

ORIGINALE



**COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE**  
Provincia di Verona

-----

N. 40 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2012.**

L'anno **duemiladodici** addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **12.30** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione, con la partecipazione del Segretario Comunale **ABRAM DOTT. PAOLO**.

La seduta viene dichiarata aperta dal Presidente Menegazzi Paolo Silvio, nella qualità di Sindaco, dopo aver accertato il numero legale dei presenti:

<b>Presenti:</b>	<b>Assenti:</b>
MENEGAZZI PAOLO SILVIO Sindaco	GRIFALCONI DIEGO Consigliere (g)
SAVOIA ANDREA Consigliere	TAGLIAFERRO GIANLUCA Consigliere
MARIN DEVID Consigliere	
CANTACHIN MAURIZIO Consigliere	
LONGO PAOLA Consigliere	
SCEVAROLLI GIORGIO Consigliere	
MATTIOLO STEFANO Consigliere	
MAROCCOLO LUIGI Consigliere	
DORO MARCO Consigliere	
ALBARELLO NICOLE Consigliere	
CARMIGNOLA ANDREA Consigliere	
GIACON GIUSEPPE Consigliere	
DE MORI ALESSANDRO Consigliere	
ZANETTI STEFANO Consigliere	
ROSSI MARCO Consigliere	
<b>Totale Presenti: 15</b>	<b>Totale Assenti: 2</b>

Il suddetto Presidente pone quindi in trattazione l'oggetto sopra indicato, posto al n° 4 dell'Ordine del Giorno prot. 11797 del 25.10.2012.



OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2012.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, è stata anticipata in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'imposta municipale propria, prevista dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili;

Le aliquote fissate dal sopraccitato decreto legge sono le seguenti:

aliquota base: 0,76 per cento;  
aliquota abitazione principale e pertinenze : 0,4 per cento;  
aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2 per cento;

I comuni, in forza della propria potestà regolamentare, concessa dall'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 466, possono intervenire, per espressa disposizione contenuta nello stesso decreto, modificando in diminuzione o in aumento le predette aliquote come segue:

aliquota base : modifica in diminuzione o in aumento sino a 0,3 punti percentuale;  
aliquota abitazione principale e pertinenze: modifica in diminuzione o aumento sino a 0,2 punti percentuale;  
aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: modifica in diminuzione sino a 0,1 punti percentuale.

Nel caso in cui il Comune non intervenga con apposita deliberazione sulle aliquote, dovranno essere applicate automaticamente quelle fissate dalla legge, così come previsto dall'art. 8 comma 5 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23;

Per l'abitazione principale, oltre ad una aliquota agevolata, è prevista una detrazione di € 200,00;

Inoltre, per gli anni 2012 e 2013, la suddetta detrazione è maggiorata per ogni figlio (fino ad un massimo di 8) di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

La detrazione complessiva per l'abitazione principale, può essere elevata dal Comune fino alla concorrenza dell'imposta dovuta, esentandone nei fatti l'immobile;

Questa Amministrazione, alla luce dei tagli e dei trasferimenti erariali attuati a partire dalle manovre di luglio 2011 fino al decreto legge 174 del 10 ottobre 2012, al fine di salvaguardare gli equilibri di bilancio, intende agire in aumento sulle aliquote base;

Tale aumento consentirà di lasciare invariata per l'anno di imposta 2012 l'aliquota dell'addizionale comunale all'Irpef;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 14 del 26/03/2012, esecutiva, con la quale si determinavano le aliquote base e ritenuto, pertanto, necessario, limitatamente all'anno 2012, variarle come segue:

- aliquota ordinaria altri immobili	da 0,76 a 0,96 (+ 0,20) %
- aliquota abitazione principale	da 0,4 a 0,5 (+ 0,1) %;

Ritenuto, altresì, di confermare per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota di base dello 0,20%;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria-Tributi/Commercio ai sensi dell'art. 49 c. 4 del D.Lgs. 267/2000, (all.A);

Visto il Decreto legge del 2 agosto 2012 di proroga dei termini di approvazione del bilancio di previsione al 31 ottobre 2012;



Visto l'art. 9 comma 3 lettera a) del Decreto legge 174 del 10 ottobre 2012;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali (all. B) che formano parte integrante e sostanziale del presente atto

Con voti favorevoli n. 9, astenuti nessuno e contrari n. 4 (Savoia, De Mori, Rossi, Mattiolo), espressi nei modi e nelle forme di legge da n. 13 consiglieri comunali presenti e votanti,

### DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di determinare, in conformità del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011 n. 214, per l'anno d'imposta 2012, agli effetti dell'imposta municipale propria le seguenti aliquote:

Descrizione	Categoria Catastale	Aliquota
Abitazioni principali	A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8	0,5%
Pertinenze abitazione principale	C2-C6-C7	0,5%
Abitazioni diverse da abitazione principale	A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8	0,96%
Garage, posti auto e tettoie diversi dalle pertinenze dell'abitazione principale	C2 - C6-C7	0,96%
Uffici e studi privati	A10	0,96%
Istituti di credito, cambio e assicurazione	D5	0,96%
Aree fabbricali	--	0,96%
Fabbricati costruiti per le esigenze di un'attività industriale	D7	0,96%
Fabbricati costruiti per le esigenze di un'attività commerciale	D8	0,96%
Terreni agricoli di proprietà di coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola e condotti direttamente	--	0,96%
Negozi e botteghe	C1	0,96%
Fabbricati	C3-C4-C5	0,96%
Tutti gli altri immobili	A2-A3-C6 di proprietà Ater	0,76%
Fabbricati rurali strumentali	--	0,20%

- 3) di dare atto che l'aliquota dello 0,2% riservata ai fabbricati rurali strumentali all'attività agricola si applica agli stessi a prescindere dalla categoria catastale di appartenenza;
- 4) di determinare per l'anno di imposta 2012 agli effetti dell'imposta municipale propria le seguenti detrazioni:
  - a) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono fino alla concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
  - b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di €. 400,00 da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione base;
- 5) di rimandare per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo allo specifico regolamento comunale.
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità vigenti, entro il termine di 30 giorni dalla data di esecutività;
- 7) di chiarire infine le seguenti modalità di versamento:
  - a) l'importo dovuto per l'abitazione principale e i fabbricati rurali strumentali ad attività agricola dovrà essere versato per intero al Comune ;
  - b) relativamente all'importo dovuto sugli altri immobili, per i quali è stata aumentata l'aliquota, lo 0,38% dello stesso, corrispondente al 50% dell'aliquota base ( 0,76%) dovrà essere versato allo Stato, mentre la rimanenza andrà al Comune.

\*\*\*\*\*



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
MENEGAZZI Paolo Silvio



IL SEGRETARIO COMUNALE  
ABRAM DOTT. PAOLO

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno  
rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

08 NOV. 2012

e vi

il, 08 NOV. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
ABRAM DOTT. PAOLO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità, art. 9 della L. Cost. n. 3 del 18.10.2001, ed è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Albaredo d'Adige,

IL SEGRETARIO COMUNALE

