



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

ORIGINALE

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 45 del 27/06/2012

OGGETTO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012.
PROVVEDIMENTI

L'anno **duemiladodici** addì **ventisette** del mese di **Giugno** alle ore **20:40** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

| Nominativo | Carica | Presenza |
|-------------------------|-------------|----------|
| RIZZOLI ANDREA | Presidente | Presente |
| LAINA' GIUSEPPE | Consigliere | Presente |
| CARDINALE CARMELO | Consigliere | Assente |
| SPAGNA CLAUDIO | Consigliere | Presente |
| CARBONI CATERINA | Consigliere | Presente |
| STRINGHINI ENNIO | Consigliere | Presente |
| ROSI NICOLA | Consigliere | Presente |
| AGOSTI FABIO | Consigliere | Presente |
| ZILIOLI MAURA | Consigliere | Presente |
| BARATTIERI BARBARA | Consigliere | Presente |
| SIMONAZZI LUIGI | Consigliere | Presente |
| SACCANI ALESSANDRO | Consigliere | Presente |
| FADDA ALESSANDRO | Consigliere | Presente |
| GANDOLFI SILVIA | Consigliere | Assente |
| RICCARDI MARIA CRISTINA | Consigliere | Presente |
| GIUFFREDI SERGIO | Consigliere | Presente |
| GENTILE ANTONIO | Consigliere | Presente |

Partecipa all'adunanza GRANELLI ROBERTA in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il Sindaco-Presidente introduce l'argomento ed illustra al Consesso il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto.

Il Cons. Gentile anticipa e legge una sua nota , prot. n. 6238 del 28.06.2012, contenente alcuni emendamenti, allegata al presente atto (all.1), come da verbale di seduta.

Il Cons. Fadda commenta positivamente gli emendamenti presentati e dichiara la sua contrarietà rispetto alle aliquote IMU, come da verbale di seduta.

Il Sindaco-Presidente pone in votazione la proposta di emendamenti presentata dal Cons. Gentile e di cui alla succitata nota, con il seguente esito:

Consiglieri presenti : n. 14 (quattordici);

voti a favore : n. 5 (Gentile, Fadda, Gandolfi, Riccardi e Giuffredi);

voti contrari: n. 9 (nove)

astenuiti: 0 , come da verbale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata all'annualità 2012;

VISTO il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

VISTO l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

VISTO l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

VISTO l'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per i fabbricati rurali ad uso



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 30 dicembre 1993 convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, pari allo 0,2 per cento, riducendola fino allo 0,1 per cento;

DATO ATTO che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari, l'aliquota di base dello 0,76 per cento. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria.

VISTO l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- per gli anni 2012 e 2013, la detrazione di cui al punto precedente è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400;

- i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio; in tal caso il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze n. 3DF del 18.05.2012;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 67 del 6.06.2012 di proposta delle variazioni delle aliquote dell'Imposta municipale propria per l'anno 2012;

CONSIDERATO che in base ai dati in possesso degli Uffici, relativi alle basi imponibili, per garantire almeno lo stesso gettito dell'I.C.I. dell'anno 2011 e compensare i tagli statali al fondo di riequilibrio, per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, occorre prevedere le seguenti aliquote: abitazione principale e pertinenze allo 0,4%, con detrazione a €. 200,00, mentre per gli altri immobili allo 0,96% e per gli strumentali rurali allo 0,2%;

VISTO l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 29, comma 16-quater, del D.L. n. 216/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 14/2012, che ha posticipato al 30 giugno 2012 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2012 da parte degli enti locali;

VISTO altresì l'art. 13, comma 12bis, del D.L. 201/2011, introdotto dall'art. 4 del D.L. 16/2012, il quale:

- consente comunque ai comuni di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote ed alle detrazioni del tributo entro il 30/09/2012, in deroga alle previsioni dell'art. 172, comma 1, lettera e), del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 1, comma 169, della L. 296/2006;
- stabilisce che con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 10 dicembre 2012, lo Stato provvede, sulla base del gettito della prima rata dell'imposta municipale propria nonché dei risultati dell'accatastamento dei fabbricati rurali, alla modifica delle aliquote, delle relative variazioni e della detrazione stabilite dal presente articolo per assicurare l'ammontare del gettito complessivo previsto per l'anno 2012;

RICHIAMATO il comma 8 del medesimo articolo 13 in base al quale, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, da emanare entro il 10/12/2012, lo Stato provvede, sulla base dell'andamento del gettito derivante dal pagamento della prima rata dell'imposta, alla modifica dell'aliquota da applicare ai fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al medesimo comma 8, ed ai terreni in modo da garantire che il gettito complessivo non superi per l'anno 2012 gli ammontari previsti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze rispettivamente per i fabbricati rurali strumentali ed i terreni;

VISTO il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con delibera n. 44 in data odierna con il quale *all'art. 13 è considerata abitazione principale quella posseduta da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti, purché non locata e l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata, a tale fattispecie, secondo l'interpretazione fornita dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con la circolare n. 3DF del 18/05/2012, non si applica la quota statale del tributo;*

UDITA la seguente dichiarazione di voto:

- Cons. Gentile: contrario;
- Cons. Fadda: contrario;
- Cons. Agosti: favorevole;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

responsabile del servizio interessato e dal responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009;

CON VOTI n. 9 (nove) favorevoli, n.5 (cinque) contrari (Gentile, Fadda, Giuffredi, Gandolfi e Riccardi), nessuno astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, per l'annualità 2012 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

| <i>Tipologia imponibile</i> | <i>Aliquota</i> |
|--|-----------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze | 0,4% |
| Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato | 0,4% |
| Immobili posseduti da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata | 0,4% |
| Altri fabbricati e aree edificabili non sopra indicati | 0,96 % |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,2% |

2. DI CONFERMARE in €. 200,00 l'importo della detrazione per abitazione principale;

3. DI DARE ATTO di dare atto che a seguito dell'applicazione delle suddette aliquote di poter quantificare il gettito presunto in €. 3.400.000,00;

4. DI DELEGARE il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

5. DI PROVVEDERE, se del caso, a modificare entro il 30 settembre 2012 il presente atto, sulla base dei dati aggiornati relativi all'acquisizione dei versamenti della rata di giugno, così come disposto dall'art. 4 lettera i) del D.L. 16\2012, convertito in Legge N.44\2012;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione con n. 9 (nove) favorevoli, n.5 (cinque) contrari (Gentile, Fadda, Giuffredi, Gandolfi e Riccardi), nessuno astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE
GRANELLI ROBERTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 10/08/2012 fino al 25/08/2012 .

Addì 10/08/2012

IL Segretario Comunale
GRANELLI ROBERTA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 10/08/2012 , E' DIVENUTA ESECUTIVA il 20/08/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE