



COPIA

## COMUNE DI VERDERIO INFERIORE

Provincia di Lecco

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 in data 30-03-2012

**Oggetto:** APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2012

L'anno **duemiladodici** addì **trenta** del mese di **Marzo** alle ore **21:00** nella **SEDE COMUNALE**, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta **ordinaria** ed in sessione di **prima** convocazione il Consiglio comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ORIGO ALESSANDRO	PRESIDENTE	X	
ARLATI MATTEO	CONSIGLIERE		X
FIANDACA FLAVIA MARIA	CONSIGLIERE	X	
CRESPI MARIO	CONSIGLIERE	X	
PIROVANO MARCO	CONSIGLIERE	X	
ZONARI ALBANO	CONSIGLIERE	X	
CEREDA GIANCARLO	CONSIGLIERE	X	
ANDREOTTI SERGIO CLAUDIO	CONSIGLIERE	X	
VIANI CATERINA	CONSIGLIERE	X	
BENEDETTI MARCO	CONSIGLIERE	X	
COMEDINI LUCIANO	CONSIGLIERE		X
COLOMBO DARIO	CONSIGLIERE	X	
PIROVANO STEFANO	CONSIGLIERE	X	
Presenti – Assenti		11	2

Assessore, non Consigliere Comunale, convocato a partecipare senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della riunione.

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
----------------	--------	----------	---------

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa NUNZIA TAVELLA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ALESSANDRO ORIGO – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **IL PRESIDENTE**

Sottopone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente proposta di deliberazione posta all'ordine del giorno dell'odierna seduta in precedenza depositata, nei termini di legge, a disposizione dei Consiglieri Comunali, a firma del Sindaco.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito nella Legge 22.12.2011 n. 214, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata all'annualità 2012;

VISTO il D. Lgs. 14.03.2011 n. 23, recante "Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

VISTO l'art. 13, comma 13, del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito nella Legge 22.12.2011 n. 214, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti Locali di cui agli articoli 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

VISTO l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, secondo cui le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

VISTO l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

VISTO l'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30.12.1993 n. 557 convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994, pari allo 0,2 per cento, riducendola fino allo 0,1 per cento;

VISTO l'art. 13, comma 9, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare la sopra citata aliquota di base dell'imposta, pari allo 0,76 per cento, riducendola fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;

VISTO l'art. 13, comma 9-bis, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare la sopra citata aliquota di base dell'imposta, pari allo 0,76 per cento, riducendola fino allo 0,38 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori;

VISTO l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- per gli anni 2012 e 2013, la detrazione di cui al punto precedente è maggiorata di 50,00 Euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400;
- i Comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio; in tal caso il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 21 dicembre 2011, che ha posticipato al 31 marzo 2012 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2012 da parte degli enti locali;

VISTO il comma 16-quater dell'articolo 29 del decreto legge 29 dicembre 2011 n. 216, aggiunto dalla legge di conversione 24 febbraio 2012 n. 14, che ha previsto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli Enti Locali è differito al 30 giugno 2012;

VISTO il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.)", approvato in data odierna con la precedente deliberazione n. 12;

VISTO l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

VISTO l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

## **DELIBERA**

Per quanto espresso nelle premesse:

1. di approvare per l'annualità 2012 le aliquote da applicare all'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	0,48 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993	0,10 %
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al DPR n. 917/1986	0,78 %
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,78 %
Immobili locati	0,78 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	0,78 %
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	0,48 %
Immobili posseduti da soggetto passivo che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, in proporzione alla quota posseduta, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 2, del Regolamento IMU	0,48 %
Aree fabbricabili	0,78 %
Altri fabbricati	0,78 %

2. di stabilire, per l'annualità 2012, in Euro 200,00 l'importo della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
3. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini indicati dall'art. 13, comma 15, del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito nella Legge 22.12.2011 n. 214, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma.

Fdo IL SINDACO  
Origo Alessandro

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) – Anno 2012";

Ascoltata la relazione effettuata dal Sindaco nonché gli interventi che ne sono seguiti, così come integralmente riportati nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 2 astenuti ( Viani e Pirovano Stefano) e 1 contrario (Benedetti), espressi per alzata di mano, su n. 11 Consiglieri presenti dei n. 13 assegnati a questo Comune (Sindaco compreso);

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) – Anno 2012";

Dopo di che su proposta del Sindaco – Presidente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 8 voti favorevoli, n. 2 astenuti ( Viani e Pirovano Stefano) e 1 contrario (Benedetti), espressi per alzata di mano, su n. 11 Consiglieri presenti dei n. 13 assegnati a questo Comune (Sindaco compreso);

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (I.H.U.) - ANNO 2012

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C.  
N. 13/2012  
Al Segretario Comunale  
F.to Dal. se Tavele

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000

**E S P R I M E**

in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa

**PARERE FAVOREVOLE**

**PARERE NEGATIVO**

NOTE ED OSSERVAZIONI:

Verderio Inferiore, li .....

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Origo Alessandro**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO- FINANZIARIO**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000

**E S P R I M E**

in ordine alla regolarità contabile

**PARERE FAVOREVOLE**

**PARERE NEGATIVO**

NOTE ED OSSERVAZIONI:

Verderio Inferiore, li 22.3.2012..

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Rag. Villa Lorenza Sonia**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000

**E S P R I M E**

in ordine alla regolarità tecnica

**PARERE FAVOREVOLE**

**PARERE NEGATIVO**

NOTE ED OSSERVAZIONI:

Verderio Inferiore, li .....

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Arch. Fusar Poli Emanuela**



# COMUNE DI VERDERIO SUPERIORE

PROVINCIA DI LECCO

viale Rimembranze n. 2 - 23878 Verderio Superiore (LC)

☎ 039 59059.206-216 Ufficio Ragioneria FAX 039 513845

💻 E.mail: [ragioneriaverderio@comune.verderio-superiore.lc.it](mailto:ragioneriaverderio@comune.verderio-superiore.lc.it)

Posta certificata : [infoverderio@halleypec.it](mailto:infoverderio@halleypec.it)

c.f. 85001950139 p.iva 01281850139 – ccp 15323223 ccp ici 12255220

Verderio Superiore, 22 marzo 2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – ANNO 2012.**

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Sottoscritto Montana Rag. Salvatore, Responsabile unico del Servizio Associato Tributi e Commercio, fra i Comuni di Verderio Superiore e Verderio Inferiore, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, posta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale di Verderio Inferiore.

Verderio Superiore, 22 marzo 2012



RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Montana Rag. Salvatore



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CC  
N. 13 DEL 30/3/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fido Dott. s.r. Numbro Tarelli

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to ALESSANDRO ORIGO

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT.SSA NUNZIA TAVELLA

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari.

Verderio Inferiore, li 3.5.2012

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT. SSA NUNZIA TAVELLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Verderio Inferiore, li 3.5.2012



**Il Segretario Comunale**  
DOTT. SSA NUNZIA TAVELLA

\*\*\*\*\*

~~X~~ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Verderio Inferiore, li 3.5.2012



**Il Segretario Comunale**  
DOTT.SSA NUNZIA TAVELLA

\*\*\*\*\*

### ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

[ ] La presente deliberazione è diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla compiuta pubblicazione nel sito web del Comune <http://www.comune.verderio-inferiore.lc.it> -ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000.

Verderio Inferiore, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT. SSA NUNZIA TAVELLA