



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2012 - MODIFICA ED
APPROVAZIONE -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemiladodici addì trenta del mese di ottobre

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Aiello Isidoro Cesare	P	-	Fadda Giovanni M.	P	-	Satta Dario	P	-
Alivesi Manuel	P	-	Foe Michele	P	-	Scanu Paolo	P	-
Ara Domenico R.	P	-	Frau Piero	P	-	Scavio Sergio	P	-
Bazzoni Pierpaolo	P	-	Ganau Gianfranco (Sindaco)	P	-	Sechi Massimo	P	-
Bisail Marco A.	P	-	Isetta Giovanni	P	-	Serra Gian Carlo	-	A
Campus Simone	P	-	Mameli Gianpaolo	P	-	Tedde Gian Gregorio	P	-
Canalis Ottaviano	P	-	Manunta Giampaolo	P	-	Tetti Raffaele	P	-
Cardin Antonio	-	A	Panu Paolo Piero	P	-	Ughi Esmeralda	P	-
Carta Efreem Fabio	P	-	Pinna Gavino	P	-	Uneddu Giampiero	P	-
Carta Giancarlo	P	-	Pisanu Luigi	P	-	Sono presenti gli Assessori: Azara, Carbini, Demontis, Lai, Marras, Perrone, Poddighe, Sanna, Spanedda e Tedde. E' assente l'Assessore Zirattu.		
Chessa Luciano	P	-	Piu Antonio	P	-			
Cossu Antonio	P	-	Rotella Giancarlo	P	-			
Costa Giovanna	P	-	Ruggiu Roberto	P	-			
Deroma Antonio	P	-	Salis Pierluigi	P	-			
Desole Antonio N.	P	-	Sanna Antonio Gavino	P	-			
Era Francesco	-	A	Sanna Giacomo	-	A			

PRESIDENTE Signor Luciano Chessa

V. SEGRETARIO Dott. Davide Zolezzi

In continuazione di seduta, il Presidente, pone in trattazione l'argomento in oggetto e cede la parola all'Assessore Sanna per l'illustrazione.

L'Assessore al bilancio e ai tributi Sanna illustra la proposta di deliberazione.

Il Presidente dichiara aperto il dibattito.

Nel corso dell'intervento del Presidente è entrato in aula il consigliere Era.

Intervengono: il consigliere Alivesi; il Sindaco; il consigliere Era; il consigliere Uneddu; il consigliere Efreem Carta; il consigliere Fadda; il consigliere Alivesi; il consigliere Uneddu; il consigliere Sechi; il consigliere Pisanu; il consigliere Fadda; il consigliere Sechi.

Il Presidente, poichè nessun altro Consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuso il dibattito e cede la parola all'assessore Sanna per la replica finale.

L'Assessore al bilancio e ai tributi Sanna svolge la replica.

Per il contenuto dell'illustrazione, del dibattito e della replica si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale.

Il Presidente, ricordato al Consiglio che sono stati presentati tre emendamenti, chiede al consigliere Era, firmatario di uno di essi, se intenda ancora chiedere la sospensione della seduta per "unificare" eventualmente gli emendamenti stessi.

Il Consigliere Era, non ravvisata la necessità di sospendere la seduta, chiede al Presidente di proseguire i lavori con la votazione degli emendamenti.

Il Presidente pone, quindi, in trattazione il primo emendamento, presentato dal consigliere Era e gli cede la parola per l'illustrazione.

Il Consigliere Era illustra l'emendamento, depositato agli atti della presente deliberazione.

Per il contenuto dell'illustrazione si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, poichè nessun altro Consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuso il dibattito e apre la fase delle dichiarazioni di voto sull'emendamento.

Il Consigliere Era dichiara il voto favorevole a nome del gruppo del Psd'Az per quanto riguarda "tutte le modifiche inerenti le aliquote".

Il Presidente, poichè nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, sostituito il consigliere Foe, uscito dall'aula, con il consigliere Alivesi, in qualità di scrutatore, invita il Consiglio ad esprimersi sull'emendamento presentato dal consigliere Era.

La votazione dà il seguente esito:

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza degli scrutatori Salis, Mameli e Alivesi, presenti 36 (essendo entrato in aula nel corso del dibattito il consigliere Era ed essendo uscito anche il consigliere Cossu), votanti 35, favorevoli 9, contrari 26: il Sindaco e i consiglieri Satta, Tetti, Salis, Isetta, Sechi, Ughi, Ara, Piu, Campus, Mameli, Scanu, Bazzoni, Pinna, Ruggiu, Deroma, Costa, Efreem Carta, Scavio, Antonio Sanna, Tedde, Rotella, Manunta, Aiello, Frau e Panu; il Presidente non prende parte alla votazione; il Consiglio comunale respinge l'emendamento.

Il Presidente pone, quindi, in trattazione il secondo emendamento, presentato dal consigliere Alivesi e gli cede la parola per l'illustrazione.

Il Consigliere Alivesi illustra l'emendamento, depositato agli atti della presente deliberazione.

Per il contenuto dell'illustrazione si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale.

Il Presidente, poichè nessun Consigliere chiede di intervenire nè nel dibattito, nè per dichiarazione di voto invita il Consiglio ad esprimersi sull'emendamento presentato dal consigliere Alivesi.

La votazione dà il seguente esito:

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza degli scrutatori Salis, Mameli e Alivesi, presenti 35 (essendo uscito dall'aula il consigliere Deroma), votanti 34, favorevoli 9, contrari 25: il Sindaco e i consiglieri Satta, Tetti, Salis, Isetta, Sechi, Ughi, Ara, Piu, Campus, Mameli, Scanu, Bazzoni, Pinna, Ruggiu, Costa, Efreem Carta, Scavio, Antonio Sanna, Tedde, Rotella, Manunta, Aiello, Frau e Panu; il Presidente non prende parte alla votazione; il Consiglio comunale respinge l'emendamento.

Il Presidente pone, infine, in trattazione il terzo emendamento, presentato dal consigliere Uneddu e gli cede la parola per l'illustrazione.

Il Consigliere Uneddu illustra l'emendamento, depositato agli atti della presente deliberazione.

Per il contenuto dell'illustrazione si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, poichè nessun Consigliere chiede di intervenire nè nel dibattito, nè per dichiarazione di voto invita il Consiglio ad esprimersi sull'emendamento presentato dal consigliere Uneddu.

La votazione dà il seguente esito:

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza degli scrutatori Salis, Mameli e Alivesi, presenti 35, votanti 34, favorevoli 9, contrari 25: il Sindaco e i consiglieri Satta, Tetti, Salis, Isetta, Sechi, Ughi, Ara, Piu, Campus, Mameli, Scanu, Bazzoni, Pinna, Ruggiu, Costa, Efreem Carta, Scavio, Antonio Sanna, Tedde, Rotella, Manunta, Aiello, Frau e Panu; il Presidente non prende parte alla votazione; il Consiglio comunale respinge l'emendamento.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla proposta nel suo complesso.

Il Consigliere Desole ritiene insoddisfacente ricorrere "all'intoccabilità" del bilancio come motivazione per non votare gli emendamenti. Afferma che "il bilancio si costruisce, e un'amministrazione che abbia voglia di incidere sul bilancio va a evitare gli sprechi". Sottolinea che il fatto che Sassari sia "al settantanovesimo posto per quanto riguarda le aliquote, non giustifica che sia al novantaduesimo per quanto riguarda i redditi" per questo bisogna tenere conto che "chi paga il 4 per cento a Mantova, a Napoli o a Cremona si trova in condizioni differenti da quelle dei cittadini sassaresi". Annuncia il voto contrario del gruppo del PDL.

Il Consigliere Sechi esprime il voto favorevole a nome della maggioranza per “queste modifiche e per quelle che sono le politiche che il Sindaco e la Giunta stanno portando avanti”.

Il Presidente, poichè nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 4242 in data 18 ottobre 2012 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore al bilancio e ai tributi;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

ATTESO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio comunale n. 13 del 20 marzo 2012 avente per oggetto “approvazione aliquote imposta municipale propria anno 2012” con la quale sono state approvate le aliquote per l'anno 2012, e con la quale è stato stabilito di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

CHE il comma 9, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, prevede che i Comuni possono ridurre l'aliquota fino allo 0,4% nel caso di immobili posseduti da soggetti passivi IRES, fra i quali rientrano anche gli alloggi assegnati dagli IACP (AREA);

VISTO l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201 del 2011 che prevede, che alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP (AREA) e altri istituti comunque denominati, non si applica la riserva della quota di imposta a favore dello Stato;

CHE i Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

RICHIAMATO l'articolo 12 bis del decreto legislativo n. 23/2011 che stabilisce che i Comuni entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'art. 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;

CONSIDERATO che il D.M. del 2 agosto 2012, rinvia al 31 ottobre il termine per adottare il bilancio di previsione e che estende i suoi effetti anche all'approvazione delle aliquote e del regolamento IMU e priva di efficacia il termine speciale del 30 settembre 2012;

RITENUTO necessario, procedere a modificare la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 20 marzo 2012, prevedendo:

- l'aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP (AREA) e altri istituti comunque denominati;
- considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- confermare le aliquote approvate con la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 20 marzo 2012;

VISTO il parere favorevole espresso dal collegio dei Revisori dei conti in data 29.10.2012;

DATO ATTO che le circoscrizioni non hanno espresso alcun parere sulla proposta in argomento;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2^a commissione consiliare permanente in data 26.10.2012,

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza degli scrutatori Salis, Mameli e Alivesi, presenti 35 (essendo entrato in aula il consigliere Deroma ed essendo uscito il consigliere Era), votanti 32, favorevoli 26, contrari 6: i consiglieri Pisanu, Uneddu, Desole, Fadda, Alivesi e Giancarlo Carta; astenuti 2: i consiglieri Canalis e Bisail; il Presidente non prende parte alla votazione,

D E L I B E R A

- 1) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale unica:
 - Abitazione principale, assimilate e pertinenze: 0,4%;
 - Altri immobili: 0,8%;
 - Altri immobili destinati ad abitazione con contratti di affitto a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 4 della legge 431/1998: 0,4%;
 - Abitazione principale dei soci assegnatari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari: 0,4%;
 - Aree edificabili: 0,8%;
 - Terreni agricoli: 0,76%;
 - Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,1%;
- 2) di confermare l'importo della detrazione di imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo in € 200,00 maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza di sopra citati scrutatori, presenti 35, votanti 33, favorevoli 28, contrari 5: i consiglieri Pisanu, Desole, Fadda, Alivesi e Giancarlo Carta; il Presidente e il consigliere Uneddu non prendono parte alla votazione,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE F/TO **CHESSA**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE F/TO **ZOLEZZI**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal

..... al

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE