

COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 del 29-06-2012

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.). PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 21:15, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti e assenti i Consiglieri:

CAPENTI DR. MAURO	P	ALBERTINI MIRKO	P
LAMBERTUCCI DOTT. FABIO	P	GENTILI MONICA	P
STAFFOLANI RITA	P	GRASSELLI SERGIO	P
ROSELLI GIORGIO	P	CIARLANTINI GIOVANNI	P
CARLINI GENTILI TOMMASO	P	DONATI ING. RICCARDO	P
CESARONI ALBERTO	P	RICCARDI PROF.SSA TIZIANA ROSA	P
FELIZIANI DOTT. MARCO	P		

Assegnati 13	In carica 13	Assenti 0	Presenti 13
--------------	--------------	-----------	-------------

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Sig.ra APPIGNANESI D.SSA GIULIANA.

Assume la presidenza il Signor CAPENTI DR. MAURO SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ALBERTINI MIRKO

GENTILI MONICA

RICCARDI PROF.SSA TIZIANA ROSA

Esponde l'argomento il Sindaco il quale fa presente che riguardo all'IMU si è già avuto modi di discutere nel precedente punto all'odg. L'incertezza su questa imposta è ancora molta, legata soprattutto al meccanismo del riparto e del taglio dei trasferimenti agli enti locali. Si è ritenuto in questa fase di procedere all'applicazione dell'imposta nella misura base, ferma restando la possibilità di fare qualche scelta diversa entro il mese di settembre, come consentito dalla legge. L'incertezza di questo bilancio di previsione è anche legata ad alcune poste incerte, quali ad esempio i rimborsi per l'emergenza neve di cui non si conosce né l'entità, né se verranno mai dati, i danni per le piogge torrenziali che hanno comportato la frana della strada Garrufo.

Il consigliere Riccardi preannuncia la sua astensione, vista la provvisorietà di questo atto.

Il consigliere Lambertucci fa presente che già con l'aumento dell'addizionale IRPEF si è già gravato pesantemente e pertanto comunica la sua astensione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 l'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs.14 marzo 2011, n. 23);

Visto l'art. 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 che testualmente dispone:

“Art. 9 - Applicazione dell'imposta municipale propria.

1. *Soggetti passivi dell'imposta municipale propria sono il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.*

2. *L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.*

3. *I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.*

4. *abrogato dall'art. 13, comma 14, lett. c), D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.*

5. *Con regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997, i comuni possono introdurre l'istituto dell'accertamento con adesione del contribuente, sulla base dei criteri stabiliti dal citato decreto legislativo n. 218 del 1997, e gli altri strumenti di deflazione del contenzioso, sulla base dei criteri stabiliti dal citato decreto legislativo n. 218 del 1997, prevedendo anche che il pagamento delle somme dovute possa essere effettuato in forma rateale, senza maggiorazione di interessi.*

6. *Con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita l'Associazione Nazionale Comuni Italiani sono approvati i modelli della dichiarazione, i modelli per il versamento, nonché di trasmissione dei dati di riscossione, distintamente per ogni contribuente, ai comuni e al sistema informativo della fiscalità.*

7. *Per l'accertamento, la riscossione coattiva, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano gli articoli 10, comma 6, 11, commi 3, 4 e 5, 12, 14 e 15 del citato decreto legislativo n. 504 del 1992 e l'articolo 1, commi da 161 a 170, della citata legge n. 296 del 2006.*

8. *Sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano, inoltre, le esenzioni previste dall'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), h), ed i) del citato decreto legislativo n. 504 del 1992.*

9. *Il reddito agrario di cui all'articolo 32 del citato testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, i redditi fondiari diversi da quelli cui si applica la cedolare secca di cui all'articolo 3, i redditi derivanti dagli immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del citato testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, e dagli immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, continuano ad essere assoggettati alle ordinarie imposte erariali sui redditi.”;*

Considerato che l'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, soprarichiamato, oltre ad intervenire sulle sopra riportate norme prevede un ulteriore spazio per la potestà regolamentare comunale stabilendo, al comma 10, che i comuni possano prevedere l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Atteso che il comma 12 di tale norma stabilisce che *“Il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate”;*

Che l'imposta è stata istituita con D.Lgs del 14 marzo 2011 a decorrere dall'anno 2014. L'articolo 13 del D.L. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato all'anno 2012 l'applicazione di detta imposta.

Attesa l'incertezza sulla normativa vigente e le ripetute modifiche apportate all'imposta, si ritiene al momento di proporre al Consiglio Comunale l'applicazione delle aliquote base stabilite dalla legge. Eventuali variazioni delle stesse, come consentito, potranno essere successivamente valutate come le norme in materia dispongono entro il 30 settembre 2012, come dal seguente prospetto:

Descrizione	tariffa
IMU – su abitazione principale e relative pertinenze	0,40%
IMU – per fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente zona montana
IMU – per terreni	Esente zona montana
IMU – per aree fabbricabili	0,76%
IMU – per altri fabbricati	0,76%

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 13
 Consiglieri votanti n. 12
 Consiglieri astenuti n. 1 (Lambertucci)
 Voti favorevoli n. 8
 Voti contrari n. 4 (Riccardi, Donati, Grasselli, Ciarlantini)

D E L I B E R A

1- La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2- Di applicare, in via provvisoria salvo possibilità di modifica successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2012, le aliquote dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) nella misura stabilita dalla legge, come dal seguente prospetto:

Descrizione	tariffa
IMU – su abitazione principale e relative pertinenze	0,40%
IMU – per fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente zona montana
IMU – per terreni	Esente zona montana
IMU – per aree fabbricabili	0,76%
IMU – per altri fabbricati	0,76%

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to CAPENTI DR. MAURO

Il Segretario Comunale
F.to APPIGNANESI D.SSA GIULIANA

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

Caldarola, li 13-07-2012

Il Segretario Comunale
F.to APPIGNANESI D.SSA GIULIANA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 13-07-2012 al 27-07-2012 senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Angelo Seri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 13-07-2012

Il Segretario Comunale
APPIGNANESI D.SSA GIULIANA