



# COMUNE DI SPONGANO

PROVINCIA DI LECCE

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del 02-10-2012

<b>OGGETTO</b>	<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI.</b>
----------------	---

L'anno **duemiladodici**, il giorno **due del mese di ottobre** alle ore **18:20** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica** in **Prima** convocazione, convocato dal sindaco nei modi e forme di legge.

**Fatto l'appello risultano**

Luigi Zacheo	P	Filippo Paiano	A
Filippo Giacomo De Luca	P	Valeria Marti	A
Vincenzo Tarantino	P	Luigi Donato Rizzo	P
Antonio Alberigo Marti	P	Salvatore Donno	P
Andrea Edoardo Casciari	P	Angelo Gabriele Bonavoglia	P
Damiano Salvatore Zacheo	P	Vittoria Ippazia Borlizzi	A
Maria Immacolata Corvaglia	P	Umberto Borlizzi	A
Alessandro Polimeno	P	Andrea Corvaglia	P
Matteo Liborio Marti	P		

ne risultano presenti n° **13** e assenti n° **4**.

**PARTECIPA l'assessore esterno Stefano DONADEO**

Riscontrato il numero legale, il **Sindaco-Presidente Sig Luigi Zacheo** dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Comunale DOTT.SSA ROSA ARRIVABENE**

Vengono nominati scrutatori i consiglieri:

1° SIG \_\_\_\_\_

2° SIG \_\_\_\_\_

**PARERE:Favorevole sulla Regolarità Tecnica.**  
Spongano, 25-09-12

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**CORVAGLIA ROCCO**

**PARERE:Favorevole sulla Regolarità Contabile.**  
Spongano, 25-09-12

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**RAG. ADRIANA LECCI**

Prende la parola il Sindaco Presidente che relaziona sull'argomento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 13 comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dagli artt. 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23;
- che l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/211, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o in diminuzione, nel limite di tre punti percentuali;
- che l'art. 13, comma 7, del D.L. 201/211, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, nel limite di tre punti percentuali;
- che l'art. 13, comma 8, del D.L. 201/211, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/1993, stabilendo che i Comuni possono ridurla sino a 0,1 per cento;
- che l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/211 dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le sue pertinenze, si detraggono, sino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400,00;
- considerare direttamente adibita ad abitazione principale:
  - 1) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili** che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 3, comma 56, legge 23 dicembre 1996, n. 66 e art. 13, comma 10, d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011);
  - 2) l'unità immobiliare posseduta dai **cittadini italiani residenti all'estero** a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (art. 13, comma 10, d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011)
- che l'art. 13, comma 11, del D.L. 201/211, dispone che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'Imposta Municipale Propria (IMU) calcolata applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali strumentali, l'aliquota base dello 0,76 per cento;

**Preso atto** che le aliquote devono essere approvate con deliberazione di Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 446/97 e che pertanto ai Comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di leggi vigenti;

**Visto** che l'art. 13, comma 11, del D.L. 201/211 prevede che le detrazioni stabilite dalla norma, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai Comuni non si applicano alla quota spettante allo Stato;

**Visto** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. .... nella seduta odierna, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni ed integrazioni

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Uditi** gli interventi riportati

**Con voti** favorevoli n. 13, espressi da n. 13 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

1. di **approvare** per l'anno 2012 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU):
  - a) aliquota di base ..... **0,76** per cento;
  - b) aliquota abitazione principale e relative pertinenze ..... **0,40** per cento;
  - c) aliquota aree fabbricabili ..... **0,76** per cento.
  - d) Aliquota Fabbricati Rurali **0,20** per cento
2. di **stabilire** la detrazione per abitazione principale e relative pertinenze nella misura di euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400;
3. di **dare atto** che viene considerata direttamente adibita ad abitazione principale:
  - 1) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili** che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 3, comma 56, legge 23 dicembre 1996, n. 66 e art. 13, comma 10, d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011);
  - 2) l'unità immobiliare posseduta dai **cittadini italiani residenti all'estero** a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (art. 13, comma 10, d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011)
4. di **dare atto** altresì che le aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2012 e saranno valide, in assenza di specifica deliberazione, anche per gli anni successivi, come previsto dall'art. 1, comma 169 della L. 296/2006;
5. di **dare atto** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 446/97;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con la seguente separata votazione palese: favorevoli n. 13, espressi da n. 13 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Verbale fatto e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Luigi Zacheo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA ROSA ARRIVABENE**

---

**RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune dal **09-10-12** al **24-10-12** per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124 c. 1 T.U.E.L. 267/2000

**Num. Reg. Pubblicazioni 605**

**Spongano, li 09-10-2012**

**IL MESSO COMUNALE**  
*Salvatore Corvaglia*

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione diventa esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 c. 4 T.U.E.L. 267/2000).  
 Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione ( art. 134 c. 3° T.U.E.L. n. 267/2000)

Spongano, li **09-10-12**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA ROSA ARRIVABENE**