

# COMUNE DI VERDERIO SUPERIORE

*Provincia di Lecco*

COPIA

## VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 del 02-03-2012

<b>Oggetto:</b>	ISTITUZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012
-----------------	---

L'anno **duemiladodici** il giorno **due** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, presso questa sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini previsti nel regolamento del Consiglio Comunale, in seduta **Ordinaria** in **Prima** convocazione per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Risultano:

<b>BELLOTTO PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>GRITTI SERGIO</b>	<b>P</b>
<b>ACQUATI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>OGGIONI DIEGO</b>	<b>P</b>
<b>ALDEGHI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>RIVA GIOVANNA ERCOLINA</b>	<b>A</b>
<b>CASTELLANO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>SACILOTTO ALFREDO GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>COLNAGHI BENIAMINO</b>	<b>P</b>	<b>SALA ADELIO</b>	<b>P</b>
<b>DI BONA ANNA</b>	<b>A</b>	<b>VILLA GIOVANNA</b>	<b>P</b>
<b>GARDONIO PAOLA</b>	<b>P</b>		

PRESENTI...: **11**

ASSENTI.....: **2**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE REGG., TAVELLA D.SSA NUNZIA FRANCESCA.**

Il Sig. **BELLOTTO PAOLO**, in qualità di **Presidente**, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti ed invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sui punti posti all'ordine del giorno.

<b>Oggetto:</b>	ISTITUZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012
-----------------	--

Il Sindaco illustra brevemente il contenuto dell'atto in approvazione e le motivazioni della scelta dell'aliquota,

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

La Legge n. 214 del 27 dicembre 2011 di "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n.201 del 6 dicembre 2011, reca disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici";

L'Art. 13 della suddetta legge prevede l'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni indicate in seguito;

L'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata al 2015.

Ritenuto, quindi, opportuno istituire l'**Imposta Municipale Propria** a decorrere dal 01/01/2012 e stabilire le relative aliquote per l'anno 2012;

Dato atto che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Evidenziato che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo. Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- a. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
  - b. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
  - c. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
  - d. 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D;
  - e. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.
- Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 120.

L'aliquota di base dell'imposta viene fissata e confermata allo 0,80 per cento per il Comune di Verderio Superiore con la presente deliberazione, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446; L'aliquota è fissata allo 0,50 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. L'aliquota è fissata allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.

Il Comune di Verderio Superiore non prende in considerazione le casistiche che prevedono riduzioni di aliquote in nessun caso in quanto, in via sperimentale e in fase transitoria deve garantire almeno le stesse entrate previste ed accertate nel bilancio 2011, corrispondenti all'ICI di altri fabbricati e ai corrispondenti minori trasferimenti dallo Stato dal 2012;

Considerato che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; Inoltre, viene introdotta una maggiorazione di detrazione, pari ad €. 50,00 per ogni figlio convivente di età non superiore a 26 anni, con un tetto massimo di €. 400,00;

Evidenziato inoltre che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base dello 0,76 per cento. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria. Le detrazioni previste dal precedente paragrafo, nonché eventuali maggiori detrazioni e/o eventuali riduzioni di aliquota deliberate dal comune non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato.

Dato atto che le modalità di versamento dell'imposta verranno stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, ed è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241.

Considerato che la presente deliberazione deve essere inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, in considerazione che, il mancato invio della predetta deliberazione nei termini previsti è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute.

Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, la presente deliberazione. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

Ritenuto di dover istituire l'Imposta Municipale Propria e fissare le relative aliquote a decorrere dall'anno 2012;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, allegati al presente atto;

Dato atto che le dichiarazioni e gli interventi svolti sono riportati in apposito file audio archiviato presso l'ufficio di segreteria;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 2 contrari (consiglieri Oggioni e Gritti), e n. 0 (zero) astenuti, espressi per alzata di mano, essendo n. 11 i consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di istituire l'Imposta Municipale Propria con decorrenza 01/01/2012 ai sensi del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge n. 214 del 27 dicembre 2011;

Di stabilire le seguenti aliquote:

L'aliquota di base dell'imposta viene fissata e confermata allo 0,80 per cento;

L'aliquota è fissata allo 0,50 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze.

L'aliquota è fissata allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.

Di stabilire che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; Inoltre, è prevista una maggiorazione di detrazione, pari ad €. 50,00 per ogni figlio convivente di età non superiore a 26 anni, con un tetto massimo di €. 400,00;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 8 favorevoli, n. 3 contrari (consiglieri Oggioni, Gritti, Sacilotto) e n. 0 (zero) astenuti, espressi per alzata di mano, essendo n. 11 i consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI VERDERIO SUPERIORE

## *Provincia di Lecco*

Prop. n.12 del 24-02-2012

FOGLIO PARERI INSERITO NELLA DELIBERA DI  
CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Art. 49 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

<b>Oggetto:</b>	ISTITUZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012
-----------------	--

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MONTANA RAG.SALVATORE

Verderio Superiore, lì 24-02-2012

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ECONOMICO-FINANZIARIO**

F.to MONTANA RAG.SALVATORE

Verderio Superiore, lì 24-02-2012

---

Il presente verbale, viene così sottoscritto.

*IL PRESIDENTE*  
F.to BELLOTTO PAOLO

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to TAVELLA D.SSA NUNZIA FRANCESCA

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio *on line* del Comune, nel sito web: **www.comune.verderio-superiore.lc.it**.

N. pubblicazione:     100    

Lì, 10-03-2012

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
F.to VIGORI DAVIDE

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, 10-03-2012

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
VIGORI DAVIDE

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs.vo n.267/2000);

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to TAVELLA D.SSA NUNZIA FRANCESCA

[ ] è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
-----

