

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 25 SETTEMBRE 2012.

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2012.

L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 10 e minuti 30, nella sala consiliare del Comune di Modolo, alla prima convocazione in sessione ordinaria, partecipata ai Consiglieri nei modi di legge, risultano all'appello nominale i Signori:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
Omar Aly kamel Hassan	X	
Deriu Giovanni (1952)		X
Deriu Giovanni (1962)		X
Fiumene Antonio	X	
Milia Giovanni Maria	X	
Milia Lucia Maria Giuseppa	X	
Pintore Annalisa	X	
Porcu Mario Carlo		X
Puggioni Antonio Giuseppe	X	
Putzolu Augusto	X	
Sechi Milena	X	
Simula Giovanni Maria		X
Zucca Maria Immacolata	X	

N. Consiglieri in carica 13
N. Consiglieri presenti 9
N. Consiglieri assenti 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Omar Aly Kamel Hassan nella sua qualità di Sindaco.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr.ssa Paola Moroni.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali",

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha introdotto in via sperimentale su tutto il territorio nazionale l'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del d.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23;

TENUTO CONTO CHE l'IMU sperimentale:

- è disciplinata, oltre che dall'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011), anche dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. n. 23/2011, in quanto compatibili, e dalle disposizioni del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, direttamente o indirettamente richiamate dalle norme sopra citate;
- colpisce i fabbricati, le aree fabbricabili ed i terreni agricoli posseduti nel territorio dello Stato secondo la definizione fornita dall'articolo 2 del d.Lgs. n. 504/1992;
- prevede un aumento medio della base imponibile dei fabbricati pari al 60% circa (differenziato in funzione delle diverse categorie catastali) ed un aumento della base imponibile dei terreni agricoli di oltre il 70%, disposto attraverso la modifica dei moltiplicatori della rendita catastale ovvero del reddito dominicale;
- conferma la potestà regolamentare generale di cui all'articolo 52 del d.Lgs. n. 446/1997 nonché la potestà regolamentare già prevista in materia di imposta comunale sugli immobili dall'articolo 59 del d.Lgs. n. 446/1997 per effetto dell'espresso richiamo effettuato a tali norme ad opera del combinato disposto di cui all'articolo 13, comma 13, del d.L. n. 201/2011 e di cui all'articolo 14, comma 9, del d.Lgs. n. 23/2011;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO inoltre l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

DATO ATTO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Interno in data 21 dicembre 2011 (G.U. n. 304 in data 31 dicembre 2011) è stato prorogato al 31 marzo 2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2012; con l'art. 29 comma 16 quater del D.L. 29.12.2001 n. 216, come convertito in Legge 24.02.2012 n. 14, il suddetto termine è stato prorogato al 30.06.2012, e, per ultimo, al 31 ottobre 2012;

PRESO ATTO CHE in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011, fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota ridotta dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- aliquota ridotta dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aliquota ordinaria dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di € 200,00, maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di ulteriori € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino ad un massimo di € 400,00 cumulabili, riconosciuta a favore di:

- 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP;
- 3) unità immobiliari appartenenti a soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa

RILEVATO CHE, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, l'articolo 13 del d.L. n. 201/2011 (conv. in L. n. 214/2011), concede ai Comuni ampie facoltà di manovra, ed in particolare:

Aliquote:

- a) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base degli altri immobili sino a 0,3 punti percentuali (comma 6), con un *range* di aliquota da 0,46% a 1,06%;
- b) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base dell'abitazione principale sino a 0,2 punti percentuali (comma 7), con un *range* di aliquota da 0,2% a 0,6%;
- c) ridurre l'aliquota di base dei fabbricati rurali ad uso strumentale di 0,1 punti percentuali (comma 8), con un *range* di aliquota da 0,1% a 0,2%;

RICORDATO CHE:

- a) il gettito dell'imposta municipale propria derivante da tutti i cespiti imponibili diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati rurali ad uso strumentale ad aliquote di base è riservato per il 50% allo Stato;

b) tutte le variazioni di aliquote e/o di detrazioni d'imposta eventualmente stabilite dal Comune non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato, rimanendo dunque ad esclusivo carico o vantaggio del Comune stesso;

c) le risorse trasferite dallo Stato ai Comuni tramite il Fondo sperimentale di riequilibrio ovvero, per le Regioni a statuto speciale, tramite i trasferimenti, variano in ragione delle differenze del gettito stimato ad aliquota di base dell'imposta municipale propria, con una riduzione complessiva a livello nazionale di 1,627 miliardi per il 2012, 1,7624 miliardi per il 2013 e 2,162 miliardi per il 2014;

RITENUTO DI determinare per l'anno 2012 le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

Aliquota/detrazione Misura

- Aliquota ridotta abitazione principale 0,2%
- Aliquota ordinaria 0,76%
- Detrazione per abitazione principale € 200,00.

CONSIDERATO CHE questa modulazione tariffaria consente di prevedere un gettito IMU quantificabile in € 16 000,00 che contribuisce a garantire l'equilibrio economico del Bilancio;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI in merito i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Amministrativo e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08 2000 n. 267;

Proceduto alla votazione nelle forme previste dalla legge

Consiglieri presenti n 9

con voti favorevoli espressi all'unanimità

D E L I B E R A

– **DI DETERMINARE**, ai sensi del sesto comma dell'art. 13 del D.L. 06.12.2011 convertito in Legge 22.12.2011 n. 214, le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per **l'anno 2012:**

Aliquota/detrazione IMU anno 2012 Misura

Aliquota ridotta abitazione principale 0,2%

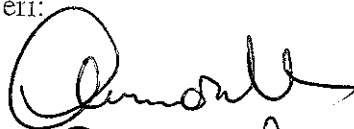
Aliquota ordinaria 0,76%

Detrazione per abitazione principale € 200,00

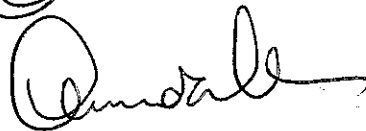
- **DI STIMARE** in € 16.000,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra proposte;
- **DI TRASMETTERE**, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs 446/97, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito DM in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, prot. n. 5343/2012 del 16/04/2012;
- **DI DICHIARARE**, con separata e identica votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs n 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del Dec. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 TUOEL, sulla proposta relativa alla presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE



In ordine alla regolarità contabile FAVOREVOLE



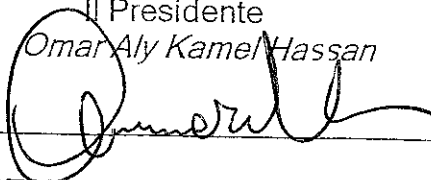
LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Consigliere Anziano
Giovanni Maria Milia



Il Presidente

Omar Aly Kamel Hassan



Il Segretario Comunale

D.ssa Paola Moroni



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale



attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal giorno 02.10.2012 al giorno 17.10.2012 prot. n. 1490, inviata, contestualmente alla pubblicazione, al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, li

02 OTT. 2012

Il Segretario Comunale

D.ssa Paola Moroni

