



COMUNE DI REANA DEL ROJALE

PROVINCIA DI UDINE

COPIA CONFORME

ANNO 2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del Reg. Delibere N° **00113**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI
PER L'ANNO 2013**

L'anno **2013**, il giorno **09** del mese di **luglio** alle ore **18.35** sede municipale si è riunita la Giunta Comunale.
Fatto l'appello nominale risultano:

| | | |
|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| COLAONI dr. EDI | SINDACO | presente |
| MARCOLONGO ATTILIA | VICE SINDACO | presente |
| COMELLO FRANCO | ASSESSORE | presente |
| RIBIS LUIGINO | ASSESSORE | presente |
| BERTONI MORENO | ASSESSORE | presente |
| CANCIANI EMILIANO | ASSESSORE | assente |
| BASSI PAOLO | ASSESSORE ESTERNO | presente |

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig. **Sandri dr.ssa Moira**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **COLAONI dr. EDI** nella sua qualità di SINDACO ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m., con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, la cui applicazione a regime è fissata all'anno 2015;

VISTE le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art. 13 citato;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi ivi previsti ;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 13, commi da 6 a 9-bis, del citato D.L. 201/2011, le aliquote dell'Imposta Municipale propria sono modulabili come segue:

1) ALIQUOTA DI BASE: 0,76 PER CENTO

aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali (da 0,46% a 1,06%)

2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: 0,4 PER CENTO

aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali (da 0,20% a 0,60%)

3) ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 0,2 PER CENTO solo riduzione fino allo 0,10 per cento.

4) I COMUNI POSSONO RIDURRE L'ALIQUOTA DI BASE:

a) FINO ALLO 0,40 PER CENTO nel caso di:

a 1) immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 917/1986 (immobili relativi ad imprese commerciali, immobili che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni);

a 2) immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società;

a 3) immobili locati;

b) FINO ALLO 0,38 PER CENTO nel caso di fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita per un periodo non superiore a tre anni dalla data di ultimazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del citato D.L. 201/2011, i Comuni possono modificare le aliquote di base di cui sopra con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 10, del citato D.L. 201/2011:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per un massimo di euro 400,00, da intendersi in aggiunta alla detrazione di base pari ad euro 200,00;

- i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione per abitazione principale fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio e che in tal caso il comune non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

VISTO il vigente "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria" e tenuto conto delle agevolazioni ivi previste;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 30 ottobre 2012 con la quale sono state stabilite le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno 2012:

- 1) ALIQUOTA DI BASE: 0,76 PER CENTO
- 2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: 0,40 PER CENTO E APPLICAZIONE DELLE DETRAZIONI DI LEGGE
- 3) ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 0,20 PER CENTO

CONSIDERATO che il gettito IMU per l'anno 2013, tenuto conto delle agevolazioni di cui sopra, può essere ottenuto con l'applicazione alla base imponibile stimata delle medesime aliquote e detrazioni in vigore per l'anno 2012, stimando il relativo gettito come segue:

| Oggetto di imposta | Aliquota | Gettito stimato |
|---|----------|---------------------|
| ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE al netto delle detrazioni di | 0,40 % | 222.500,00 |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | 0,20 % | 2000,00 |
| ALTRI FABBRICATI, TERRENI AGRICOLI, AREE EDIFICABILI | 0,76 % | 1.534.300,00 |
| decurtazione stimata per quota di riserva allo Stato fabbricati categoria D | | 588.800,00 |
| gettito stimato | | 1.170.000,00 |

VISTO l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Omissis.";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. 201/2011 "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione

entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno”

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2013 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria vigenti per l'anno 2012 :
ALIQUOTA DI BASE: 0,76 PER CENTO
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: 0,40 PER CENTO E
DETRAZIONI DI LEGGE
ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 0,2 PER CENTO
2. di lasciare invariate le detrazioni stabilite nella Legge n. 214/2011 di conversione del Decreto legge n. 201 del 06.12.2011;
3. di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
4. di considerare, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani, iscritti all'A.I.R.E. (ANAGRAFE ITALIANI RESIDENTI ESTERO), a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.
6. di provvedere a pubblicare per via telematica la presente deliberazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 36 tenuto dal MEF, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività.
7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni.-

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

ESPRIME parere favorevole sulla regolarità tecnica in relazione alle sue competenze.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Il Responsabile
F.to Ariis rag. Alessandro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto F.to Sinicco p.az. Nadia , in qualità di ragioniere del Comune, esprime parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile della proposta di deliberazione.

FAVOREVOLE

Il Responsabile Contabile
F.to Sinicco p.az. Nadia

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
F.to COLAONI dr. EDI

Il Vice Segretario Comunale
F.to Sandri dr.ssa Moira

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa in data _____ per 15 gg.consecutivi all'Albo pretorio ove rimarrà pubblicata fino al 26/07/2013 e che viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 1 c.c. 15, 16 e 20 della L.R. 21/2003 e successive modifiche e integrazioni.

Comune di Reana del Rojale, li 11/07/2013

II FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Mauro Ermanno

ATTESTAZIONE AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per 15 consecutivi dal **11/07/2013** al **26/07/2013**.

Comune di Reana del Rojale, li 26/07/2013

II FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Mauro Ermanno

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno : 09/07/2013

poichè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e succ. mod. e int.

Comune di Reana del Rojale, li

II FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Mauro Ermanno
11/07/2013

Copia conforme all'originale esistente presso questi Uffici.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Comune d Reana del Rojale li.....

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

II FUNZIONARIO INCARICATO

Comune di Reana del Rojale,li 11/07/2013