



# COMUNE DI ARGEGNO

Provincia di Como

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

numero 16

Oggetto: Approvazione modifica aliquote IMU anno 2012

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre**, alle ore **20.00**, nella sala delle adunanze.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in **seduta pubblica di prima convocazione**.

	Presente	Assente
<b>Francesco Dotti - Sindaco</b>	x	
Gianluigi Rigatti	x	
Roberto De Angeli	x	
Walter Sgroni	x	
Giovanni Fichera	x	
Francesco Tettamanti	x	
Alessandro Zucchi	x	
Gianluigi Posca	x	
Fausto Bruni		x
Renato Acquistapace		x
Gianni Cairoli		x
Federica Ambrosoli		x
Franco Fazzini		x
Totale	<b>8</b>	<b>5</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Avitabile Dr.ssa Laura, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.07.2012 avente ad oggetto: "Determinazione aliquote e detrazioni IMU anno 2012" con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2012 come segue:

**Aliquote**

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
<b>Abitazione principale e relative pertinenze</b> (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,40 %
<b>Altri immobili</b>	0,76 %

**Detrazioni**

- a) per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze (con le limitazioni di cui al punto 1), si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; qualora l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- b) **la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata** di Euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ai ventisei anni e sino al compimento del ventiseiesimo anno, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione non può superare Euro 400,00

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 e successive, le aliquote base sono state previste nella misura:

- dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità per il Comune di modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali;
- dello 0,76% per tutti gli altri immobili con possibilità per il Comune di modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,3 punti percentuali;
- dello 0,2% per gli immobili rurali strumentali con possibilità di ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,10 %;

**CONSIDERATO** che questo Comune è classificato totalmente montano e compreso nell'Elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT e, pertanto, ai sensi del comma 8 dell'art. 9 del D.Lgs. n. 23/2011, **i fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/1994, **sono esenti dall'imposta;**

**VISTO** l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, e così come modificato dal D.L. 02 marzo 2012, n. 16 convertito dalla Legge 26 aprile 2012 n. 44 e dal D.L. 10.10.2012, n. 174, il quale al comma 12 bis prevede che:

- per l'anno 2012 i Comuni iscrivono nel bilancio di previsione l'entrata da imposta municipale propria in base agli importi stimati dal Dipartimento dell'Economia e delle Finanze per ciascun Comune;
- entro il 31 ottobre 2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'art. 172, comma 1, lettera e), del Testo Unico di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, i Comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote ed alla detrazione del tributo;



**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.07.2012;

**CONSIDERATI** i tagli progressivi adottati dallo Stato ai trasferimenti nei confronti dei Comuni che determinano difficoltà a raggiungere il pareggio di bilancio;

**VISTI** i dati provvisori messi a disposizione dal Ministero dell'Interno relativamente all'ammontare complessivo delle assegnazioni a favore di questo Comune;

**RITENUTO** necessario, allo scopo di preservare gli equilibri di bilancio, modificare con efficacia dal 01.01.2012 l'aliquota "Altri immobili", determinata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31.07.2012, come segue:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Vecchia Aliquota</b>	<b>Nuova Aliquota</b>
<b>Abitazione principale e relative pertinenze</b> (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,40 %	0,40 %
<b>Altri immobili</b>	0,76 %	0,80 %

**RITENUTO** di confermare le detrazioni approvate con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31.07.2012;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi del Responsabile del servizio tributi e dal Responsabile del servizio finanziario relativi alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti n. otto favorevoli e voti n. zero contrari, resi ed accertati nei modi di legge, essendo n. otto i presenti dei quali n. otto votanti, n. zero astenuti;

#### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di rideterminare per l'annualità 2012 le seguenti **aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU come indicate nella seguente tabella:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
<b>Altri immobili</b>	0,80 %

- 3) di confermare l'aliquota per l'abitazione principale (0,40%) e le detrazioni per l'anno 2012 approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31.07.2012 e in premessa richiamate e specificate;
- 4) di dare atto che le aliquote e detrazioni sopra specificate decorrono dal 01 gennaio 2012;
- 5) di inviare, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997;
- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 31.07.2012 ed alla normativa statale vigente in materia;

Successivamente, con separata votazione, essendo n. otto i presenti, dei quali n. otto i votanti, n. zero gli astenuti, il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. otto e voti contrari n. zero, resi ed accertati nei modi di legge, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.