



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del Reg.	Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "I.M.U." da far valere per il saldo dell'anno 2012. Rettifica aliquota area fabbricabili (Lett. H) delibera di consiglio n°20 del 03.07.2012.
Data 28.09.2012	

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **28** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18,25** convocato con appositi avvisi, regolarmente notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **PRIMA** convocazione, in sessione straordinaria, risultano all'appello nominale, presenti e assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso notato:

N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente	N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente
1)	TONNARA Francesco (sindaco)	SI		10)	PUGLIANO Vincenzo	SI	
2)	TEMPO Sergio	SI		11)	RUGGIERO Pasquale		SI
3)	SABATINO Monica	SI		12)	PIZZINO Mario	SI	
4)	CARRATELLI Antonio	SI		13)	SIGNORELLI Tommaso		SI
5)	MAZZEI Sante	SI		14)	NESI Giuseppe		SI
6)	SOCIEVOLE Marcello	SI		15)	CHILELLI Francesco	SI	
7)	VADACCHINO Michele	SI		16)	MORELLI Giovanni battista	SI	
8)	SURIANO Gianfranco	SI		17)	RUBINO Antonio	SI	
9)	CAPPELLI Luciano	SI					

<b>PRESENTI</b>	<b>14</b>
<b>Assegnati</b>	<b>17</b>

<b>ASSENTI</b>	<b>3</b>
<b>In carica</b>	<b>17</b>

**ASSUME** la Presidenza la Dott.ssa Monica SABATINO nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale.

**PARTECIPA** alla riunione il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe SABATINO.

*la seduta è pubblica*

**LA PRESIDENTE**

Constato il numero legale dei presenti, n. **14** consiglieri per la validità della seduta.

**LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SABATINO MONICA**, introduce l'argomento iscritto al punto 06) dell'ordine del giorno della seduta consiliare in corso, di cui alla proposta di deliberazione per come predisposta dall'Ufficio tributi avente a oggetto: **“Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria “I.M.U.” da far valere per il saldo dell'anno 2012. Rettifica aliquota area fabbricabili (Lett. H) delibera di consiglio n°20 del 03.07.2012.”**;

Prende la parola l'Assessore **Sergio TEMPO** il quale relaziona sul punto iscritto all'ordine del giorno;

IN ASSENZA DI ALTRI INTERVENI

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI** gli interventi del Presidente del Consiglio Dott.ssa Monica SABATINO, dell'Assessore Tempo;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

CONSIGLIERI PRESENTI	N.14
CONSIGLIERI ASTENUTI	N. 00
VOTI CONTRARI	N. 00
VOTI FAVOREVOLI	N. 14

### **D E L I B E R A**

- 1) **LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **APPROVARE** come approva, la proposta di deliberazione, per come predisposta dall'Ufficio Tributi avente a oggetto: **“Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria “I.M.U.” da far valere per il saldo dell'anno 2012. Rettifica aliquota area fabbricabili (Lett. H) delibera di consiglio n°20 del 03.07.2012.”**; e per l'effetto:

**RETTIFICARE** per l'anno d'imposta 2012, e limitatamente alia rata del saldo da pagare entro il 17 dicembre p.v., perchè il 16 festivo, le aliquote adottate con la delibera di Consiglio comunale n.20 del 03/07/2012, dando atto che l'aliquota prevista alia lettera h) del secondo comma della medesima e l'1% anziche lo 0,10%:

- i) Abitazioni principali, iscritte in Catasto nella categoria "A" (abitazioni e/o residenze), escluse "A/10", aliquota **dell'0,55%**.
- j) Detrazioni sull'abitazione principale e relative pertinenze, a condizione che quest'ultime siano iscritte in Catasto nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura e nei limiti previsti dalla normativa vigente, **€. 200,00** di base ed **€. 50,00** per ciascun figlio di anni non superiore a ventisei e purché residente in famiglia.
- k) Altre unità immobiliari tenute a disposizione, iscritte in Catasto nella categoria "A" e "C", escluse "C/1", comprese categoria "D", alberghi e capannoni, aliquota **dell'0,85%**, con esclusione di quelle esentate per legge.
- l) Unità immobiliari iscritte in Catasto nella categoria "C/1", aliquota **dell'0,76%**;
- m) Fabbricati iscritti in Catasto nella categoria D/7, adattati per l'industria, aliquota **dell'0,76%**;
- n) Fabbricati rurali iscritti in Catasto nella categoria D/10, con esclusione di quelli appartenenti alle categoria catastali A/1 ed A/8, di cui all'articolo 9, comma 3 bis), del D.I. n. 557/1993, **0,20%**.
- o) Terreni agricoli con iscrizione Previdenza Agricola, aliquota **dell'0,85%**.

p) Aree fabbricabili, aliquota **dell'1%**.

**RIBADIRE** per l'anno d'imposta 2012, con decorrenza 1° gennaio, le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

- a) Per l'unità adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze iscritte in Catasto nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura di una sola unità per ciascuna fattispecie, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00, rapportati al periodo dell'anno solare durante il quale si protrae tale destinazione, tenuto conto che se l'immobile è destinato ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale tale uso si verifica.
- b) La detrazione sopra prevista è maggiorata di €. 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, a condizione che sia dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, dando atto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di €. 400,00, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base di €. 200,00.

**DARE ATTO** che sulla base del gettito della prima rata dell'I.M.U., il Governo potrà modificare le aliquote e l'importo della detrazione di cui ai precedenti punti 2) e 3).

**PRECISARE** tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del presente tributo sono contenuti nel Regolamento comunale.

**INVIARE** la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2), del D.lgs. n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

**INCARICARE** il Funzionario Responsabile dell'applicazione dell'imposta I.M.U. nel rispetto delle presenti aliquote e delle norme regolamentari e di ogni altro adempimento in materia.



# CITTA' DI AMANTEA (Prov. di Cosenza)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA " I.M.U. " DA FAR VALERE PER IL SALDO DELL'ANNO 2012 - RETTIFICA ALIQUOTA AREA FABBRICABILI ( LETT. H) DELIBERA DI CONSIGLIO N. 20 DEL 03/07/2012.-</b>
-----------------	--

L'Ufficio Proponente: Assessore Bilancio

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. Dott. Sergio Tempo  
 Data 30-07-2012

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> (Ai sensi dell'art. 53 L.142/90 e successive modificazioni ed integrazioni)	Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrative previste dalla vigente legislazione, esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> ..... Data <u>30-07-2012</u>  Il Responsabile: <span style="float: right;">             Carmelo Zucco         </span>
--	--

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b> (Ai sensi dell'art. 53 L.142/90 Ai sensi dell'art. 53 L.142/90 e successive modificazioni ed integrazioni)	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> ..... Data _____ Il Responsabile: <b>Dr. Giuseppe SABATINO</b>
--	--

Cap..... <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui Il Sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55, comma 5 della legge 8.6.90 n°142, che testualmente recita: "Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto". <p style="text-align: center;"><b>A T T E S T A</b></p> come da prospetto che segue la copertura finanziaria della complessiva spesa di £.....	- somma stanziata..... - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data _____ Il Responsabile: <b>Dr. Giuseppe SABATINO</b>
--	---

Data e ora della seduta	Ordine del giorno	Determinazione dell'organo deliberante
<u>22.12</u> <u>ORE 18.25</u>	<u>Punto 6)</u>	<u>SE A PARERE LA PROPOSTA</u>

Deliberazione n° <u>58</u>	Presenti n° <u>14</u>	Voti Favorevoli n° <u>14</u>	Voti Contrari n° <u>—</u>	Astenuiti n° <u>—</u>
Imm.Esecutiva	Capigruppo	Co.Re.Co.		

Il Segretario Generale  
( \_\_\_\_\_ )

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

che l'articolo 13 del D.l. 06 dicembre 2011 n. 201 - Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici - pubblicato sulla G.U. n. 284 del 06 dicembre 2011, S.O. n. 251, la legge n. 214 del 22 dicembre 2011, di conversione in legge, con modificazioni, del D.l. n. 201/2011, pubblicata su G.U. n. 300 del 27 dicembre 2011 S.O. n. 276 e gli articoli 7-8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 - Federalismo fiscale municipale, in via sperimentale, in applicazione dell'articolo 13 del D.l. n. 201/2011 e degli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23/2011 in quanto compatibili, per gli anni 2012 - 2013 e 2014, ha istituito l'Imposta Municipale Propria, che a partire dalla sua istituzione sostituisce l'ICI e l'IRPEF, con relative addizionali, sui redditi fondiari per i beni locati.

**DATO ATTO** che l'articolo 14, comma 6), del D.lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, sancisce: "*E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento*"

**DATO ATTO** che con delibera di Consiglio n. 19 del 03/07/2012, il Comune di Amantea ha adottato, in via sperimentale, apposito Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria ( I.M.U. ) con effetto dal 1° gennaio 2012 e fino all'anno 2014, il cui presupposto è il possesso di immobili, aree fabbricabili e terreni, ivi compresa l'abitazione principale e relative pertinenze.

**PRECISATO** che l'imposta entra a regime a far data dal 2015, assorbendo anche gli altri tributi oggi esistenti sui trasferimenti degli immobili, quali imposta di registro ed ipocatastali, dando così attuazione anche all'articolo 10 del D.lgs. n. 23/2011 ed all'articolo 7, comma 2), in base al quale ai Comuni spetta il 30% del gettito di tali ulteriori tributi.

**ATTESO** che con delibera di Giunta municipale n.60 del 05/04/2012, come primo adempimento, in forza dell'articolo 11, comma 5) del D.lgs. n. 504/1992, come richiamato dall'articolo 9, comma 7), del D.lgs. n. 23/2011, a sua volta fatto salvo

dall'articolo 13, comma 11, del D.l. n. 201/2011, l'Ente ha designato un Funzionario Responsabile cui sono conferiti i poteri e le funzioni per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta de qua, ivi compreso fra l'altro l'onere di dare anche il parere tecnico sulle proposte regolamentari e tariffarie.

**DATO ATTO** che nel Regolamento, come sopra approvato, è previsto che l'Ente adotti con proprio atto consiliare il piano tariffario per l'applicazione ed il calcolo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012, secondo la normativa vigente.

**DATO ATTO** che con delibera di Consiglio comunale n. 20 del 03/07/2012, per il versamento del saldo di dicembre 2012, sono state adottate le seguenti aliquote, atteso che per l'acconto di giugno si è provveduto con le aliquote di base:

- a) Abitazioni principali, iscritte in Catasto nella categoria "A" (abitazioni e/o residenze), escluse "A/10", aliquota **dell'0,55%**.
- b) Detrazioni sull'abitazione principale e relative pertinenze, a condizione che quest'ultime siano iscritte in Catasto nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura e nei limiti previsti dalla normativa vigente, **€. 200,00** di base ed **€. 50,00** per ciascun figlio di anni non superiore a ventisei e purchè residente in famiglia.
- c) Altre unità immobiliari tenute a disposizione, iscritte in Catasto nella categoria "A" e "C", escluse "C/1", comprese categoria "D", alberghi e capannoni, aliquota **dell'0,85%**, con esclusione di quelle esentate per legge.
- d) Unità immobiliari iscritte in Catasto nella categoria "C/1", aliquota **dell'0,76%**
- e) Fabbricati iscritti in Catasto nella categoria D/7, adattati per l'industria, aliquota **dell'0,76%**.
- f) Fabbricati rurali iscritti in Catasto nella categoria D/10, con esclusione di quelli appartenenti alle categoria catastali A/1 ed A/8, di cui all'articolo 9, comma 3 bis), del D.l. n. 557/1993, **0,20%**.
- g) Terreni agricoli con iscrizione Previdenza Agricola, aliquota **dell'0,85%**.
- h) Aree fabbricabili, aliquota **dell'0,10%**.

**VERIFICATO** che nel dispositivo della delibera di cui sopra, alla lettera h) del secondo comma, si individua un evidente refuso di trascrizione laddove si riporta l'aliquota dell'0,10% anziché dell'1%.

**VISTA** la necessità di procedere alla rettifica di quanto sopra, precisando che l'aliquota da applicare agli immobili di cui alla lettera h) del secondo comma della delibera n. 19 del 03/07/2012 si intende l'1% anziché lo 0,10%.

**RICHIAMATO**, pertanto, il D.lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta Municipale Propria.

**VISTA** la legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante: "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*" di conversione del D.l. n. 201 del 06 dicembre 2011.

**VISTO** l'articolo 13, comma 13), del D.l. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito nella legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce anche per l'I.M.U. la vigenza delle disposizioni di cui all'art 14, comma 6), del D.lgs. n. 23/2011, di conferma della potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti Locali di cui agli articoli 52 e 59 del D.lgs. n. 446/1997.

**VISTO** l'articolo 52 del D.lgs. n. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni provvedono a disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

**VISTO** l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio comunale all'approvazione del presente atto.

**VISTO** lo Statuto comunale.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, in merito alla conformità giuridico - amministrativa dell'atto, ai sensi dell'articolo 97, comma 2), del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in merito alla regolarità tecnico - contabile dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1), del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tributi in merito alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1) , del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**VISTA** la propria competenza in materia

## **D E L I B E R A**

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**RETTIFICARE** per l'anno d'imposta 2012, e limitatamente alla rata del saldo da pagare entro il 17 dicembre p.v., perché il 16 festivo, le aliquote adottate con la delibera di Consiglio comunale n.20 del 03/07/2012, dando atto che l'aliquota prevista alla lettera h) del secondo comma della medesima è l'1% anziché lo 0,10%:

- i) Abitazioni principali, iscritte in Catasto nella categoria "A" (abitazioni e/o residenze), escluse "A/10", aliquota **dell'0,55%**.
- j) Detrazioni sull'abitazione principale e relative pertinenze, a condizione che quest'ultime siano iscritte in Catasto nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura e nei limiti previsti dalla normativa vigente, **€. 200,00** di base ed **€. 50,00** per ciascun figlio di anni non superiore a ventisei e purchè residente in famiglia.
- k) Altre unità immobiliari tenute a disposizione, iscritte in Catasto nella categoria "A" e "C", escluse "C/1", comprese categoria "D", alberghi e capannoni, aliquota **dell'0,85%**, con esclusione di quelle esentate per legge.
- l) Unità immobiliari iscritte in Catasto nella categoria "C/1", aliquota **dell'0,76%**



- m) Fabbricati iscritti in Catasto nella categoria D/7, adattati per l'industria, aliquota **dell'0,76%**.
- n) Fabbricati rurali iscritti in Catasto nella categoria D/10, con esclusione di quelli appartenenti alle categorie catastali A/1 ed A/8, di cui all'articolo 9, comma 3 bis), del D.l. n. 557/1993, **0,20%**.
- o) Terreni agricoli con iscrizione Previdenza Agricola, aliquota **dell'0,85%**.
- p) Aree fabbricabili, aliquota **dell'1%**.

**RIBADIRE** per l'anno d'imposta 2012, con decorrenza 1° gennaio, le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

- a) Per l'unità adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze iscritte in Catasto nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura di una sola unità per ciascuna fattispecie, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00, rapportati al periodo dell'anno solare durante il quale si protrae tale destinazione, tenuto conto che se l'immobile è destinato ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale tale uso si verifica.
- b) La detrazione sopra prevista è maggiorata di €. 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, a condizione che sia dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, dando atto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di €. 400,00, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base di €. 200,00.

**DARE ATTO** che sulla base del gettito della prima rata dell'I.M.U., il Governo potrà modificare le aliquote e l'importo della detrazione di cui ai precedenti punti 2) e 3).

**PRECISARE** tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del presente tributo sono contenuti nel Regolamento comunale.

**INVIARE** la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze -

entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2), del D.lgs. n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

**INCARICARE** il Funzionario Responsabile dell'applicazione dell'imposta I.M.U. nel rispetto delle presenti aliquote e delle norme regolamentari e di ogni altro adempimento in materia.

deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**IL VICE SEGERTERIO GENERALE**  
F.to (Dott. Giuseppe SABATINO)

**LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to (Dott.ssa Monica SABATINO)

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune a partire dal 08 OTT. 2012 con n° 644 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267.

Per la pubblicazione all'Albo pretorio  
F.to Vicente MAURIZIANO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Giuseppe SABATINO)

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li 08 OTT. 2012

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Giuseppe SABATINO)



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi 08 OTT. 2012 al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3, TUEL)  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

IL SEGRETARIO GENERALE

