



COMUNE DI BERRA

Provincia Di Ferrara

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 35 del 28-09-2012

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2012. MODIFICA DELIBERA C.C. N. 21 DEL 15.06.2012.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **21:00**, nella sede comunale si è riunito in adunanza **Straordinaria** ed in seduta **Pubblica**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti e assenti i signori

ZAGHINI ERIC	Presente
BARBIERI FILIPPO	Presente
CAPATTI DARIO	Presente
POZZATI MARCO	Presente
CENACCHI EGLE	Presente
BOTTARDI ANDREA	Presente
GRANDI SIMONE	Assente
FEDOZZI SILVIA	Presente
PATTARO SANDRA	Presente
ASTOLFI ALBERTO	Presente
TUMIATI MAURO	Presente
CANELLA ROSSELLA	Assente
GRILLANDA STEFANO	Assente
PEVERATI LEONARDO	Assente
BRESSAN CLAUDIO	Presente
CAVALLERETTI MARIELLA	Presente
ZAGHI ELISA	Presente

Presiede il SINDACO, ZAGHINI ERIC.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE SERPILLI FRANCESCO.

Essendo la seduta legale, per essere di Prima convocazione, il Presidente la dichiara aperta.

Sono chiamati a fungere da scrutatori i consiglieri signori:

L'assessora Cenacchi illustra l'adottando provvedimento;

Il consigliere Bressan svolge un intervento di pesante critica nei confronti dell'IMU che "è una tassa iniqua che prima non si pagava", ma riconosce che si tratta di "tagli imposti dall'alto"; preannuncia l'astensione del gruppo di minoranza;

Il consigliere Astolfi "non invidia gli amministratori che hanno dovuto compiere sforzi enormi" e ritiene che il meccanismo impositivo imposto sia "un gatto che si morde la coda perché il terminale del prelievo è comunque il cittadino";

Il consigliere Barbieri afferma che la manovra sull'IMU è "una coperta molto stretta: o si ritocca la prima casa o tutto il resto" e, giustamente, "non si è voluto ulteriormente pesare sul settore economico";

La consigliera Pattaro rileva che si tratta di "una scelta dolorosissima ma inevitabile" e che è la "non continuità con l'ICI che ha creato dissapori";

Il consigliere Pozzati afferma di avere sentito dal telegiornale di ulteriori aumenti e ciò lo induce a ritenere che "stiamo diventando più poveri e non so dove andremo a finire"; significa poi, dicendosi comunque "solidale con gli interventi fatti", che forse si poteva "spalmare di più la percentuale d'aumento, non solo sulla prima casa";

Il consigliere Bressan condivide il fatto che non si siano "intaccate le attività produttive" e poi, in un'ottica più generale, ritiene che la politica ha fatto danni enormi: il bubbone non è partito da Berlusconi ma molto prima";

Il consigliere Bottardi si dice "allucinato": come si fa a dare la colpa alla politica in generale? Ci sono ottimi amministratori sia a destra che a sinistra e, quindi, "bisogna fare dei distinguo"; ricorda, poi, il particolare che "er Batman" è stato votato da 30.000 persone;

Il Sindaco chiude la serie degli interventi ritenendo che ci sia "un fondo di ragionevolezza sia nell'intervento di Bressan che in quello di Bottardi"; poi lamenta anche lui il "quadro desolante di una classe politica che, a differenza di quanto avveniva nella prima repubblica, stavolta ha rubato per sé", nonché di una "politica romana piena di ex picchiatori neri"; ritiene, altresì, che sia necessario "un movimento di ribellione che nasca all'interno dei partiti politici poiché la classe politica è lo specchio del paese e viceversa"; ulteriori argomenti dal Capo dell'Amministrazione riguardano:

1. i Comuni, che sono chiamati a "salvare il Paese" mentre le Regioni, come si sta scoprendo ora, hanno solo "moltiplicato i centri di spesa";
 2. la contraddittorietà delle stime forniteci dal Ministero, relative ai trasferimenti statali, che sembrano sovradimensionate le prime (€1.015.000) e sottodimensionate le attuali (€ 743.000);
 3. il fatto che Berra sia il Comune della provincia con la più bassa percentuale di aliquota IRPEF (0,6%);
 4. il fatto che le aliquote IMU si possano ridurre fino ad ottobre e, quindi, "possiamo rivedere al ribasso l'aumento ma è stato opportuno non correre il rischio di andare in disavanzo".
- Ringrazia, infine, l'opposizione "per il senso di responsabilità dimostrato"

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 21 del 15/06/2012 di determinazione aliquote IMU per l'anno 2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2012 nella seguente misura:

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE 0,5%

DETRAZIONE EURO 200,00

ALIQUOTA 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale dove dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente disabili gravi e non autosufficienti (*invalidità 100%*). Ai fini del riconoscimento dell'aliquota dello 0,4%, è considerato disabile chi ha ottenuto il riconoscimento della Commissione medica appositamente costituita ai sensi della legge 104/92, art. 3 comma 3[^]. Il portatore di handicap dovrà autocertificare la sussistenza del requisito personale, attraverso una dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI 0,96%

ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2%

PER TUTTE LE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI 0,96%

ALIQUOTA 0,76% per i terreni agricoli nei quali sono stati impiantati a partire dall'anno 2011 e 2012 colture destinate a frutteto; tale aliquota si applica per 5 anni a partire dall'anno 2011;

ALIQUOTA 0,76% per i fabbricati iscritti nelle categorie C1-C3 e D1, di nuova costruzione o recuperati con interventi edilizi comportanti il pagamento degli oneri di urbanizzazione, nei quali nel corso dell'anno vengano iniziate attività artigianali, industriali o commerciali, oppure che già siano sede delle stesse attività. I lavori di nuova costruzione o di recupero devono essere stati ultimati nel corso dell'anno 2011 e 2012. L'aliquota si applica per le annualità d'imposta 2012 e 2013, a condizione che negli immobili l'attività prosegua ininterrottamente per lo stesso periodo;

ALIQUOTA 0,46%:

a) per i fabbricati di nuova costruzione destinati all'insediamento di nuove attività produttive a carattere industriale, artigianale, o commerciale, realizzati su aree individuate da PRG come tessuti di riqualificazione per l'attività produttiva, limitatamente ai mappali liberi da fabbricati alla data del 01.01.2011, come nuovi tessuti produttivi, nonché come ambiti a tale utilizzo destinati e non ancora attuati, come da cartografia in atti. L'agevolazione si applica per la durata di 5 anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva, come risultante da visura camerale. I fabbricati di nuova costruzione per aver diritto all'agevolazione in questione devono essere posseduti ed utilizzati dal medesimo soggetto esercente l'attività di nuova costituzione, ovvero da altro soggetto giuridico esercente che diventi proprietario dell'immobile, soggetto all'aliquota agevolata, e che continui la stessa attività produttiva.

b) per i fabbricati acquistati, dal 01.01.2012, da un fallimento, da altra procedura concorsuale, nonché a seguito della procedura prevista dal D.Lgs. 270/99, destinati all'insediamento di nuove attività produttive, a carattere industriale, artigianale o commerciale. L'agevolazione è concessa a condizione che il fabbricato sia posseduto ed utilizzato dal medesimo soggetto acquirente esercente l'attività di nuova costituzione, ovvero da altro soggetto giuridico che diventi proprietario dell'immobile, soggetto all'aliquota agevolata, che continui la medesima attività. L'agevolazione si applica per la durata di anni 5 decorrente dalla data di insediamento della nuova attività produttiva, come risultante da visura camerale. Le condizioni per ottenere l'agevolazione devono sussistere tutte contemporaneamente e per l'intero periodo dei 5 anni decorrente, in ogni caso, dalla data in cui l'agevolazione è stata concessa per la prima volta;

allo scopo di dare maggior impulso alle attività produttive locali nel periodo di crisi contingente, tenuto, altresì, conto che trattasi immobili ricadenti nelle fattispecie descritte dal comma 9, dell'art. 13 richiamato, per i quali è prevista la possibilità di ridurre, per determinate categorie di immobili, l'aliquota di base dello 0,76% fino allo 0,46%;

c) per i fabbricati ricompresi nella categoria D1 locati a soggetti imprenditori commerciali che abbiano dato inizio nell'immobile ad una nuova attività d'impresa a partire dal 01.01.2011. L'agevolazione si applica per la durata di 5 anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva;

d) per i teatri e le sale cinematografiche in attività, e per i Centri sociali ricreativi e culturali per anziani;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con legge 22 dicembre 2011, n. 214, è facoltà dei Comuni modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione;

VISTO il decreto legge 2 marzo 2012, n. 16 convertito nella legge 26/04/2012, n. 44 in materia di semplificazioni fiscali ed in particolare l'art. 12 bis che prevede che i Comuni possono deliberare o modificare le aliquote IMU entro il 30 settembre 2012;

PRESO ATTO altresì che i Comuni potranno approvare e modificare il regolamento di disciplina dell'IMU sperimentale e la delibera di individuazione delle aliquote e detrazione entro il 31 ottobre 2012, proroga del termine di approvazione dei bilanci di previsione 2012 degli Enti locali contenuta nel DM 2 agosto 2012;

RITENUTO di rideterminare l'aliquota abitazione principale e pertinenze deliberata con atto C.C. n. 21 del 15/06/2012 dallo **0,5%** allo **0,6%**, confermando la detrazione fissa di € 200,00 oltre ad € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ad anni 26;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Settore Ragioneria ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione: presenti n. 13, voti favorevoli n. 10, contrari n. (-), astenuti n. 3 (minoranza consiliare), espressi mediante alzata di mano;

DELIBERA

Di rideterminare la sola aliquota per abitazione principale e pertinenze allo **0,6%**;

Di dare atto pertanto che le nuove aliquote deliberate dal Comune di Berra per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2012 sono stabilite come segue:

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE 0,6%;

DETRAZIONE EURO 200,00

ALIQUOTA 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale dove dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente disabili gravi e non autosufficienti (*invalidità 100%*). Ai fini del riconoscimento dell'aliquota dello 0,4%, è considerato disabile chi ha ottenuto il riconoscimento della Commissione medica appositamente costituita ai sensi della legge 104/92, art. 3 comma 3[^]. Il portatore di handicap dovrà autocertificare la sussistenza del requisito personale, attraverso una dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI 0,96%

ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2%

PER TUTTE LE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI 0,96%

ALIQUOTA 0,76% per i terreni agricoli nei quali sono stati impiantati a partire dall'anno 2011 e 2012 colture destinate a frutteto; tale aliquota si applica per 5 anni a partire dall'anno 2011;

ALIQUOTA 0,76% per i fabbricati iscritti nelle categorie C1-C3 e D1, di nuova costruzione o recuperati con interventi edilizi comportanti il pagamento degli oneri di urbanizzazione, nei quali nel corso dell'anno vengano iniziate attività artigianali, industriali o commerciali, oppure che già

siano sede delle stesse attività. I lavori di nuova costruzione o di recupero devono essere stati ultimati nel corso dell'anno 2011 e 2012. L'aliquota si applica per le annualità d'imposta 2012 e 2013, a condizione che negli immobili l'attività prosegua ininterrottamente per lo stesso periodo;

ALIQUOTA 0,46%:

a) per i fabbricati di nuova costruzione destinati all'insediamento di nuove attività produttive a carattere industriale, artigianale, o commerciale, realizzati su aree individuate da PRG come tessuti di riqualificazione per l'attività produttiva, limitatamente ai mappali liberi da fabbricati alla data del 01.01.2011, come nuovi tessuti produttivi, nonché come ambiti a tale utilizzo destinati e non ancora attuati, come da cartografia in atti. L'agevolazione si applica per la durata di 5 anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva, come risultante da visura camerale. I fabbricati di nuova costruzione per aver diritto all'agevolazione in questione devono essere posseduti ed utilizzati dal medesimo soggetto esercente l'attività di nuova costituzione, ovvero da altro soggetto giuridico esercente che diventi proprietario dell'immobile, soggetto all'aliquota agevolata, e che continui la stessa attività produttiva.

b) per i fabbricati acquistati, dal 01.01.2012, da un fallimento, da altra procedura concorsuale, nonché a seguito della procedura prevista dal D.Lgs. 270/99, destinati all'insediamento di nuove attività produttive, a carattere industriale, artigianale o commerciale. L'agevolazione è concessa a condizione che il fabbricato sia posseduto ed utilizzato dal medesimo soggetto acquirente esercente l'attività di nuova costituzione, ovvero da altro soggetto giuridico che diventi proprietario dell'immobile, soggetto all'aliquota agevolata, che continui la medesima attività. L'agevolazione si applica per la durata di anni 5 decorrente dalla data di insediamento della nuova attività produttiva, come risultante da visura camerale. Le condizioni per ottenere l'agevolazione devono sussistere tutte contemporaneamente e per l'intero periodo dei 5 anni decorrente, in ogni caso, dalla data in cui l'agevolazione è stata concessa per la prima volta;

allo scopo di dare maggior impulso alle attività produttive locali nel periodo di crisi contingente, tenuto, altresì, conto che trattasi immobili ricadenti nelle fattispecie descritte dal comma 9, dell'art. 13 richiamato, per i quali è prevista la possibilità di ridurre, per determinate categorie di immobili, l'aliquota di base dello 0,76% fino allo 0,46%;

c) per i fabbricati ricompresi nella categoria D1 locati a soggetti imprenditori commerciali che abbiano dato inizio nell'immobile ad una nuova attività d'impresa a partire dal 01.01.2011. L'agevolazione si applica per la durata di 5 anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva;

d) per i teatri e le sale cinematografiche in attività, e per i Centri sociali ricreativi e culturali per anziani;

Di inviare la presente deliberazione tariffaria relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446/1997;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2012. MODIFICA DELIBERA
C.C. N. 21 DEL 15.06.2012.

<p>PARERE</p> <p>DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p>(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime il seguente parere:</p> <p>Favorevole</p> <p>Il Responsabile F.to CELLINI EMIDIO</p>
<p>PARERE</p> <p>DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p>(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime il seguente parere:</p> <p>Favorevole</p> <p>Il Responsabile F.to CELLINI EMIDIO</p>

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to ZAGHINI ERIC

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to BARBIERI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SERPILLI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Telematico il 18-10-2012 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – c. 1° del D. Lgs. 267/2000.

Berra li, 18-10-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F. to SERPILLI FRANCESCO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Berra li, 18-10-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
SERPILLI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000, art. 134 – 3° comma.

IL SEGRETARIO GENERALE
F. to