

COMUNE DI SESTINO

(Provincia di Arezzo)

Codice Fiscale – Partita Iva 00284000510 – Tel. 0575 772718

Fax 0575 772615 - e. mail: info@comunedisestino.it

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 21/06/2012 ADOTTATA DAL COMUNE DI SESTINO – AR – IN MATERIA DI ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2012 e avente ad oggetto “Determinazione aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria Sperimentale anno 2012”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

...OMISSIS...

DELIBERA

- 1) Di approvare, a decorrere dalla data del 01.01.2012, in attuazione di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 201/2011, che introduce in via sperimentale, per il triennio 2012-2014, l'Imposta Municipale Propria (IMU), e sulla base di valutazioni e simulazioni poste in essere dal settore competente, le aliquote e detrazioni di seguito riportate:
 - a) l'aliquota base è fissata allo 0,76%, pari all'aliquota base fissata dal comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;
 - b) l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è fissata allo 0,40%, pari all'aliquota fissata dal comma 7 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;
 - c) l'importo della detrazione è fissato in € 200; la suddetta detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400;
 - d) per i terreni edificabili è fissata l'aliquota dello 0,76% .
- 2) Di confermare, come da allegato “A”, che fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, i valori venali sulle aree edificabili, di ogni genere, sia residenziale che a carattere produttivo, ai fini dell'imponibile IMU.
- 3) Di dare mandato al responsabile del servizio finanziario, ai sensi del comma 15 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, affinché provveda all'invio del presente Atto Deliberativo al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

4) Di allegare la presente Deliberazione Consiliare al BILANCIO DI PREVISIONE 2012.

5) Di specificare che entro il termine massimo del 30 Settembre 2012 l'articolazione tariffaria potrà essere eventualmente modificata.

...OMISSIS...

ALLEGATO A

COMUNE DI SESTINO - Provincia di Arezzo VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI Anno 2012

DESTINAZIONE	zona	Località	Valori delibera GM 152/2005	VALORE DI MERCATO AL MQ.
Ambiti ristrutturazione urbanistica con riqualificazione e/o integrazione dei tessuti esistenti	RU	SESTINO	15	10
	CI	SESTINO	14	
	RU	MONTERONE - PIEGO	12	8
		PRESCIANO	12	7
		COLCELLALTO	10	6
		PONTE PRESALE - PALAZZI	10	6
		PETRELLA	non presente	3
Aree di trasformazione urbanistica (piano attuativo)	TU	SESTINO	15	8
		MONTERONE	10	6
		PRESCIANO	10	5
		VILLE DI SOPRA	non presente	3
		PONTE PRESALE	8	5
Aree produttive artigianali e/o industriali	PC	SESTINO	17	10
		GLI ULIVI	17	11
		PONTE PRESALE - PALAZZI	8	5
		MONTERONE	17	12

		COLCELLALTO - MOTOLANO	8	3
Aree produttive artigianali e/o industriali (Piano attuativo)	PE	MONTERONE	15	10
		MONTEROMANO CASALE	15	5
Aree per strutture turistico- ricettive e ristoro	TR	PONTE PRESALE	non presente	1,5
		SESTINO	15	2
		S. GIANNI	non presente	1
		ORECCHIO	non presente	2
Aree destinate a camping	TRC	PONTE PRESALE	non presente	1,5
		POGGIO ALTO	non presente	1,5
		MONTERONE	non presente	1,5

...OMISSIS...