

COMUNE DI ATINA

Provincia di Frosinone

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE
N. ro 16

OGGETTO: Imposta Municipale propria (IMU). Approvazione aliquote per l'anno 2012 .

L'anno duemiladodici , il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 20,10 e in prosecuzione in ATINA , in Piazza Saturno convocato dal Presidente nei modi di legge, si é riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria , seduta pubblica di prima convocazione:

	P	A		P	A
Mancini Silvio - Presidente	X				
Lancia Fausto – Sindaco	X		Massa Francesco	X	
Montesano Cancellara Michelangelo	X		Iafrati Gianluca	X	
Nardone Mauro	X		Iannuccelli Onorio	X	
Volante Fabio	X		Giannandrea Mario	X	
Di Paolo Fortunato	X		Bartolomucci Daniele		X
Tavolieri Ivan Filippo	X		Evangelista Francesca		X
Bove Silvia	X		Matassa Giuseppe		X
Coppola Maurizio		X	Amata Andrea		X

Partecipano gli Assessori	P	A
Catenacci Valerio	X	

Assume la Presidenza il Consigliere **Ing. Silvio Mancini**
Partecipa il Segretario Comunale **Dott. ssa Daniela De Ciantis**

IL PRESIDENTE

Accertata la validità della presente seduta:

➤ sottopone al Consiglio la proposta di deliberazione sull'argomento in oggetto, corredata dei prescritti pareri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sull'argomento indicato in oggetto.

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

in linea tecnica del responsabile del Servizio/Ufficio

in ordine alla regolarità contabile del responsabile del Servizio Finanziario

Il Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Di Paolo per l'illustrazione.

L'Assessore Di Paolo riferisce brevemente delle problematiche connesse agli aggiornamenti delle stime IMU fornite dal MEF e che, nonostante tali incertezze, si sia determinato di mantenere l'aliquota base dell'imposta;

Il Presidente esprime ringraziamenti per la soluzione e per lo sforzo condiviso, anche con gli uffici comunali, per non modificare le aliquote sia in aumento che in diminuzione, dando atto dell'apporto di tutto il Consiglio Comunale.

Il Consigliere Giannandrea ringrazia il Presidente per aver esaminato il tema in sede di conferenza dei capogruppi, e precisa di ritenere non equa tale imposta e la tassazione della prima casa, ma più opportuna la tassazione di grandi rendite.

Il Sindaco sottolinea l'importanza del fatto che non si sia aumentata l'aliquota, spiegando che l'aliquota è più bassa rispetto all'ICI ma che l'aumento è dovuto alla rivalutazione del valore delle rendite catastali degli immobili.

Dopo di che terminati gli interventi e dichiarata dal Presidente chiusa la discussione si passa alla votazione.

Tanto premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, che hanno istituito a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinandone gli aspetti essenziali e rimandano per il resto alle modalità di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili – I.C.I.;

VISTO l'art. 13, del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito nella Legge n. 214 del 21/12/2011, recante la disciplina dell'IMU, la cui entrata in vigore viene anticipata all'annualità 2012;

VISTO il D.L. del 2 marzo 2012 n. 16, convertito con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012 n.44;

RICHIAMATO il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 13 comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011: "l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76%. I Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono modificare in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali";

VISTO l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011: "l'aliquota è ridotta allo 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I Comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali";

VISTO l'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011: "l'aliquota è ridotta allo 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557 convertito con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133. I Comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1%";

VISTO l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- per gli anni 2012 e 2013, la detrazione di cui al punto precedente è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;

- I Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTO l'art. 1, comma 169. della Legge 296/2006, secondo cui gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il D.L. 10 ottobre 2012, n.174, che prevede il rinvio al 31 ottobre 2012 del termine per l'approvazione delle aliquote e del regolamento dell'IMU;

DATO atto che con delibera del C.C. n.12 del 7/8/2012 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2012;

RICORDATO CHE:

- a) il gettito dell'IMU derivante da tutti i cespiti imponibili diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati rurali ad uso strumentale ad aliquote di base è riservato per il 50% allo Stato;
- b) le risorse trasferite dallo Stato ai comuni tramite il fondo sperimentale di riequilibrio ovvero, per le ragioni a statuto speciale, tramite i trasferimenti, variano in ragione delle differenze del gettito stimato ad aliquota di base dell'IMU;

RICHIAMATO l'art.13, comma 12 bis, terzo e quarto periodo del D.L. n.201 del 2011 (L. n. 214/2011), in base al quale per l'anno 2012:

- i comuni iscrivono in bilancio ed accertano in via convenzionale il gettito dell'IMU ad aliquote di base secondo le stime del MEF;
- l'accertamento del gettito IMU convenzionale, così come le assegnazioni a titolo di Fondo Sperimentale di Riequilibrio o di trasferimenti statali, sono rivisti sulla base dei dati aggiornati fermo restando che, in ogni caso, l'eventuale differenza tra gettito accertato convenzionalmente e gettito reale non viene riconosciuta dallo Stato;

VISTE le stime aggiornate del gettito IMU ad aliquote di base rese note dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, sul portale del federalismo fiscale e la conseguente variazione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio/trasferimenti statali;

ANALIZZATI il bilancio per l'esercizio 2012 e le successive variazioni e le previsioni di spesa contenute nella relazione previsionale e programmatica, dai quali emerge la necessità di mantenere il gettito delle aliquote e detrazioni di base;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato in data odierna con propria deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione in forma palese resa per alzata di mano e così espressa:

- Presenti in aula: 12
- Votanti: 10
- Favorevoli: 10
- Astenuti: 2 (Giannandrea , Nardone)

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE per l'annualità 2012 le aliquote da applicare all'Imposta Municipale Propria come indicate di seguito:

a) Abitazione principale e relative pertinenze - Rif. Comma 7 art. 13 del D.L. 201/2011 (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)0,4%

b) Altri immobili - Rif. Comma 6 art. 13 del D.L. 201/20110,76%

2. DI STABILIRE che le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da

anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purché non locate, sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale;

3. DI STABILIRE che le unità immobiliari possedute da Cooperative a proprietà indivisa assegnate in godimento ai soci in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa in materia di edilizia residenziale sociale, sono considerate parificate ad abitazione principale;

4. DI STABILIRE che le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, purché non locate, sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale;

5. DI STABILIRE che, per l'annualità 2012 l'importo per la detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze è quella prevista dall'art. 13 comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella L. 214/2011;

6. DI TRASMETTERE copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze, nei termini indicati dall'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, convertito nella L. 214/2011 con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno richiamato in detta norma.

Successivamente con separata votazione resa per alzata di mano e così espressa :

Favorevoli :10

Astenuti : 2 (Giannandrea , Nardone)

La presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

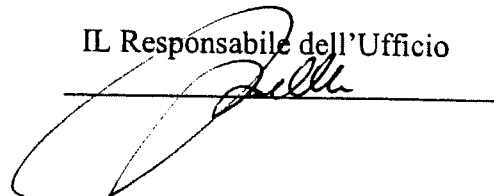
Ufficio FINANZIARIO - TRIBUTI

In Ordine alla regolarità tecnica del presente atto esprime parere favorevole

Motivazione _____

Atina li _____

IL Responsabile dell'Ufficio



Ufficio _____

In Ordine alla regolarità tecnica del presente atto esprime parere _____

Motivazione _____

Atina li _____

IL Responsabile dell'Ufficio

SERVIZI FINANZIARI

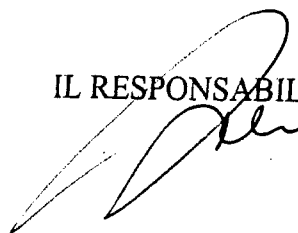
In ordine alla regolarità contabile del presente atto, esprime parere favorevole

Motivazione _____

La somma di € _____ viene impegnata e trova copertura finanziaria nello stanziamento del bilancio _____ gestione _____ codice _____

Atina, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

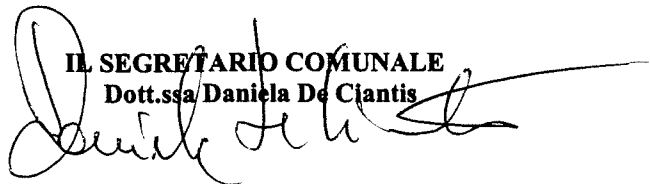


Letto ,confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Ing. Mancini Silvio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Daniela De Ciantis



Il sottoscritto , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è esecutiva:

- Poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4°, D.Lgs. 267/2000.
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D.Lgs. 267/2000.

16 NOV. 2012

Atina _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Daniela De Ciantis



PUBBLICAZIONE

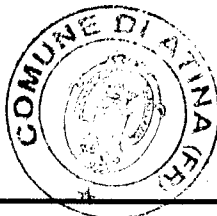
Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale , visti gli atti d'ufficio ;
Visto lo statuto comunale ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32,comma 1,della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Atina _____

16 NOV. 2012



IL MESSO COMUNALE
Tamburro Vincenzo

