



**COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI**  
PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

|             |                   |                |  |
|-------------|-------------------|----------------|--|
| <b>N.</b>   | <b>14</b>         | <b>OGGETTO</b> | <b>DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2012 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA</b> |
| <b>Data</b> | <b>05-04-2012</b> |                |  |

L'anno **duemiladodici**, addì **cinque** del mese di **aprile**, alle ore **16:10**, si è riunito il Consiglio Comunale:

| cognome nome             | Presenti | cognome nome                 | Presenti  |
|--------------------------|----------|------------------------------|-----------|
| LOI GIUSEPPE             | P        | PORCU FEDERICO               | P         |
| MEREU ANTONIO<br>BASILIO | P        | SEONI ALESSIO                | P         |
| COCCO ANTONIO            | P        | RUBIU PIERO ANGELO SALVATORE | P         |
| LONGONI PIERO            | A        | BRUNDU GIOVANNI PAOLO        | A         |
| MELIS ANTONIO            | P        | DEMURTAS LUCA                | P         |
| MURINO GIUSEPPE          | P        | OLIANAS GIOVANNI             | P         |
| LOTTO LAURA              | A        | SCUDU GABRIELE               | P         |
| MULAS LUISA<br>FILOMENA  | P        | PEDDIU MARIO ANGELO          | P         |
| MUGGIRI SALVATORE        | A        |                              |           |
| Totale presenti          |          |                              | <b>13</b> |

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Signor **Dott. ANTONIO MELIS**, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto. **E' PRESENTE l'Assessore non Consigliere Signor Domenico Murgioni.**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **Dr.ssa GIOVANNINA BUSIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Illustra la proposta l'Assessore Domenico Murgioni.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- Il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, che ha istituito e disciplinato l'Imposta Comunale sugli Immobili fino dal 1993;
- Ai sensi degli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, è stata istituita l'Imposta Municipale Propria, a decorrere dall'anno 2014, che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali, oltre all'Imposta Comunale sugli Immobili ;
- Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con la L. 22 dicembre 2011, n. 214 – manovra Monti – è stata anticipata, in via sperimentale, all'anno 2012 l'introduzione, in tutti i comuni del territorio nazionale dell'Imposta Municipale Propria;

**ACCERTATO CHE** l'IMU ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del D. Lgs. 504/1992, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze delle stesse, esclusivamente appartenenti alle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate;

**RILEVATO CHE** la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2, 5 e 6 del D. Lgs. 504/1992 e dei commi 4 e 5 del D. L. 201/2011;

**CONSIDERATO CHE** per la determinazione del valore dell'immobile si applica, alle rendite catastali risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno di riferimento, il coefficiente di rivalutazione del 5%, ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della L. 23 dicembre 1996, n. 662, i moltiplicatori determinati dal comma 4 dell'articolo 13 D. L. 201/2011;

**ACCERTATO CHE** nel medesimo decreto sono stabilite le aliquote di base applicabili alle diverse tipologie di immobili.

**DATO ATTO** che l'articolo 13, commi 6, 7, 8 e 9 del succitato D.L. 201/2011 attribuisce al Consiglio Comunale il potere adottare, con apposita deliberazione, modifiche in aumento o in diminuzione delle aliquote base stabilite per le diverse tipologie di immobili come di seguito dettagliato:

|   |              |                            |
|---|--------------|----------------------------|
| ALIQUOTA BASE (fabbricati, aree fabbricabili) | <b>0,76%</b> | modificabile +/- 0,30%     |
| ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE            | <b>0,40%</b> | modificabile in +/- 0,20%  |
| FABBRICATI RURALI (uso strumentale)           | <b>0,20%</b> | riducibile fino allo 0,10% |

**ACCERTATO CHE** è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e relative pertinenze, e dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base del 0,76%, alla quale non si applicano le detrazioni e le riduzioni eventualmente deliberate dai comuni;

**DATO ATTO** che la suddetta deliberazione se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il decreto del ministero degli Interni del 21 dicembre 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2011, con il quale è stato differito al 30 giugno 2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali;

**VISTO** l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del succitato T.U.E.L.;

A seguito di votazione palese, con 4 astenuti (Scudu, Olianas, Peddiu, Demurtas) e favorevoli 10

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** per l'anno 2012 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria sulla base del seguenti prospetto

|   |              |
|---|--------------|
| ALiquota BASE (fabbricati ed aree fabbricabili)   | <b>0,76%</b> |
| ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze se appartenenti alle categorie C/2, C/6 e C/7 | <b>0,40%</b> |
| FABBRICATI RURALI (adibiti ad uso strumentale)  | <b>0,20%</b> |

Con ulteriore e separata votazione, con astenuti 4 (Scudu, Olianas, Peddiu, Demurtas) e favorevoli 10, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.

|  |            |   |
|--|------------|---|
| <b>Parere in ordine alla Reg. tecnica Fin. Amm.</b>  |            |   |
| Esito: Favorevole<br>Data: 01-03-2012  |            | IL RESPONSABILE DI SERVIZIO<br>F.TO Rag. ANTONIO STAFFA |
| <b>Il presente verbale viene sottoscritto come segue</b>   |            |   |
| IL PRESIDENTE<br>F.TO Dott. ANTONIO MELIS  |            | IL SEGRETARIO COMUNALE<br>F.TO Dr.ssa GIOVANNINA BUSIA  |
| <b>Referto Pubblicazione</b>   |            |   |
| Il sottoscritto Segretario Comunale, ATTESTA che copia della presente deliberazione  |            |   |
| ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dal:<br><br>che, contestualmente all'affissione, è stata trasmessa copia ai capigruppo consiliari | 11-04-2012 | IL SEGRETARIO COMUNALE<br>F.TO Dr.ssa GIOVANNINA BUSIA  |
| <b>Attestazione di Esecutività</b>   |            |   |
| Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio <b>CERTIFICA</b> che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-04-2012  |            |   |
| Perché dichiarata immediatamente eseguibile<br>(art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)   |            | IL SEGRETARIO COMUNALE<br>F.TO Dr.ssa GIOVANNINA BUSIA  |
| È copia conforme all'originale.<br>Villagrande Strisaili, lì 12-04-2012  |            | IL SEGRETARIO COMUNALE<br>Dr.ssa GIOVANNINA BUSIA       |