunale

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione viene/sarà affissa e pubblicata all'Albo Pretorio dal 21/04/2013

al 05/05/2013 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....



**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to ..... *Dott. Paolo Reitano*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Il sottoscritto, su conforme relazione del Messo Comunale

**CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio dal 221/04/2013

al 05/05/2013 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....



**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to .....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n°44/91;  
 Dichiarazione di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. n°44/91;

Vittoria, li 18 APR 2013 .....

Per copia conforme per uso amministrativo  
Dalla residenza Municipale, li  
Il Funzionario delegato

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to .....

*Dott. Paolo Reitano*