



COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| DELIBERAZIONE N.° 17/2013 | Del 06-08-2013 |
|----------------------------------|-----------------------|

Oggetto

Imposta Municipale Propria anno 2013. Conferma Aliquote

L'anno **duemilatredici** il giorno **6** del mese di **Agosto** alle ore **18:00**, Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in prima convocazione.

Risultano all'appello:

| | | |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| ROBERTO CONGIU | SINDACO | Presente |
| ANTONELLO ORRU' | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| ADRIANO CORGIOLU | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| MARIA GIOVANNA CARRUS | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| ANTONIO PIRAS | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| BERNARDO LOI | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| PIER GIULIO PIRAS | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| MICHELE VARGIU | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| ANTONIO PIRODDI | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| GIANNI CARRUS | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| MARCELLO PIRODDI | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| GIANLUIGI PIRAS | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| SIMONA DEMURTAS | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |

TOTALE Presenti: 13

Assenti: 0

Partecipa alla seduta Segretario Comunale Sostituto Murgia Maria Chiara.

Assume la presidenza il Congiu Roberto nella sua qualità di Sindaco e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Consigliere dott Antonio Piras .il quale illustra la proposta

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita **l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014**, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

TENUTO CONTO che l'applicazione **a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015 ;**

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

VERIFICATO che l'art. 13 c. 13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, precisa

che *"a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della*

detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno";

da ultimo, il D.L. 8 aprile 2013, n.35 recante *"Disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti scaduti della Pubblica Amministrazione, per il riequilibrio finanziario degli Enti territoriali, nonché in materia di versamento dei tributi locali"*, prevede, all'art. 10 comma 4, punto b) delle modificazioni in relazione alle modalità di invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché dei regolamenti dell'imposta municipale propria ed alla decorrenza dell'efficacia degli stessi;

VISTO l'art.1, comma 380 L. 228/2012 (LEGGE DI STABILITA' 2013) e in particolare le seguenti disposizioni normative:

- lettera a): *"è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011"*,

- lettera f): *"è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del*

citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13";

- lettera g): *"i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto-legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D"*;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 2 del 6.04.2012 con oggetto: *"Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" – anno 2012"*, con la quale si determinavano le aliquote I.M.U. come di seguito indicato:

- **ALiquota DI BASE "ordinaria" nella misura dello 0,76%;**
- **ALiquota "ridotta" nella misura dello 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze;**
- **ALiquota fabbricati rurali ad uso strumentale 0,2 per cento**

RITENUTO inoltre opportuno ricordare che:

- per le abitazioni in uso gratuito a parenti la legge istitutiva dell'IMU non consente più ai Comuni per regolamento di equiparare all'abitazione principale del contribuente le abitazioni concesse in uso gratuito (comodato) a parenti per cui ad esse va applicata l'**aliquota ordinaria** dello **0,76%** senza alcuna detrazione;
- per le abitazioni possedute da cittadini aere (cittadini italiani residenti all'estero) possessori di un immobile nel territorio comunale, sono tenuti al pagamento dell'IMU con l'**aliquota ordinaria** dello **0,76%** senza alcuna detrazione.;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è **adibita ad abitazione principale** da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

CONSIDERATO inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ;

EVIDENZIATO pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, è facoltà del Comune con deliberazione del Consiglio Comunale modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione;

RITENUTO di confermare per l'anno 2013 le aliquote sopra specificate;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

VISTI:

- il TUEL 267/00;
- lo statuto comunale;
- il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;
- il D.L. 6 giugno 2013 n. 64 di conversione del D.L. 8 aprile 2013 n. 35 che ha differito al 30 settembre 2013 il

termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali precedentemente fissato al 30 giugno 2013 dal comma 381 dell'art. 1 della L.228/2012;

Dopo lunga ed ampia discussione

Con n. 9 voti a favore e 4 astenuti (Piras Gianluigi, Carrus Gianni, Demurtas Simona e Piroddi Marcello) dei consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di **confermare le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2013** :
 - **aliquota di base**
0,76 PER CENTO
 - **aliquota abitazione principale**
0,4 PER CENTO
 - **unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata**
0,4 PER CENTO
 - **aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale**
0,2 PER CENTO
- 3) di **confermare le seguenti detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2013**:
 - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
 - b) **la detrazione prevista alla lettera a)** è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200 ;
- 4) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013** ;
- 5) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal combinato disposto dei commi 13 bis e 15 dell'art.13 del D.L.201/2011 convertito nella Legge 214 del 22.12.2011 e s.m.i.;
- 6) di dichiarare, *con n. 9 voti a favore e 4 astenuti (Piras Gianluigi, Carrus Gianni, Demurtas Simona e Piroddi Marcello)*, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile:

X favorevole
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUITO

F.to Murgia Maria Chiara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Responsabile certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio On line di questo Comune dal giorno 14/08/2013 al giorno 29/08/2013 pubblicazione n. 0, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL RESPONSABILE

Jerzu, 29/08/2013

F.to dott.ssa Maria Giovanna Sanciù

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

Jerzu, li 06/08/2013

IL RESPONSABILE

F.to dott.ssa Maria Giovanna Sanciù

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Jerzu, 14.08.2013

RESPONSABILE

Dott.Ssa Maria Giovanna Sanciù