

# COMUNE DI TAVOLETO

Provincia di Pesaro e Urbino

## COPIA

### DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 29-09-12

-----  
Oggetto: VARIAZIONI ALIQUOTE IMU ANNO 2012  
-----

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 10:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

=====

GRESTA NELLO	P	BORGOGNONI GIULIA	A
DI BENEDETTI DANILO	P	TIBONI STEFANO	P
AMADORI ANGELO	P	RAGGI MANUELA	P
ROSA MIRCA	A	MASIA BRUNA	A
MOLINELLI LAURA	P	PAOLUCCI MAURIZIO	A
SANTONI WILLIAM	P	BELLUCCI VALERIO	A
ALESSANDRONI MATTEO	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor GRESTA NELLO nella sua qualità di Sindaco, assistito dal Segretario Dr. Cancellieri Michele.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MOLINELLI LAURA  
TIBONI STEFANO  
RAGGI MANUELA

=====

Premesso che ai sensi dell'art. 42 del T.U.O.E.L., la competenza a deliberare in materia spetta al Consiglio Comunale;

Preso atto dello Statuto Comunale, nonchè del relativo e pertinente regolamento comunale di attuazione;

Attesa la propria competenza in merito ai sensi del T.U.O.E.L. art. 42.

Visti gli allegati pareri.

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che l'art. 13 c. 12 del D.L. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011, prevedeva che i Comuni potessero approvare o modificare il Regolamento e le Deliberazioni delle aliquote e detrazioni IMU entro il 30/09/2012;

Richiamata la propria delibera n. 10 del 30.06.2012, esecutiva, ad oggetto: "DETERMINAZIONE MISURA ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. ANNO 2012".

Visto il D.M. 2 Agosto 2012, che prorogando al 31 ottobre 2012 la scadenza per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2012, ha implicitamente procrastinato anche i termini per deliberare le aliquote e i Regolamenti relativi ai vari tributi comunali, compresa la IMU;

Visto che il D.L. 95/2012 "Revisione della spesa pubblica..." ha previsto per gli Enti Locali un ulteriore taglio delle risorse in due tranches, di cui 500 milioni di euro per il 2012 e 2000 milioni di euro per il 2013, che comporteranno per questo Ente una ulteriore diminuzione di entrata valutata provvisoriamente in qualche migliaio di euro per il 2012 e cinque volte tanto per il 2013;

Dato atto che questo Ente, vista la necessità di garantire gli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 c. 2 del D.Lgs 267/2000, e visto l'attuale andamento delle entrate e delle spese previste dal Bilancio 2012 approvato con proprio atto n. 12 del 30.06.2012, deve provvedere a modificare le aliquote determinate con l'atto su richiamato;

Dato atto che si ritiene di modificare le seguenti aliquote:

- a) da 0,96% a 1,06% aliquota di base per tutti gli immobili;
- b) da 0,90% a 1,00% per le unità immobiliari relative a immobili classificati in Categoria D e C3;
- c) da 0,76% a 0,86% per le unità immobiliari a disposizione concesse in locazione con regolare contratto d'affitto;

Che quindi, alla luce di quanto su esposto, le nuove aliquote sono le seguenti:

- a) 1,06% aliquota di base per tutti gli immobili non indicati alle successive lettere del presente punto;
- b) 0,40% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
- c) 0,40% per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata;
- d) 1,00% per le unità immobiliari relative a immobili classificati in categoria D e C3;
- e) 0,76% per le unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992;
- f) 0,76% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale che il soggetto passivo concede in uso gratuito a parenti in linea retta sino al secondo grado di parentela.
- g) 0,86% per le unità immobiliari a disposizione concesse in locazione con regolare contratto d'affitto.

**Di confermare** le seguenti detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2012:

- a) Detrazione di Euro 200,00 (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente con maggiorazione di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente o residente

anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00;

b) Detrazione di Euro 200,00 (duecento/00) per l'abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

**Di dare atto che:**

a) per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 13 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

b) é riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base pari allo 0,76 per cento, e che la quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'Imposta Municipale Propria;

c) la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2012.

**Di disporre che** la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi del Comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

Visti:

?? l'art.13 – co. 15 – del D.Lgs. n.201/2011 – convertito in legge 214/2011;

?? le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

?? i commi 156 e 169 dell' art. 1 della Legge 296/2006.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell' Area finanziaria, contabile e tributaria in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Tutto ciò premesso e considerato.

**PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

**1) Di modificare e integrare** la propria precedente deliberazione n. 10 del 30.06.2012, e quindi rideterminare per l'esercizio 2012 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria in questo Comune come di seguito riportato:

a) 1,06% aliquota di base per tutti gli immobili non indicati alle successive lettere del presente punto;

b) 0,40% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;

c) 0,40% per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata;

d) 1,00% per le unità immobiliari relative a immobili classificati in categoria D e C3;

- e) 0,76% per le unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992;
- f) 0.76% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale che il soggetto passivo concede in uso gratuito a parenti in linea retta sino al secondo grado di parentela.
- g) 0.86% per le unità immobiliari a disposizione concesse in locazione con regolare contratto d'affitto.

**2) Di confermare** le seguenti detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2012:

- a) Detrazione di Euro 200,00 (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente con maggiorazione di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00;
- b) Detrazione di Euro 200,00 (duecento/00) per l'abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

**3) Di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2012.

**4) Di disporre che** la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze,

Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n.

446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi del Comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL DLgs. 267/2000;

Dopo ampia discussione il Sindaco invita alla votazione con il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n 8

favorevoli n. 8

### **DELIBERA**

1) Di approvare integralmente la proposta di deliberazione soprariportata.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONCERNENTE:

-----  
**Oggetto: VARIAZIONI ALIQUOTE IMU ANNO 2012**  
-----

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 53 Legge 08.06.1998 n. 142 come modificato dall'art. 17 c. 68 e c. 85 della Legge 15.05.1997 n. 127.

=====

**PARERE DI REGOLARITA` TECNICA**

Visto con parere Favorevole

Lì, 21-09-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
f.to RAG. ARCANGELI CLEMENTINA

=====

**PARERE DI REGOLARITA' CONTAB.**

Visto con parere Favorevole

Lì, 21-09-2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
f.to RAG. ARCANGELI CLEMENTINA

=====

Proposta approvata dal Consiglio Comunale

Questo documento è allegato alla corrispondente deliberazione n. 18 del 29-09-12.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario  
f.to Dr. Cancellieri Michele

Il Sindaco  
f.to GRESTA NELLO

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla Residenza Comunale, lì 12-10-12.

**Il Responsabile del Servizio**

-----

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amm.vo.  
Dalla Residenza Comunale, lì 12-10-12.

Il Segretario  
Dr. Cancellieri Michele

-----

Prot. n.

Lì 12-10-12

Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12-10-012 al 27-10-12, ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla Residenza Comunale, lì 27-10-12

**Il Responsabile del Servizio**

-----