



COMUNE DI SENERCHIA

Provincia di Avellino

C.A.P. 83050 Via Castagni Tel 0827-57031- fax
0827-57015

e-mail: info@comune.senerchia.av.it

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 15 Del 07-06-2013

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2013.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **sette**, del mese di **giugno**, alle ore **19:20** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato dal Sindaco ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, con la presenza all'appello nominale dei seguenti Consiglieri:

GRILLO BENIAMINO	P	SESSA ANTONIO	A
FAIA FERDINANDO	P	GUGLIUCCIELLO VINCENZO	P
GASPARRO DONATO	P	MARZULLO ALESSANDRO	P
VECE MARTINO	P	TRIMARCO MARIA ANNA	P
RAIMONDO MICHELE	P	RAIMONDO GIOVANNI	A

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale, **DOTT.SSA FLORIO MARIAPAOLA**.

Il Sindaco/Presidente, **GRILLO BENIAMINO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno, e precisa che si rende opportuno deliberare una aliquota agevolata a favore dei possessori di immobili non locati per i residenti all'estero. Propone di deliberare detta aliquota nella misura del 5%°, senza alcuna detrazione quale prima abitazione.

Interviene il consigliere Marzullo, che ricorda come la stessa minoranza aveva già nel decorso anno sollecitato un intervento in tal senso, e pertanto ritiene apprezzabile la proposta, per la quale è d'accordo, pur preannunciando l'astensione della minoranza, perché le restanti aliquote sono frutto di una valutazione discrezionale dell'Amministrazione.

Interviene l'Ass.Vece Giulio, il quale sottolinea che, ove in futuro se ne presenteranno le condizioni, così come più volte ribadito, l'Amministrazione procederà ad una revisione delle aliquote, riconoscendo quindi ai residenti all'estero proprietari di 1° casa la relativa detrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'**imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014**, in tutti i comuni del territorio nazionale;

TENUTO CONTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 30-10-2012 con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, con efficacia dal 1° gennaio 2012;

VISTA la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 30-10-2012 con la quale si determinavano le aliquote I.M.U. come di seguito indicato:

- **ALIQUOTA DI BASE 9,00%° (nove per mille)**
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 5,00%° (cinque per mille)**
- **ALIQUOTA IMMOBILI RURALI AD USO STRUMENTALE 2,00%° (due per mille)**

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, è facoltà del Comune modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione;

VERIFICATO che l'art. 13 c. 13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, precisa che *"a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1°*

gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno";

VISTO l'art.1, comma 380 L. 228/2012 (LEGGE DI STABILITA' 2013) e in particolare le seguenti disposizioni normative:

- lettera a): *"è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011"*,

- lettera f): *"è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 percento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13"*;

- lettera g): *"i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 percento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto-legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D"*;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Senerchia, avendo fatto registrare una popolazione di n. 1014 abitanti alla data del 31.12.2011, rientra nella fascia demografica dei Comuni con popolazione superiore ai 1.000 abitanti e che pertanto a partire dal 1.01.2013 è soggetto alla disciplina del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 16, comma 31, del D.L. 138/2011 convertito nella L. 148/2011;

- la predetta circostanza rende indefettibile una attenta programmazione finanziaria e tributaria finalizzata al raggiungimento del saldo obiettivo finale del patto di stabilità e che a tal fine occorre procedere a un incremento delle entrate del Comune oltre che all'individuazione di possibili tagli sulle spese;

- a tale scopo e ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio e dei saldi utili al rispetto degli obiettivi di finanza pubblica, nonché per garantire i servizi alla cittadinanza si rende necessario rafforzare la parte Entrate correnti del Bilancio di Previsione per l'anno 2013 e gli esercizi successivi a finanziamento della spesa corrente;

VISTE le risultanze delle proiezioni effettuate dal servizio tributi in base alle quali emerge la seguente situazione:

- Occorre tener conto che per le annualità 2013 e 2014 i tagli operati dal DL 95/2012 (Spending Review 2) avranno un incremento presumibile del 350% rispetto al 2012;

- poiché il taglio di cui al DL 95/2012 nel 2012 è stato per il Comune di Senerchia pari a € 25.350,00, si prevede che tale taglio possa esser pari nel 2013 a circa € 88.725,00;

- in considerazione dei tagli operati dal predetto DL 95/2012 e della quantificazione presunta della Tares per servizi indivisibili da destinare allo Stato, si prevede l'attribuzione al Comune di Senerchia a titolo di fondo di solidarietà comunale per il 2013 di una somma determinata presuntivamente nell'importo di 21/22.000,00 euro;

- considerando le entrate tributarie derivanti da IMU, Tares e Fondo sperimentale di riequilibrio, si prevedono pertanto minori entrate correnti per l'anno 2013 pari a circa 40.000,00 euro;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.n.267/2000 e s.m.i;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;

- IL D.Lgs. 267/2000

Con voti favorevoli n.6 (la maggioranza consiliare) e n.2 astenuti (Marzullo e Trimarco), espressi nei modi e forme di legge, su n.8 Consiglieri presenti e votanti (assenti Sessa e Raimondo Giovanni).

DELIBERA

1)- Di confermare per l'anno 2013 le aliquote già stabilite con deliberazione di C.C. n. 26 del 31-10-2012 per l'anno 2012, che di seguito si riportano:

ALIQUOTA DI BASE 9,00%° (Compreso immobili di categoria D) (nove per mille)

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 5,00%° (cinque per mille)

ALIQUOTA IMMOBILI RURALI AD USO STRUMENTALE 2,00%° (due per mille)

ALIQUOTA IMMOBILI NON LOCATI di proprietà di residenti all'estero 5,00%° (cinque per mille)

2)-di **determinare le seguenti detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2013:

- a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 oppure l'importo della detrazione definitivamente stabilita dallo Stato qualora dallo stesso modificata, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
- b) **la detrazione prevista alla lettera a)** è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni oppure dell'importo di maggiorazione definitivamente stabilito dallo Stato qualora modificato, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400 oppure l'importo complessivo di maggiorazione definitivamente stabilito dallo Stato qualora modificato, da intendersi in aggiunta alla detrazione di base;

3)-di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2013;**

4)-di dare atto che **l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione sono applicate** anche ai soggetti che, a seguito di ricostruzione post sisma, risultano di fatto proprietari di immobili, anche se non intestatari catastali per cause non attribuibili alla loro volontà, purché utilizzino direttamente l'immobile;

5) Di prendere atto dell'art.1, comma 380 della L. 228/2012 (LEGGE DI STABILITA 2013) e in particolare le seguenti disposizioni normative:

- lettera a): *"è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011"*,

- lettera f): *“è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13”;*

- lettera g): *“i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto-legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D”;*

6) di dare atto che tali aliquote e detrazioni **decorrono dal 1 gennaio 2013;**

7) di dare altresì atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel predetto Regolamento IMU;

8) di dare mandato al Responsabile dell'Area finanziaria di trasmettere, ai sensi dell'art. l'art. 13 c. 13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

Approvato e sottoscritto.

Sindaco/Presidente
F.to GRILLO BENIAMINO

Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA FLORIO MARIAPAOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Messo Comunale attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito del Comune e affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 12-06-2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 124, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U.E.L.;

Dalla Residenza comunale, li 12-06-2013

IL MESSO COMUNALE
F.to DE SIMONE LUISA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio On Line del sito del comune il giorno 12-06-2013 al numero 234 per rimanervi quindici giorni consecutivi;

Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA FLORIO MARIAPAOLA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 12-06-2013

Segretario Comunale
DOTT.SSA FLORIO MARIAPAOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 23-06-2013 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 , comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);

Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA FLORIO MARIAPAOLA