



COPIA

**COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA**  
Provincia di Lecco

IMPEGNO N.

N. **15** Reg. Del.

**OGGETTO: APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)" - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladodici addì sei del mese di luglio alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito in Consiglio Comunale in Sessione ordinaria, di prima convocazione, ed in seduta Pubblica.

Risultano:

| NOMINATIVO             | CARICA                | PRESENTI |
|------------------------|-----------------------|----------|
| Colombo Carlo Pasquale | Sindaco               | Si       |
| Mauri Riccardo         | Consigliere-Assessore | Si       |
| Ferrero Rosanna        | Consigliere           | Si       |
| Bartesaghi Federica    | Consigliere           | Si       |
| Corti Tiziano Onorio   | Consigliere-Assessore | No       |
| Panzeri Corrado        | Consigliere           | Si       |
| Pellegatta Alberto     | Consigliere           | Si       |
| Dotti Antonio          | Consigliere-Assessore | Si       |
| Corti Alessia          | Consigliere-Assessore | Si       |
| Sidoti Patrizio        | Consigliere           | Si       |
| Longoni Marco          | Consigliere           | Si       |
| Pellegatta Giancarla   | Consigliere           | Si       |
| Bartesaghi Maria       | Consigliere           | Si       |

**TOTALE PRESENTI: N. 12**

**TOTALE ASSENTI: N. 1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Colombo Carlo Pasquale nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Russo Dr. Antonio.

**OGGETTO: APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)" – DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto allegata al presente atto già depositata agli atti;

Visti:

il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 18.08.2000 del T.U.E.L. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica;

il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 18.08.2000 del T.U.E.L. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Sentito il **Sindaco** il quale fa presente che nell'ambito della Conferenza dei Sindaci dell'Oggionese si è discussa una bozza comune di Regolamento; afferma che il Regolamento è stato visto in Commissione Consiliare; comunica le aliquote e le detrazioni ed illustra i singoli articoli del Regolamento;

**Longoni** chiede se ci saranno due votazioni distinte una per le aliquote e una per il Regolamento;

**Sindaco** chiarisce che la proposta di delibera è unica; le aliquote sono detenute all'interno del Regolamento per cui la votazione è unica;

**Longoni** afferma sul Regolamento non c'è niente da obiettare, per quanto riguarda le aliquote, invece, queste ingannano un po', causa rivalutazione rendite con coefficiente 1,6; dichiara che il suo gruppo avrebbe preferito momentaneamente le aliquote base, anche perché i Comuni hanno tempo fino a settembre per poterle modificare;

**Sidoti** dichiara che il suo gruppo sulle aliquote non è d'accordo, pertanto voterà contrario;

**Sindaco** afferma che ogni Sindaco avrebbe preferito applicare le aliquote base, ma occorre ragionare anche sulla possibilità di garantire i servizi fondamentali, alla luce dei tagli ai trasferimenti statali che incidono pesantemente sul bilancio corrente

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000,

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano;

|            |    |  |
|------------|----|--|
| PRESENTI   | 12 | Colombo, Mauri, Ferrero, Bartesaghi F., Panzeri, Pellegatta A., Dotti, Corti A., Sidoti, Longoni, Pellegatta G., Bartesaghi M. |
| ASSENTI    | 01 | Corti T. O.  |
| ASTENUTI   | 00 |  |
| VOTANTI    | 12 | Colombo, Mauri, Ferrero, Bartesaghi F., Panzeri, Pellegatta A., Dotti, Corti A., Sidoti, Longoni, Pellegatta G., Bartesaghi M. |
| FAVOREVOLI | 08 | Colombo, Mauri, Ferrero, Bartesaghi F., Panzeri, Pellegatta A., Dotti, Corti A.  |
| CONTRARI   | 04 | Sidoti, Longoni, Pellegatta G., Bartesaghi M.  |

## D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione citata in premessa nel testo allegato al presente atto.

Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano;

|            |    |  |
|------------|----|--|
| PRESENTI   | 12 | Colombo, Mauri, Ferrero, Bartesaghi F., Panzeri, Pellegatta A., Dotti, Corti A., Sidoti, Longoni, Pellegatta G., Bartesaghi M. |
| ASSENTI    | 01 | Corti T. O.  |
| ASTENUTI   | 00 |  |
| VOTANTI    | 12 | Colombo, Mauri, Ferrero, Bartesaghi F., Panzeri, Pellegatta A., Dotti, Corti A., Sidoti, Longoni, Pellegatta G., Bartesaghi M. |
| FAVOREVOLI | 08 | Colombo, Mauri, Ferrero, Bartesaghi F., Panzeri, Pellegatta A., Dotti, Corti A.  |
| CONTRARI   | 04 | Sidoti, Longoni, Pellegatta G., Bartesaghi M.  |

## D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Allegato: - Proposta Delibera;  
- n. 2 pareri (Responsabile Servizio Amministrativo e Responsabile Servizio Economico Finanziario).

Il Sindaco sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

## **APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)" - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- l'art. 8, comma 1, del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 (Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale) istituisce, a decorrere dal 2014, l'imposta municipale propria in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e dell'imposta sul reddito delle persone fisiche per la componente immobiliare;
- l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 ("Salva Italia"), convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214, dispone l'anticipo, in via sperimentale, dell'imposta municipale propria a decorrere dal 2012 fino al 2014 con applicazione a regime dell'imposta dal 2015;

#### **Vista** la disciplina dell'imposta municipale propria recata:

- dagli artt. 8 e 9 del sopracitato D. Lgs. n. 23/2011;
- dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011, così come modificato dal D.L. 2 marzo 2012 n. 16, convertito con modificazioni nella Legge 26 aprile 2012 n. 44;
- dal D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, istitutivo dell'I.C.I., relativamente alle specifiche disposizioni cui la normativa in materia di I.M.U. rimanda;
- dal D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di riordino della disciplina dei tributi locali, per quanto applicabile all'imposta in oggetto;

**Vista** la necessità di determinare le aliquote e le detrazioni dell'imposta di cui trattasi a valere per l'anno 2012 ai fini della predisposizione del Bilancio di Previsione;

#### **Tenuto conto** che l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 stabilisce le aliquote dell'I.M.U. come segue:

- aliquota base pari allo 0,76%, con possibilità di modificarla in aumento o in diminuzione sino a 0,3 punti percentuali (comma 6);
- aliquota ridotta allo 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità di modificarla in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali (comma 7);
- aliquota ridotta alle 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale, con possibilità di riduzione fino allo 0,1% (comma 8);

**Tenuto conto**, altresì, che il comma 10 del medesimo art. 13 del D.L. n. 201/2011 stabilisce che, relativamente all'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale:

- si detrae, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la predetta destinazione;
- per gli anni 2012 e 2013 si detrae, in aggiunta a quanto sopra e sempre fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta, € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare, per un importo massimo di € 400,00;

#### **Considerato**, inoltre, che:

- è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base dello 0,76 per cento;
- il fondo sperimentale di riequilibrio è ridotto in misura corrispondente al maggior gettito derivante dall'IMU con applicazione dell'aliquota base;

- l'ulteriore riduzione dei trasferimenti statali, quale concorso alla finanza pubblica da parte dei Comuni, di € 1.450 milioni, si aggiunge a quelle già disposte con precedenti provvedimenti legislativi;
- la riduzione di trasferimenti statali motivata dalle soprarichiamate considerazioni comporta, per il Comune di Annone di Brianza, la riduzione da € 414.796,32 (trasferimenti statali del 2011) a € 228.520,86 (trasferimenti statali del 2012), il che incide significativamente sugli equilibri del Bilancio comunale, e che, pertanto, ai fini delle determinazioni delle aliquote IMU occorre tener conto della necessità di integrare le risorse finanziarie dell'Ente;

**Dato atto** che l'art. 14, comma 6, del D. Lgs. n. 23/2011, così come modificato dall'art. 4, comma 1, del D.L. n. 16/2012, conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 anche per l'imposta municipale propria;

**Ritenuto** pertanto di dover approvare il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale propria (I.M.U.);

**Considerato** che l'art. 13, comma 12 bis, del D.L. n. 201/2011 fissa al 30 settembre 2012 il termine entro il quale i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;

**Ravvisato** che l'art. 172, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 prevede che al bilancio di previsione sono allegate le deliberazioni con le quali sono determinate le tariffe per i tributi locali;

**Rilevato** che l'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 dispone che:

- a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dall'esecutività e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- le modalità di attuazione del predetto invio sono stabilite con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica sul proprio sito informatico le delibere inviate, sostituendo la pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale previsto dalla normativa previgente;

**Attesa** la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b) del T.U.E.L. in merito all'approvazione del regolamento e delle aliquote I.M.U.;

**Preso atto** della proposta avanzata a questo organo, cui spetta l'esclusiva competenza in merito, dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 45 del 16.06.2012, con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione 2012 – Bilancio Pluriennale e Relazione Previsionale e Programmatica 2012/2014 e sono state proposte ;

Ritenuto di poter confermare i valori delle aree edificabili, già determinati, ai fini I.C.I., con deliberazione consiliare n. 4 del 22.4.2010

## D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi indicati in premessa e relativamente all'Imposta Municipale Propria IMU, la proposta avanzata dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 45 del 16.06.2012;
2. di approvare le seguenti aliquote per l'anno 2012:
  - ALIQUOTA ORDINARIA: 8,00 per mille;
  - ALIQUOTA RIDOTTA per abitazione principale e relative pertinenze: 4,25 per mille;
  - ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 2,00 per mille;

3. di determinare per l'anno 2012 le seguenti detrazioni per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, fino a concorrenza dell'imposta:
  - € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
  - Maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;
4. di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che i valori venali delle aree edificabili di cui al regolamento come sopra approvato sono quelli stabiliti ai fini I.C.I. con deliberazione consiliare n. 4 del 22.4.2010;
6. di allegare copia del presente atto alla proposta di Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. E), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
7. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento per le Politiche Fiscali, Ufficio Federalismo Fiscale, entro trenta giorni dalla data di intervenuta esecutività.

Il Sindaco  
(F.to Dott. Carlo Pasquale Colombo)

Allegato: - Regolamento.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Colombo Carlo Pasquale  
IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Mauri Riccardo

IL PRESIDENTE  
F.to Colombo Carlo Pasquale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Russo Dr. Antonio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02 AGO 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, 02 AGO 2012

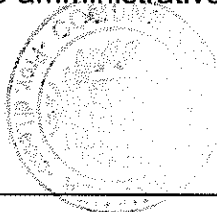
IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Russo Dr. Antonio

N. 207 Reg. Pubbl.

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Russo Dr. Antonio

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

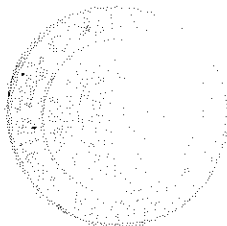
Si attesta che il **06 Luglio 2012;**

È decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e la deliberazione è divenuta esecutiva;

La deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

.....

Li, 02 AGO 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Russo Dr. Antonio