

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Bruno Serini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



COMUNE DI INCUDINE

Provincia di Brescia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

n. Reg. Pubbl.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune (ai sensi art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Incudine,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Incudine,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 9/03/2012

ADUNANZA ORDINARIA DI I° CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).

L'anno duemiladodici addì nove del mese di marzo alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

SERINI BRUNO	Sindaco
CARLI DIEGO	Vice Sindaco
ZANI AMABILE	Assessore
ZANI GIANMARIO	Consigliere
SERINI GIACOMO	Assessore
MARCHIONI LUIGI GIANCARLO	Consigliere
CAMADINI MANUEL	Consigliere
ZANI MARIA VITTORIA	Consigliere
BOLCHI LUISA CARLA	Consigliere
CARLI MARIO	Consigliere

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
8	2

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Serini Bruno, Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 03 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).

Il Sindaco introduce e passa la parola al Segretario comunale per l'illustrazione dei contenuti del regolamento e delle caratteristiche principali della nuova imposta municipale propria (I.M.U.).

Terminata l'illustrazione il Consigliere Zani Maria Vittoria afferma che il gruppo di minoranza non può che prendere atto delle novità normative inerenti l'introduzione della nuova imposta. Riferendosi in particolare alla determinazione dei valori medi delle aree edificabili auspica che si possano prevedere forme di incentivo per gli interventi di recupero del centro storico anche al fine di favorire lo sviluppo di forme di ricettività turistica alternative a quelle alberghiere quali ad esempio l'albergo diffuso.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- il Decreto legislativo n. 23 del 14.03.2011 ed in particolare gli articoli 7 e 8, i quali recitano:

❖ **Art. 7 Federalismo fiscale municipale**

1. *In attuazione della citata legge n. 42 del 2009, e successive modificazioni, per il finanziamento dei comuni, in sostituzione dei tributi indicati rispettivamente negli articoli 8, comma 1, e 11, comma 1, a decorrere dall'anno 2014 sono introdotte nell'ordinamento fiscale le seguenti due nuove forme di imposizione municipale:*

- a) *una imposta municipale propria;*
- b) *una imposta municipale secondaria.*

2. *A decorrere dall'anno 2014, ai comuni e' attribuita una compartecipazione al gettito dei tributi nell'ipotesi di trasferimento immobiliare di cui all'articolo 10, pari al trenta per cento.*

3. *Resta inoltre assegnato ai comuni il gettito dei tributi devoluto ai sensi dell'articolo 2, tenuto conto di quanto già*

attribuito ai sensi del comma 2 del presente articolo.

❖ **Art. 8 Imposta municipale propria:**

1. *L'imposta municipale propria e' istituita, a decorrere dall'anno 2014, e sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili... omiss..."*

• il Decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (in Supplemento ordinario n. 251 alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 284 del 6 dicembre 2011), convertito Legge 22 dicembre 2011, n. 214 (Supplemento Ordinario n. 251) recante: «Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità' e il consolidamento dei conti pubblici.» ed in particolare l'art.13 dello stesso che testualmente recita:

1. *L'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono. Conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata al 2015.*

2. *L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo... omiss..."*

CONSIDERATO che per effetto della norma suddetta l'imposta comunale immobili ICI di cui al titolo I, capo I, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 già dal 2012 è stata sostituita dall'Imu con l'art. 13 della Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

CONSIDERATO, altresì, che la competenza all'istituzione di nuovi tributi è del Consiglio Comunale, tuttavia essendo l'Imposta Municipale Propria, impropriamente detta anche *Imposta Municipale Unica* o *IMU*, una imposta obbligatoria introdotta con legge dello stato, la competenza della Giunta Comunale in merito al presente atto è quella di impulso e propositiva nei confronti dell'organo consiliare che conserva la facoltà di modificare con propria deliberazione da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, in aumento o in diminuzione l'aliquota proposta;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/02/2012 avente per oggetto "Proposta Determinazione delle aliquote, delle riduzioni e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria - I.M.U. (Legge 22 dicembre 2011, n. 214) -- da applicare con riferimento all'esercizio finanziario 2012 e proposta di regolamento";

VISTA la proposta di Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) relative all'anno 2012:

- aliquota ordinaria: 0,86%;
- aliquota abitazione principale: 0,20%;
- aliquota fabbricati rurali: 0,20%;
- detrazione per abitazione principale Euro 200,00;

RITENUTO inoltre di approvare la tabella dei valori medi dei terreni edificabili del Comune di Incudine da applicarsi per i periodi di imposta a partire dall'anno 2012 acclusa al Regolamento;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.EE.LL.";

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio amministrativo e finanziario, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti n. 0 e n. 0 contrari;

DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), costituito da n. 19 articoli, il cui testo è allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2012:
 - aliquota ordinaria: 0,86%;
 - aliquota abitazione principale: 0,20%;
 - aliquota fabbricati rurali: 0,20%;
 - detrazione per abitazione principale Euro 200,00;
3. Di approvare altresì l'allegata tabella dei valori medi dei terreni edificabili del Comune di Incudine da applicarsi per i periodi di imposta a partire dall'anno 2012.
4. Di dichiarare, con successiva e separata unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L.L.

PARER DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio amministrativo e finanziario, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO
Dott. Renato Armanaschi