



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Deliberazione n° 16

Adunanza del 11/11/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2013 - CONFERMA.

L'anno duemilatredecim, addì undici del mese di novembre alle ore 20:45, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	FELISARI RENZO	SI	
2	PERRI CLAUDIO		SI
3	CAVALLI ELENA ERMINIA	SI	
4	CORTI GIANPIETRO	SI	
5	SPIGAROLI PAOLO	SI	
6	ROSSINI MARIO	SI	
7	CATTIVELLI MATTEO	SI	
8	BONVINI ARNALDO	SI	
9	PIANTA DANIO	SI	
10	CERATI CRISTIAN	SI	
11	MINUTI PIERANGELO		SI
12	GUARNERI MARCO		SI
13	PIVA FERDINANDO	SI	

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Il Segretario Comunale Caporale dott.sa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Felisari Renzo** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2013 - CONFERMA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A **RICHIAMATO** l'articolo 13 del Decreto Legge 201/11 convertito dalla Legge 214 del 22.12.2011, *che al comma 1 prevede l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria*, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono e l'applicazione a regime dell'Imposta Municipale Propria è fissata al 2015.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. del con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2012;

RICHIAMATO il comma 13 bis dell' articolo 13 del D.L. 201/11 convertito nella Legge 214/11, recentemente modificato dal D.L. 35/13 che così dispone:

"13-bis. A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'Imposta Municipale Propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I Comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'Associazione Nazionale dei Comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il Comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il Comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente."

RICHIAMATO il comma 169 dello articolo 1 della Legge 296/06 che così dispone:

COMMA 169



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

RICHIAMATO il comma 380 dello articolo 1 della Legge di Stabilità 2013, che così dispone:

380. Al fine di assicurare la spettanza ai Comuni del gettito dell'Imposta Municipale Propria, di cui all'articolo 13 del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, per gli anni 2013 e 2014:

a) è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del Decreto-Legge n. 201 del 2011;

e) sono soppressi il fondo sperimentale di riequilibrio di cui all'articolo 2 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, nonché i trasferimenti erariali a favore dei Comuni della Regione Siciliana e della Regione Sardegna, limitatamente alle tipologie di trasferimenti fiscalizzati di cui ai. Decreti del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 21 giugno 2011 e del 23 giugno 2012;

f) è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'articolo 13 del citato Decreto-Legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;

g) i Comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

h) sono abrogati il comma 11 dell'articolo 13 del Decreto-Legge n. 201 del 2011, i commi 3 e 7 dell'articolo 2 del Decreto Legislativo n. 23 del 2011; per gli anni 2013 e 2014 non operano i commi 1, 2, 4, 5, 8 e 9 del medesimo articolo 2. Il comma 17 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 continua ad applicarsi nei soli territori delle regioni Friuli Venezia Giulia e Valle d'Aosta e delle Province autonome di Trento e Bolzano;

ATTESO che tale decreto così dispone:

- a) che è soppressa la riserva a favore dello Stato, così che tutto il gettito dell'IMU sui fabbricati diversi dal D è di pertinenza del Comune;
- b) che per i fabbricati del gruppo D il Comune ha la facoltà di applicare una aliquota aggiuntiva fino al 3 per mille;



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

- c) che secondo costante giurisprudenza della Cassazione debbono essere agevolati perché rurali solo i fabbricati accatastati nel gruppo D 10, così che i rimanenti fabbricati accatastati in altre categorie vanno assoggettati normalmente ed il gettito conseguente di spettanza del Comune;

RICHIAMATO l'articolo 1 del D.L. 102/13 con il quale è stata disposta l'esclusione del versamento della prima rata IMU relativa alla abitazione principale, fatta eccezione per i fabbricati e le loro pertinenze appartenenti alle categorie A1, A8 e A9, dei terreni agricoli e degli edifici rurali;

RICHIAMATA la lettera a) dell'articolo 2 del D.L. 102/13 che ha escluso il versamento della seconda rata IMU relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché rimangono invenduti o locati;

RICHIAMATO l'articolo 3 del D.L. 102/13 che ai fini di assicurare ai Comuni il ristoro per il minor gettito derivante dalle disposizioni indicate nel decreto attribuisce ai Comuni un contributo per l'anno 2013 di €2.327.340.486,20;

RITENUTO per assicurare l'equilibrio finanziario per l'esercizio 2013 di confermare le seguenti aliquote:

- a) l'aliquota del **0,40%** per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze non esenti.
- b) l'aliquota del **0,81%** per cento per gli altri fabbricati;
- c) l'aliquota del **0,81%** per le aree fabbricabili;
- d) l'aliquota del **0,81%** per cento per i fabbricati del Gruppo D, esclusi i D10 se rurali;

Atteso che:

L'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche ai coniugi che a seguito di separazione o divorzio risultano assegnatari dell'ex alloggio coniugale nonché ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n. 662. (**anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata**), nonché agli iscritti all'AIRE che abbiano la disponibilità di alloggio non locato nel Comune ed anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

VISTI:

- la Legge 22 Dicembre 2001, n.214
- il D.L. 35/2013
- il D.L.102/2013
- il D.Lgs. 267/00
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento di contabilità

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa

CON VOTI favorevoli unanimi resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- a) DI CONFERMARE le aliquote dell'IMU sperimentale per l'esercizio 2013:
 1. per abitazione principale e assimilati non esente aliquota del **0,40%**
 2. per altri fabbricati diversi aliquota del **0,81%**;
 3. per aree edificabili aliquota del **0,81%**;
 4. per cento per i fabbricati del Gruppo D, esclusi i D10 se rurali aliquota del **0,81%**;
- b) DI CONSIDERARE direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata precisando che l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche alle fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e i comuni possono prevedere che queste si applichino anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;
- c) DI STIMARE, per l'anno 2013, in €.202.000,00= il gettito comunale a titolo di Imposta Municipale Propria derivante dall'applicazione delle aliquote sopra indicate dedotta la quota spettante allo Stato;
- d) DI PROCECERE alla pubblicazione della presente deliberazione di approvazione delle aliquote mediante invio per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Verifica la necessità di dare immediata attuazione al procedimento deliberato
- Richiamato l'art.134 comma quarto D.Lgs. 267/00
- con voti unanimi;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 16 del 11/11/2013

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

Oggetto :

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2013 - CONFERMA.

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Olmeneta, lì 04/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Fontana Romana



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Felisari Renzo

Il Segretario Comunale
F.to Caporale dott.sa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Olmeneta,

Il Segretario Comunale
F.to Caporale dott.sa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Olmeneta
Lì,

Il Segretario Comunale
Caporale dott.sa Mariateresa

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

Olmeneta
14/11/2013

Il Segretario Comunale
Caporale dott.sa Mariateresa