

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI PENNABILLI

PROVINCIA DI RIMINI

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il 20/10/2012

DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).	Nr. Progr. 69
	Data 27/09/2012
	Seduta NR. 11

Adunanza **STRAORDINARIA** Seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** Convocazione in data **27/09/2012** alle ore **21:00**.

Il **SINDACO** ha convocato il **CONSIGLIO COMUNALE** Solita sala delle Adunanze, oggi **27/09/2012** alle ore **21:00** in adunanza **STRAORDINARIA** di **PRIMA** Convocazione previo invio di invito nei modi di legge.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
VALENTI LORENZO	S	CIANCAGLIONI MASSIMILIANO	S	GIANNINI MAURO	S
TENTONI LUCA	S	SCARPONI PAOLO	S	CROCIANI FRANCESCO MARIA	N
SARTINI PATRIZIO	S	PICCININI ANTONIO	S	GALLI ALESSANDRO	S
MAZZOLI MARCO	S	CESARI VALERIO	S		
FERRI CRISTINA	S	PINI GIANLUCA	N		
Totale Presenti: 11			Totale Assenti: 2		

Assenti Giustificati i signori:

PINI GIANLUCA; CROCIANI FRANCESCO MARIA

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA SANDRA MICHELORI**.

In qualità di **SINDACO**, il **AVV. LORENZO VALENTI** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri:
MAZZOLI MARCO, PICCININI ANTONIO, GALLI ALESSANDRO.

Il Consiglio Comunale è stato convocato dal Sindaco ai sensi dell'art.50 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 per la trattazione degli argomenti inseriti all'ordine del giorno. Presso l'ufficio di segreteria sono state depositate da 24 ore prima della seduta le proposte relative con i documenti allegati.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 69 DEL 27/09/2012

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

Su iniziativa dell'Assessore al Bilancio, rag. Patrizio Sartini, è stata predisposta la seguente proposta di deliberazione.

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita **l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014**, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTO il D.Lgs. n.504 del 30.12.1992 per le sole parti espressamente richiamate dalla normativa relativa all'IMU;

VISTI gli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n.446 del 15.12.1997 che disciplina la potestà regolamentare dei Comuni in materia di tributi locali;

VISTA la delibera di G.M. n.92 del 22.09.2012 con cui è stato nominato il funzionario responsabile dell'IMU nella persona del Responsabile facente funzioni del Settore Finanziario, rag. Patrizia Giorgi;

VISTO il regolamento generale delle entrate tributarie generali approvato con deliberazione di C.C. n.10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, come da precedente proposta di deliberazione, sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale nella stessa presente seduta;

VISTO il bilancio di previsione 2012, così come approvato con deliberazione di C.C. n. 51 del 29.06.2012;

RITENUTO di stabilire, ai fini dell'Imposta Municipale Propria le seguenti aliquote:

- **4 PER MILLE:**

Per l'abitazione principale del contribuente nonché per le altre tipologie di abitazione assimilate alla stessa dalla legge e dal regolamento comunale e per le relative pertinenze;

- **10,60 PER MILLE:**

per le seconde case ovvero per le abitazioni diverse da quella principale;
per le aree fabbricabili;
per tutte le altre tipologie di immobili e pertinenze non ricomprese nelle precedenti aliquote.

RITENUTO di dover confermare la detrazione ordinaria per l'abitazione principale di € 200,00, maggiorata di € 50,00 ogni figlio di età non superiore a ventisei anni che risulti dimorante nella stessa unità immobiliare e residente nello stesso nucleo familiare anagrafico del contribuente, anche se fiscalmente non a carico dello stesso, con la precisazione che l'importo complessivo della detrazione ordinaria, sommato alla detrazione per i figli non potrà superare l'importo massimo di € 600,00.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 69 DEL 27/09/2012

DATO ATTO che le aliquote per le tipologie immobiliari diverse dall'abitazione principale sono comprensive della riserva di imposta a favore dello Stato pari al 3,8 per mille, come previsto dall'art.13 comma 11 del D.L. 201/2011 convertito nella legge n.214/2011;

DATO ATTO che con la fissazione delle aliquote e detrazioni sopra descritte la previsione di entrata al titolo I Cap 20 " Imposta Municipale Propria" del bilancio 2012, si determina in complessivi Euro 590.000,00.

RITENUTO inoltre che - per il corrente anno 2012 - per le aree fabbricabili possa essere fatto riferimento ai valori indicati nella delibera del Commissario Straordinario n.49 del 13.05.2011, già stabiliti per l'anno 2011;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI PROPONE

1. di determinare le aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012, così come stabilite in premessa;
2. di dare atto che tali aliquote e detrazioni trovano applicazione con decorrenza 01.01.2012;
3. di stabilire che - per il corrente anno 2012 - per le aree fabbricabili possa essere fatto riferimento ai valori indicati nella delibera del Commissario Straordinario n.49 del 13.05.2011, già stabiliti per l'anno 2011;
4. di inviare la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro 30 giorni dalla esecutività e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'applicazione del bilancio di previsione;
5. di dotare la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Il **SINDACO-PRESIDENTE** chiama in discussione l'argomento posto al punto n.4 dell'o.d.g. della seduta.

Quindi, dopo aver dato lettura dell'oggetto dell'argomento, cede la parola all'Assessore **PATRIZIO SARTINI** perché illustri l'argomento.

L'Assessore spiega che per determinare le aliquote IMU è stato seguito il seguente percorso: è stato calcolato l'incasso dell'anno 2011 relativamente all'ICI 2^a casa a cui si è aggiunto il contributo della Stato per la 1^a casa .

Nel bilancio di previsione la voce relativa all'IMU è consistente, quindi la Giunta ha proposto di determinare le seguenti aliquote:

- 4 per mille per la 1^a casa, tipologie assimilabili e relative pertinenze;
- 10,60 per mille per le seconde case , le aree fabbricabili e tutte le altre tipologie non riconducibili alla precedente voce;

quindi per le altre tipologie quanto previsto dalla legge.

Sono state anche confermate le detrazioni indicate dalla normativa.

Da tutto ciò dovrebbe derivare un gettito pari a circa € 590.000,00 , già previsto in bilancio.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 69 DEL 27/09/2012

Con i versamenti di giugno si è avuto un gettito di circa €173.000,00 del tutto in linea con i 175.000,00 calcolati, in quanto abbiamo quasi la certezza che con i versamenti di dicembre si arriverà all'importo complessivo previsto.

L'Amministrazione, suo malgrado, ha dovuto fare la scelta di applicare per le seconde case l'aliquota massima per poter mantenere il pareggio di bilancio.

Con ogni probabilità lo Stato adotterà un decreto per la proroga dei termini per la determinazione delle aliquote IMU, quindi entro la data che verrà indicata potremmo anche rivedere le stesse, ma ad oggi quelle indicate sono quelle necessarie al nostro bilancio.

GALLI: certamente il metodo è buono per far cassa, soprattutto per quanto riguarda l'aliquota indicata per le aree fabbricabili. I valori di dette aree sono troppo alti, anche la deliberazione adottata dal Commissario Straordinario ha contemplato valori a mio avviso esagerati rispetto a quelli di mercato. Galli continua dicendo che personalmente avrebbe indicato un'aliquota intermedia, soprattutto per le zone di espansione, per quelle da lottizzare, perché quelle indicate portano a notevoli costi.

Inoltre sarebbe stato opportuno indicare un'aliquota intermedia per le 2^a case date in locazione ai famigliari in linea retta, nonché prevedere l'esenzione per gli immobili crollati con la neve, almeno finché non viene ripristinata l'agibilità, come hanno previsto altri Comuni. Anche per i negozi, gli uffici e le case date in affitto, potevano essere previste agevolazioni.

SARTINI: tutto ciò che il Consigliere Galli ha espresso relativamente alle aliquote per le aree fabbricabili, per gli immobili dati ai famigliari, agli immobili per le attività produttive ecc., è pienamente condivisibile. Il problema è che il Comune non può andare in fallimento e come Assessore al bilancio è ciò che voglio evitare e per tanto le scelte fatte sono state obbligate e comunque non prese a cuor leggero. Le scelte fatte da altri Comuni sono frutto certamente di situazioni di bilancio diverse dalle nostre.

Non possiamo dimenticare che lo Stato ci ha decurtato ulteriori 50.000,00 euro.

SINDACO: sottolinea che per quanto riguarda la 1^a casa, con l'aliquota come determinata, nonché con le detrazioni previste per legge, i proprietari di queste case pagheranno pochissimo, a differenza purtroppo delle attività produttive.

GALLI: ci sono persone che hanno già speso molto per gli svincoli delle aree e c'è anche il dubbio che il PTCP li riconosca.

SINDACO: è indispensabile comunque suddividere le situazioni

GIANNINI: le aree fabbricabili sono tali solo sulla carta, in quanto ci sono casi di aree fabbricabili che in realtà sono tenute ad orto e quindi le aliquote determinate sono esagerate.

Non essendoci altri interventi il **SINDACO-PRESIDENTE** pone ai voti l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Uditi gli interventi come sopra in sintesi riportati;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 69 DEL 27/09/2012

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Astenuti 0 Contrari 2 (Giannini, Galli) FAVOREVOLI 9

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Determinazione aliquote anno 2012 Imposta Municipale Propria (IMU)".

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata ed identica votazione sopra riportata, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di dotare la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/00.

COMUNE DI PENNABILLI
PROVINCIA DI RIMINI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

IL SINDACO

F.to Avv. Lorenzo Valenti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Sandra Michelori

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Li, 20/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Sandra Michelori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il _____

Li, 20/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Sandra Michelori

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Sandra Michelori

COMUNE DI PENNABILLI

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **69**

Data Delibera **27/09/2012**

OGGETTO

DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 18/09/2012 IL RESPONSABILE DEL SETTORE <i>F.to Patrizia Giorgi</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 18/09/2012 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>F.to Patrizia Giorgi</i>