

COMUNE DI COLI

PROVINCIA DI PIACENZA

Originale

~~Copia~~

N. 16

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinariaprima convocazione - seduta pubblica.....

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2012..

L'anno duemiladodici addì tredici del mese di aprile alle ore 21,20 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Signori :

	Presente	Assente
1 - POGGI MASSIMO - Sindaco	Si	
2 - BOSELLI CELESTE	Si	
3 - BARTI SIMONA	Si	
4 - BALLERINI LUCIO	Si	
5 - BALLERINI ANDREA	Si	
6 - CHIAPPAROLI CLAUDIA	Si	
7 - REBECCHI ENRICO	Si	
8 - ARMANI GIUSEPPE	Si	
9 - LOSINI ALESSANDRO	Si	
10 - BERTUZZI LUIGI	Si	
11 - GAZZOLA CESARE		Si
12 - COVATI GIOVANNI	Si	
13 - CIOTTI GIULIANA	Si	
TOTALE N.	12	1

Partecipa il Vice Segretario Comunale Sig.ra Marilena Ciotti, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Partecipa alla seduta l'assessore esterno, Sig. Cristiano Ferrari.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Massimo Poggi in qualità di Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta municipale propria, (I.MU.);

VISTO l'art. 13, comma 1 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 201 che anticipa l'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che consente ai Comuni di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione intende avvalersi per l'anno 2012 della facoltà prevista in ordine alla definizione e diversificazione dell'aliquota, nell'ambito dei limiti previsti dall'art. 13 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 2011 e che la deliberazione in materia è di competenza del Consiglio comunale;

VISTO il comma 169 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione;

CONSIDERATO che per l'anno 2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è differito al 30 giugno;

CONSIDERATO che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili l'aliquota di base pari allo 0,76 per cento, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, e dei fabbricati rurali ad uso strumentale come definite all'art.13, commi 7 e 8 del citato art. 13;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) Aliquota di base 0,76 per cento
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.
- 2) Aliquota abitazione principale 0,4 per cento
aumento o diminuzione sino a 0,22 punti percentuali.
- 3) Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 0,2 per cento
riduzione fino allo 0,1 per cento.

CONSIDERATO che, per fare fronte al fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del bilancio di previsione per l'anno 2012, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale si definisce la misura delle aliquote della Imposta Municipale da applicarsi nell'anno 2012 come segue:

- **aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura dell'8,6 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- **aliquota IMU del 6,6 per mille**, per le abitazioni locatè, previa comunicazione corredata da copia del contratto di affitto;
- **aliquota IMU al 7,6 per mille**, da applicarsi alle aree fabbricabili;

- **aliquota ordinaria IMU del 5 per mille**, limitatamente alle unità immobiliari classificate o classificabili nella categoria catastale A, **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, esclusivamente in favore di persone fisiche soggetti passivi, per l'immobile, di categoria catastale A e relative pertinenze direttamente adibite ad abitazione principale da parte del proprietario, applicando **le detrazioni previste** nella misura di € 200,00 e di € 100,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, secondo la disciplina indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214;
- **aliquota del 1 per mille**, limitatamente ai fabbricati ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

CONSIDERATO inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50,00 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ;

EVIDENZIATO pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200,00 ;

TENUTO CONTO che i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione ;

RITENUTO, inoltre, di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

APERTA la discussione, intervengono:

- il consigliere Boselli: "L'IMU è ancora in fase di discussione. E' stata approvata dal Senato una modifica per l'IMU dovuta sui fabbricati strumentali condotti da aziende agricole situate nei comuni montani, le quali presumibilmente non pagheranno l'imposta.";
- il consigliere Losini: Noi ci asteniamo. Questa tariffe potrebbero variare anche di molto. Se il fondo sperimentale di riequilibrio diminuisse in modo consistente, dovremmo provvedere a pareggiare il bilancio con l'IMU";
- il consigliere Bertuzzi: "Questa è una tassa dello Stato, il comune applica quello che lo Stato stabilisce. Si è fatto poco per le aree classificate svantaggiate. Non è mai successo nella storia della repubblica che le zone svantaggiate non avessero un riguardo dal Governo. Tutti i consigli comunali dovrebbero farlo rilevare con un ordine del giorno. Gli edifici non abitabili sono stati modificati, come i collabenti, poi anche i beni strumentali agricoli. La montagna è stata trattata male; poi c'è stato un ravvedimento sugli strumentali agricoli situati in comuni montani, ravvedimento che è poi stato esteso anche a quelli parzialmente montani. Io avevo mandato una nota, in previsione

dell'incontro con i capigruppo che c'è stato, nella quale si chiedeva il riconoscimento al 50% dell'imposta per gli immobili inabitabili e/o inagibili. Mi sembra eccessiva la stima del valore delle aree fabbricabili. Si dovrebbero fare degli incontri con i funzionari dell'Agenzia del Territorio, anche per chiarire molti aspetti delle rendite catastali che sono state aumentate del 60%. Mi sembra poi eccessiva la stima del valore delle aree fabbricabili. Sarebbe opportuno, per determinare delle aliquote veritiere, fare un monitoraggio in qualche paese per verificare quello che dava l'ICI e quello che darà l'IMU. Questo per determinare meglio le aliquote da applicare, basandole su elementi scientificamente e matematicamente più certi. La legge dovrebbe poi introdurre patrimoniale per definire anche la tassa, perché non siamo tutti ricchi alla stessa maniera. In montagna sarebbe stato più opportuno fare la detrazione per gli anziani invece che per i figli. Noi ci asteniamo perché non c'è una norma definita";

- il consigliere Chiapparoli: "I consiglieri sono stati coinvolti nella determinazione delle aliquote, che sono fatte in base a raffronti e proiezioni su dati oggettivi. La rilevazione è stata fatta su macro dati e raffrontati con diverse possibilità sia per le aliquote che per le detrazioni. C'è la volontà di andare a dare la possibilità ad alcune categorie, in maniera che fosse meno pesante";
- il sindaco: "L'IMU per il 2012 e 2013 è sperimentale. Abbiamo fatto delle simulazioni. Non sono convinto che sulle aliquote ci possano essere delle grosse modifiche. Mi auguro di avere ragione. Sono d'accordo con il consigliere Bertuzzi sull'Agenzia del Territorio, ma non sulle zone svantaggiate. Bisogna puntare sul valore effettivo dell'immobile, che può variare molto da una zona all'altra";

PRESO ATTO del parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1 comma, del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 7 e n. 5 astenuti (sigg. Barti, Losini, Bertuzzi, Covati e Ciotti), espressi in forma palese e per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2012 :
 - a) **aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura dell'8,6 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
 - b) **aliquota IMU del 6,6 per mille**, per le abitazioni locate, previa comunicazione corredata da copia del contratto di affitto;
 - c) **aliquota IMU al 7,6 per mille**, da applicarsi alle aree fabbricabili;
 - d) **aliquota ordinaria IMU del 5 per mille**, limitatamente alle unità immobiliari classificate o classificabili nella categoria catastale A, **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, esclusivamente in favore di persone fisiche soggetti passivi, per l'immobile, di categoria catastale A e relative pertinenze direttamente adibite ad abitazione principale da parte del proprietario;
 - e) **aliquota dell' 1 per mille**, limitatamente ai fabbricati ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;
- 3) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2012
 - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

- b) **la detrazione prevista alla lettera a)** è maggiorata di € 100,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;
- 4) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2012** ;
- 5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 13/04/2012.;
- 6) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'IMU, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Massimo Poggi



Il Vice Segretario Comunale
F.to Marilena Ciotti

PARERI OBBLIGATORI (art. 49, 1° comma. D. L.vo 18/08/2000 n. 267) (espressi sulla proposta)

PARERE in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole, anche se si fa presente che il Parlamento sta apportando modifiche anche alle misure delle aliquote.

Il Responsabile del Servizio
F.to Marilena Ciotti

Coli li 13/04/2012

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO E SUL SITO WEB DEL COMUNE DI COLI, accessibile al pubblico, dal 16/04/2012 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

ATTESTA
IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni Rossi

CERTIFICA
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marilena Ciotti

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
Coli, li 16/04/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Marilena Ciotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva _____

La presente dichiarazione è divenuta esecutiva decorsi gg 10 dalla pubblicazione

Coli li



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marilena Ciotti