



COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

Provincia di L'Aquila

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del Reg. Data 05-07-2012

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA " IMU " - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA - ANNO 2012 -

L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di luglio dalle ore 17:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

IACOBONI GIANFRANCO	P	DE SIMONE ELISA	A
MORGANTE ANTONIO	P	CUCCHIARELLI FABRIZIO	P
IACOMINI ANGELO	P	SCAFATI ALDO	P
MARINI VIRGINIO	P	CANNIZZARO MAURIZIO	A
DI GIROLAMO CESARE MARCO MARIA	P	CUCCHIARELLI DOMENICO	A
CARINGI GIOVANNI	P	NANNI SEBASTIANO VITTORIO	P
DI CRISTOFANO PASQUALINO	P	MASSIMI LUCIANO	A
DEL MANSO ANTONIO	P	MAURIZI MARCELLO	A
MORDINI ESTERINA	A		

Assegnati n. 17

In carica n. 17

Presenti n. 11

Assenti n. 6

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il RAG.
IACOBONI GIANFRANCO nella sua qualità di SINDACO;
- Partecipa il Segretario Com.le DOTT. NICOLA DE NARDO
- Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i signori:
- La seduta é Pubblica

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 22 DEL 05-06-2012**

UFFICIO PROPONENTE TRIBUTI

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA " IMU " - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI D'IMPOSTA - ANNO 2012 -**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO TRIBUTI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 05-06-12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT.SSA OTTAVIANI ANNA ADELE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

Li, 05-06-12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MESCHINI VINCENZO

Il Proponente
F.to MORGANTE ANTONIO

L'ASSESSORE ALLE FINANZE

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, nel quale è sancito, tra l'altro, che il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta dei tributi comunali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) ove, oltre alla conferma di quanto previsto dalla normativa sopra citata, è stabilito che le deliberazioni relative alle aliquote e tariffe dei tributi anche se approvate oltre l'inizio dell'esercizio finanziario, purché entro il termine stabilito per deliberare il bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento; inoltre, viene disposto che in caso di mancata deliberazione entro il termine stabilito per deliberare il bilancio di previsione, si intendono prorogate di anno in anno le tariffe e le aliquote vigenti;

Visto quindi il D.M. 21/12/2011 che ha prorogato al 31/03/2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 prorogato, successivamente, al 30/06/2012 dall'art. 29, comma 16-quater aggiunto dalla L. n. 14/2012 di conversione del D.L. n. 216/2011;

Visto il D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011, ed in particolare l'art. 13 che ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'imposta municipale propria IMU di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 23/2011 a decorrere dall'anno 2012;

Considerato che il citato art. 13 del D.L. n. 201/2011 stabilisce le seguenti aliquote e detrazioni di base ai fini IMU con possibilità di modifica delle stesse, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, come di seguito specificato:

ALIQUOTE:

- 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze con possibilità di variazione in aumento o diminuzione della stessa fino allo 0,2% ;
- 0,76% per tutti gli altri immobili con possibilità di variazione in aumento o diminuzione della stessa fino allo 0,3% ;

DETRAZIONI:

- detrazione dall'imposta di Euro 200,00, maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di Euro 50,00 per ogni figlio dimorante e residente con età inferiore a 26 anni fino ad un massimo di Euro 400,00 cumulabili riconosciuta per:
 - unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP;
 - unità immobiliari appartenenti a soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa;

I comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. Qualora il comune opti per tale determinazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

Considerato inoltre che:

- il gettito dell'IMU derivante da tutti i cespiti imponibili diversi dall'abitazione principale e pertinenze ad aliquota di base è riservato per il 50% allo Stato;
- tutte le variazioni di aliquote e/o detrazioni d'imposta eventualmente stabilite dal comune non si applicano alla quota riservata allo Stato rimanendo ad esclusivo carico del comune;

Atteso che il clima di estrema incertezza che ruota intorno agli effetti finanziari dell'IMU rendono alquanto difficile ipotizzare una riduzione delle aliquote di base stabilite dalla legge di riferimento;

Ritenuto pertanto al fine di assicurare un gettito compatibile con le esigenze finanziarie di questo Ente dover modificare l'aliquota IMU solo per gli immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze aumentando l'aliquota di base di 0,2 punti percentuali e quindi dallo 0,76% allo 0,96%;

Ritenuto inoltre dover confermare le detrazioni stabilite dalla normativa per abitazione principale e

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 05-07-2012 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

relative pertinenze;

Visto il comma 15 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 ove è stabilito che a decorrere dall'anno 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 , comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto quindi l'art. 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446/1997;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Approvare, per quanto esposto in narrativa le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2012 come di seguito riportato:

ALIQUOTE

- 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- 0,96% per tutti gli altri immobili;

DETRAZIONI

- detrazione dall'imposta di Euro 200,00, maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di Euro 50,00 per ogni figlio dimorante e residente con età inferiore a 26 anni fino ad un massimo di Euro 400,00 cumulabili riconosciuta per:
 - unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - unità immobiliari regolarmente assegnate dagli exIACP;
 - unità immobiliari appartenenti a soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa;

2) Di inviare il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446/1997 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Relazione l'Assessore Morgante.

Evidenzia in modo particolare la drastica riduzione dei trasferimenti erariali (-37%).

Tale squilibrio di parte corrente ha costretto l'Amministrazione Comunale a prendere in considerazione l'ipotesi di adeguamento delle aliquote di base.

Chiarisce che il gettito complessivo della 2^a casa deve essere ripartito tra il Comune e lo Stato, con riferimento alle aliquote di base.

La proposta formulata dall'Amministrazione ha inteso salvaguardare la posizione dei possessori della 1^a casa (aliquota al 4%) incidendo invece sui possessori della 2^a casa con un aumento millesimale di 2 punti (9,6%).

La misura finanziaria messa in atto dal Comune consente di recuperare buona parte del minor gettito da trasferimenti erariali.

Precisa infine che tanto i fabbricati rurali, tanto i terreni agricoli sono esenti dall'imposta e ciò in relazione alle disposizioni di legge che prevedono tale regime fiscale all'interno dei territori montani.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lvo n. 267/2000;

Vista la proposta deliberativa corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000;

Ritenuto di doverla approvare;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 1 (Nanni),

DELIBERA

- Di accogliere e far propria la proposta di deliberazione sopra riportata, la quale ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLA DE NARDO

Il Presidente
F.to IACOBONI GIANFRANCO

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 05-07-2012 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

Prot. *****

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

E` COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza comunale, li 02-08-12

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. NICOLA DE NARDO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:

- è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 D.Lgs. 267/2000;

- è divenuta esecutiva il giorno _____ ;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:

dal _____ al _____ senza reclami (art. 134, comma 3);

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza comunale, li 02-08-12

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. NICOLA DE NARDO**