



# COMUNE DI STERNATIA

- Provincia di LECCE -

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 30.10.2012

**OGGETTO:** : Imposta Municipale Propria. Determinazione aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2012.

**Pareri ex art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.  
Data: 31.7.2012  
F.to Rag. Donata Maria Lucia GRASSO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.  
Data:31.7.2012  
F.to Rag. Donata Maria Lucia GRASSO

L'anno duemiladodici il giorno trenta mese di ottobre alle ore 17,45, nella sala delle adunanze consiliari, alla 1<sup>a</sup> convocazione straordinaria di oggi, partecipata a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle seguenti persone:

			P	A
<b>Sindaco:</b>	<b>Pantaleo Antonio</b>	<b>CONTE</b>	<b>X</b>	
<b>Consiglieri:</b>	<b>Giovanni</b>	<b>TARANTINO</b>	<b>X</b>	
	<b>Giampiero</b>	<b>CHIRIACO'</b>	<b>X</b>	
	<b>Antonio</b>	<b>GEMMA</b>	<b>X</b>	
	<b>Daniele</b>	<b>PESCHIULLI</b>	<b>X</b>	
	<b>Pierpaolo</b>	<b>GIANNONE</b>	<b>X</b>	
	<b>Giuseppe Giovanni</b>	<b>MASSAFRA</b>	<b>X</b>	
	<b>Antonio Santo</b>	<b>SPAGNA</b>	<b>X</b>	
	<b>Eleonora</b>	<b>MASTROLIA</b>	<b>X</b>	
	<b>Patrizia</b>	<b>VILLANI</b>	<b>X</b>	
	<b>Massimo Pantaleo</b>	<b>CANDITO</b>		<b>X</b>
	<b>Massimo</b>	<b>MANERA</b>	<b>X</b>	
	<b>Giorgio</b>	<b>SIMEONE</b>	<b>X</b>	

Effettuato l'appello, sono presenti n. 12 ed assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Presidente del Consiglio Dr. Daniele PESCHIULLI.**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Alberto BORREDON.**

**La seduta è pubblica.**

ESAMINATA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ex art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" i relativi pareri e per la quale si registra quanto appresso:

Il Presidente concede la parola al Consigliere Massimo Manera che presenta ed illustra un emendamento al presente punto all'odg, allegandone copia acquisita al verbale (allegato n.2).

Intervengono:

-Cons. Spagna che fa presente che il governo annuncia di applicare degli sgravi sull'irpef, tale minore entrata si ripercuoterà ulteriormente sugli enti locali e pertanto una eventuale diminuzione dell'IMU deve essere valutata attentamente, poiché si rischia di non aver le necessarie entrate. La proposta avanzata è una iniziativa nobile che tutti auspicherebbero di poter applicare, ma purtroppo si è in presenza di minori trasferimenti da parte dello stato.

- Sindaco: nel confermare quanto già affermato dal Cons. Spagna, ribadisce che pur ritenendo positiva la proposta avanzata, non si può non rendersi conto di ciò che sta accadendo in Italia, anche verificando le misure adottate nei paesi limitrofi, Nel nostro caso non è stata aumentata l'addizionale irpef, ed il non ritoccare i tributi è positivo.

-Cons. Manera: fa presente che vi un maggior gettito per l'addizionale irpef di circa € 20.000,00 ed inoltre ribadisce che sembra iniquo che le persone anziane, ricoverate in istituti di riposo o cura, debbano pagare l'IMU.

Seguono vari interventi anche sincroni.

-Sindaco conferma che la volontà dell'amministrazione è di garantire un'equità che consiste nel non aumentare i tributi e fa presente che per gli anziani ricoverati è previsto che l'abitazione posseduta venga considerata quale principale.

Non essendoci altri interventi, il Presidente invita i Consiglieri a votare per l'approvazione o meno dell'emendamento presentato dal Cons. Manera per il Gruppo Insieme per Sternatia.

Sul primo emendamento:

*"l'aliquota per l'applicazione dell'IMU per abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di una per categoria C/2 - C/6 - C/7 sia stabilita nella misura dello 0,3%"*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.3 (Manera, Villani, Simeone)

Contrari n.9

Respinge la proposta.

Sul secondo emendamento:

*"la misura dello 0,2% per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente."*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.3 (Manera, Villani, Simeone)

Contrari n.9

Respinge la proposta

Prima della votazione sul punto all'odg, il Cons. Manera propone che, per completezza, il punto 1 lett. d del deliberato, venga sostituito con : " i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina

*delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, in quanto il Comune di Sternatia è ricompreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993;"*

Il Presidente invita il Consiglio a votare sulla proposta di delibera iscritta all'odg così come modificata, su richiesta del Cons. Manera.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** e fatta propria la proposta del Presidente;

Con voti favorevoli n.9

Contrari n.3 (Manera, Villani, Simeone) espressi per alzata di mano :

### **DELIBERA**

Di approvare, la proposta di delibera allegata, (così come modificata al punto 1 lett d del deliberato).

### **SUCCESSIVAMENTE**

**La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata Immediatamente Esecutiva** ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00 con la seguente votazione espressa per alzata di mano favorevoli n.9 Contrari n.3 (Manera, Villani, Simeone).



# COMUNE DI STERNATIA

- Provincia di LECCE -

## TESTO DELLA PROPOSTA

**Imposta Municipale Propria. Determinazione aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2012**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha anticipato l'istituzione dell'IMU in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili;

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che l'aliquota di base dell'IMU è fissata allo 0,76% che i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, possono aumentare o ridurre fino ad un massimo di 0,3 punti percentuali;

VISTO l'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 che stabilisce che l'aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze è ridotta allo 0,4% che i comuni possono aumentare o diminuire fino a 0,2 punti percentuali;

VISTO l'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011, il quale dispone che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, l'aliquota è ridotta allo 0,2% e i comuni possono ulteriormente ridurla fino allo 0,1%;

CONSIDERATO che per i fabbricati iscritti in catasto il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5% ai sensi dell'art. 3, comma 48, della L. 23 dicembre 1996, n. 662 i seguenti moltiplicatori:

- a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2 - C/6 e C/7 con, esclusione della categoria catastale A/10;
- b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3 - C/4 e C/5;
- c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- d) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- e) 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;

CONSIDERATO che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;



# COMUNE DI STERNATIA

- Provincia di LECCE -

CONSIDERATO, altresì, che nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile;

RILEVATO che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

CONSIDERATO che l'art. 4, comma 12-quinquies del D.L. 6 marzo 2012, n. 16, convertito dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che l'assegnazione della casa coniugale al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende effettuata a titolo a diritto di abitazione e che a detto immobile ed alle relative si applicano le agevolazioni per l'abitazione principale;

VISTO l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTO lo stesso art. 13, comma 10, il quale stabilisce che la detrazione di € 200,00 è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che detta maggiorazione non può superare l'importo di € 400,00;

VISTO l'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, il quale dispone che i comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Con voti.....

## DELIBERA

1. Di stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU nelle seguenti misure:

a) aliquota dello 0,4 % per abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di una per categoria C/2 - C/6 e C/7;

b) aliquota dello 0,76 % per altri immobili ed aree edificabili;

c) aliquota dello 0,2 % per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3bis del D.L. 557/93;

d) i terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale sono esenti;

e) l'importo della detrazione, è fissato in € 200,00 con una maggiorazione di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che detta maggiorazione non può superare l'importo di € 400,00;

f) di equiparare ai sensi dell'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;



# COMUNE DI STERNATIA

- Provincia di LECCE -

2. Di dare atto che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2012;
3. Di disporre la trasmissione della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale.
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000.



## INSIEME PER STERNATIA

*Gruppo Consiliare*

OGGETTO: PROPOSTA DI EMENDAMENTO – PUNTO 3) ODG CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/10/2012.

Con riferimento a quanto in oggetto i sottoscritti Consiglieri comunali del Gruppo di opposizione “Insieme per Sternatia” propongono quanto segue:

### PREMESSO

- che l'Italia e Sternatia vivono un momento di crisi economica e sociale gravissima, come unanimemente riconosciuto;
- che la pressione fiscale ha raggiunto livelli non più sopportabili, soprattutto dalle fasce deboli della popolazione;
- che il Comune di Sternatia per l'anno 2012 beneficia di entrate maggiori rispetto agli anni precedenti (solo a titolo di esempio l'addizionale IRPEF e proventi da Convenzione-art.5, ecc.);
- che le famiglie di Sternatia sono nella stragrande maggioranza proprietarie di prime abitazioni;
- che è doveroso utilizzare tutte le energie per fornire aiuti alle famiglie del nostro Comune nonché alle persone anziane o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di permanente;

**Tutto ciò premesso, si propone che:**

- 1) l'aliquota per l'applicazione dell'IMU per abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di una per categoria C/2 – C/6 e C/7 sia stabilita nella misura dello 0,3%;
- 2) la misura dello 0,2% per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente.

Sternatia, 30.10.2012

**I Consiglieri del gruppo**



## INSIEME PER STERNATIA

*Gruppo Consiliare*

OGGETTO: PROPOSTA DI EMENDAMENTO - PUNTO 3) ODG CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/10/2012.

Con riferimento a quanto in oggetto i sottoscritti Consiglieri comunali del Gruppo di opposizione "Insieme per Sternatia" propongono quanto segue:

### PREMESSO

- che l'Italia e Sternatia vivono un momento di crisi economica e sociale gravissima, come unanimemente riconosciuto;
- che la pressione fiscale ha raggiunto livelli non più sopportabili, soprattutto dalle fasce deboli della popolazione;
- che il Comune di Sternatia per l'anno 2012 beneficia di entrate maggiori rispetto agli anni precedenti (solo a titolo di esempio l'addizionale IRPEF e proventi da Convenzione-art.5, ecc.);
- che si ritiene opportuno incentivare le attività commerciali e artigianali al fine di promuovere l'occupazione a Sternatia;

**Tutto ciò premesso, si propone che l'aliquota per l'applicazione dell'IMU per "altri immobili e aree edificabili" sia stabilita nella misura dello 0,46% per Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5), permanentemente destinati ad ospitare attività produttive.**

Sternatia, 30.10.2012

**I Consiglieri del gruppo  
"Insieme per Sternatia"**



Verbale, letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to: Dott. Daniele PESCHIULLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Alberto BORREDON

Per copia conforme all'originale.

Sternatia, li 13 NOV. 2012



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Alberto BORREDON)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, giusta relazione del Messo, che copia di questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 13 NOV. 2012 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Sternatia, li 13 NOV. 2012

F.to: **IL MESSO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: (Dott. Alberto BORREDON)

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per dichiarazione di immediata esecutività (art. 134, co. 4 D.L.gs. 267/2000);
- decorsi dieci giorni della pubblicazione (art. 134 co. 3 D.L.gs. 267/2000)

Li 13 NOV. 2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: (Dott. Alberto BORREDON)