



# CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 58 del 28/09/2012

Oggetto: **IMU 2012 - RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE DEL 30.03.2012 N. 17 ALIQUOTE ANNO 2012**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventiotto** del mese di **settembre** alle ore 19:55, nella Sala Consiliare del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione con nota prot. 0026304 del 21/09/2012 notificata nei termini, sono presenti

	Seduta	Voto
CHECCHIN SILVANO	PRESENTE	PRESENTE
D'ATRI LUCA	PRESENTE	PRESENTE
BARBIERO PAOLO	PRESENTE	PRESENTE
PAROLARI LUANA	PRESENTE	PRESENTE
DITADI EMANUELE	PRESENTE	PRESENTE
FAGHERAZZI FIORELLA	PRESENTE	PRESENTE
GARBIN GIANNI	PRESENTE	PRESENTE
DI FLAVIA MAURIZIO	ASSENTE	ASSENTE
DAL MORO ANNA	PRESENTE	PRESENTE
CONTE GIORGIO	PRESENTE	PRESENTE
DELFINO ALFONSO	ASSENTE	ASSENTE

	Seduta	Voto
BONAVENTURA ADRIANO	PRESENTE	PRESENTE
ZORZETTO PENZO MARIO	PRESENTE	PRESENTE
TESSARI CLAUDIO	ASSENTE	ASSENTE
RUGGERI CARMELO SEBASTIANO	ASSENTE	ASSENTE
ZAMENGO FRANCA	ASSENTE	ASSENTE
LAZZARIN ROBERTO	ASSENTE	ASSENTE
ARMELAO MAURO	ASSENTE	ASSENTE
PIAZZI EDMONDO	ASSENTE	ASSENTE
DA LIO GIOVANNI	ASSENTE	ASSENTE
CURRELI PIETRO	PRESENTE	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Dott. Guido Piras **SEGRETARIO GENERALE** del Comune di Spinea.

Il Sig. Emanuele Ditadi nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

**DAL MORO ANNA, CONTE GIORGIO**

invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

*Emanuele Ditadi*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Guido Piras*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO  
CONSILIARI**

(artt. 124 -125 D.Lgs.267/2000)

Si certifica che copia della presente Deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 16/10/2012.

IL MESSO  
Gaetano Brugnera

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune in data , senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data .

IL SEGRETARIO GENERALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale in data 30.3.2012 ha approvato la deliberazione n. 17 relativa all'approvazione delle aliquote, per l'anno 2012, per l'Imposta Municipale Propria IMU e del Regolamento per l'applicazione dell'IMU;

### CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- A norma dell'art. 13, comma 12 bis del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, nel testo modificato dalla Legge 44/2012 di conversione del D.L. 16/2012 lo Stato può, entro il 10 dicembre 2012, provvedere alla modifica delle aliquote, delle relative variazioni e della detrazione di cui al medesimo articolo, sulla base dell'andamento del gettito della prima rata di versamento dell'IMU al fine di assicurare il gettito complessivo previsto per l'anno 2012;
- La sopra citata disposizione prevede anche la possibilità per i comuni, entro il 30.9.2012 e sulla base dei dati aggiornati, di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo, in deroga all'articolo 172, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al D. Lgs 267/2000, ed all'articolo 1, comma 169, della l. 296/2006, termine prorogato al 31.10.2012 ( Decreto 2.08.2012 del Ministero dell'Interno);

### RILEVATO:

- che il comma 17 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 prevede una riduzione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio, sulla base delle differenze di gettito ICI/IMU stimato ad aliquota base;
- che la riduzione, in termini di mancati trasferimenti da parte dello Stato, come indicata nel precedente periodo è stata confermata in data 28.08.2012 nell'importo di € 562.000,00 circa comportando uno squilibrio dello stesso importo al bilancio di previsione approvato;
- che le recenti manovre di finanza pubblica hanno stabilito ulteriori pesanti riduzioni ai trasferimenti erariali, aggiuntive rispetto a quelle già disposte con pregressi provvedimenti legislativi, computando una diminuzione di risorse tra il 2011 e il 2012 che incide significativamente sul bilancio comunale 2012;
- che l'obiettivo del Patto di Stabilità Interno previsto per questo Comune per il 2012 risulta pari ad €. 735.000,00 circa;
- che pertanto risulta necessario modificare le aliquote approvate con precedente deliberazione consiliare n. 17/2012, in considerazione della necessaria integrazione delle risorse finanziarie dell'Ente ai fini del pareggio di bilancio conseguito unitamente ad interventi opportuni di ottimizzazione e razionalizzazione delle spese;

RILEVATO che l'approvazione delle aliquote IMU costituisce provvedimento di competenza del Consiglio Comunale, in quanto va assunto nell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D. Lgs n. 446/1997, secondo quanto prescrive l'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

VISTA la corposa Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze n. 3/DF del 18.05.2012 che ha chiarito molteplici perplessità inerenti l'applicazione dell'IMU, conseguenti alle carenze normative relative a tale tributo e ai complessi rinvii e richiami rispetto alla disciplina in materia di ICI;

RITENUTO pertanto, nell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D. Lgs n. 446/1997, procedere per l'anno 2012 alla determinazione delle seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria – IMU, ai sensi dell'art. 13 del D. L. n. 201/2011:

- **determinare l'aliquota ridotta pari al 5 per mille** (incremento di 1 punto percentuale rispetto all'aliquota di base governativa) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ed assimilate del soggetto passivo, intendendosi per tale immobile nel quale il contribuente e il suo nucleo familiare dimorano

abituamente e risiedono anagraficamente, con le ulteriori specificazioni previste dal Regolamento I.M.U. di cui si propone l'approvazione con separata delibera consiliare.

L'aliquota ridotta si estende alle relative pertinenze, limitatamente ad un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7;

- **determinare l'aliquota del 7,6 per mille** (aliquota di base governativa) per le abitazioni concesse in locazione a canone "concordato" (L. 431/1998, art. 2 comma 3). Si precisa che l'aliquota è da intendersi solamente per l'abitazione e non per le eventuali unità accessorie (pertinenze quali C/6, C/2, etc...);
- **determinare l'aliquota del 9,5 per mille** (incremento di 1,9 punti percentuali rispetto all'aliquota di base governativa) per le restanti unità immobiliari, terreni agricoli ed aree fabbricabili;
- **determinare l'aliquota del 2 per mille** (aliquota di base governativa) per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D. L. 557/1993 e s.m.i.;
- **confermare la detrazione dell'imposta di € 200,00** prevista dall'art. 13 D. L. n. 201/2011 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per unica pertinenza ad una delle categorie catastali C/2, C/6, C/7, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta stessa. Tale detrazione è maggiorata di un importo pari a **50 euro per ciascun figlio** di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'immobile adibito ad abitazione principale, precisando che l'importo complessivo della maggiorazione della detrazione relativa ai figli non può superare l'importo massimo di € 400,00;
- dato atto che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile come previsto dall'art. 13, comma 3,4 e 5 del D. L. n. 201/2011, determinato applicando alla rendita catastale rivalutata, i moltiplicatori stabiliti dalla legge;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, ed in particolare l'art. 175 del citato D. Lgs 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 257/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	12	ASSENTI	9	VOTANTI	11
FAVOREVOLI	11	CONTRARI	0	ASTENUTI G. Conte	1

### DELIBERA

- Le premesse sono qui richiamate e riscritte per farne parte integrante del presente atto;
- Nell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 D. Lgs. N. 446/1997, procedere per l'anno 2012 alla determinazione delle aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria – IMU – ai sensi dell'art. 13 del D. L. n. 201/2011, così come individuate in premessa e qui di seguito riportate:

- **aliquota ridotta pari al 5 per mille** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le abitazioni assimilate come da regolamento IMU;
- **aliquota del 7,6 per mille** (aliquota di base governativa) per le abitazioni concesse in locazione a canone "concordato" (L. 431/1998, art. 2 comma 3).
- **aliquota del 9,5 per mille** per le restanti unità immobiliari, terreni agricoli ed aree fabbricabili;
- **aliquota del 2 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D. L. 557/1993 e s.m.i.;
- **detrazione dell'imposta di € 200,00** prevista dall'art. 13 D. L. n. 201/2011 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per unica pertinenza ad una delle categoria catastali C/2, C/6, C/7, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta stessa. Tale detrazione è maggiorata di un importo pari a **50 euro per ciascun figlio** di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'immobile adibito ad abitazione principale, precisando che l'importo complessivo della maggiorazione della detrazione relativa ai figli non può superare l'importo massimo di € 400,00;
- Dare atto che per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle norme di legge;
- Trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro i termini e con le modalità stabilite dall'art. 13 comma 15 del D. L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011, cd. "Manovra Monti";
- Incaricare il Responsabile del Settore Tributi e Patrimonio di tutti gli adempimenti consequenziali.

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	12	ASSENTI	9	VOTANTI	12
FAVOREVOLI	12	CONTRARI	0	ASTENUTI	0

### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

**PARERE DI COMPETENZA**  
**ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000**

---

OGGETTO: IMU 2012 - RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE DEL 30.03.2012  
N. 17 ALIQUOTE ANNO 2012

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** del  
presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE SETTORE TRIBUTI E**  
**PATRIMONIO**  
*Sabrina Vecchiato*

---

**PARERE DI COMPETENZA**  
**ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000**

---

OGGETTO: IMU 2012 - RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE DEL 30.03.2012  
N. 17 ALIQUOTE ANNO 2012

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE** del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO**  
*Michela Scanferla*

---